



Disponibilizado no D.E.: 15/04/2026  
Prazo do edital: 18/05/2026  
Prazo de citação/intimação: 25/05/2026

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**2ª Vara Cível do Foro Regional da Zona Norte da Comarca de Porto Alegre**

Av. Protásio Alves, 8144, 7º andar - Bairro: Protásio Alves - CEP: 91260000 - Fone: (51) 3259-4428 - Balcão virtual: 51 99508 5709 - Email: frpoaregzn2vciv@tjrs.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005794-63.2023.8.21.2001/RS**

**EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SINAI

**EXECUTADO:** LUIS ROBERTO COELHO DOS SANTOS

**Local:** Porto Alegre

**Data:** 14/04/2026

**EDITAL Nº 10104133006**

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS:  
Primeiro Leilão Presencial e/ou eletrônico: 23 DE JUNHO DE 2026, 10:00 HORAS.  
Segundo Leilão Presencial e/ou eletrônico: 30 DE JUNHO DE 2026, 10:00 HORAS.  
LOCAL: ONLINE através da plataforma [www.bisleiloes.com.br](http://www.bisleiloes.com.br) e PRESENCIAL no auditório do Leiloeiro Rua Pernambuco, nº 1682 Erechim/RS. Valdomiro Bis, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(iza) de Direito do 2º Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional da Zona Norte da Comarca de Porto Alegre, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50057946320238212001 que CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SINAI, CNPJ: 29117803000102 move contra LUIS ROBERTO COELHO DOS SANTOS, CPF: 47688025087, como segue: IMÓVEL: APARTAMENTO 301 do Bloco 03 e a vaga de estacionamento nº 143, sendo o apartamento localizado no 3º Pavimento, aos fundos da torre, sendo o primeiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso a torre olhar para a mesma, com área real privativa de 40,9800m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 17,5639m² e área real total de 69,1239m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004010509 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, localizada na Rua Ada Vaz Cabeda, 400. BAIRRO VILA DONA LEOPOLDINA, CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SINAI. Matrícula Nº 59.341 Registro de Imóveis DA 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS. Valor de avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Evento 41 R-5-59.341 ALIENAÇÃO FIDUCIARIA BANCO DO BRASIL Av-9- 59.341 ONUS PENHORA EM FAVOR DE CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SINAI. Comissão do(a) leiloeiro(a) em 6% sobre o valor da arrematação. Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a 50% do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC. Porto Alegre, 14 de Abril de 2026. SERVIDOR(A): CINTIA EMANUELE TONIN JUIZ(A): CRISTINA LOPES NOGUEIRA



Disponibilizado no D.E.: 15/04/2026  
Prazo do edital: 18/05/2026  
Prazo de citação/intimação: 25/05/2026

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**2ª Vara Cível do Foro Regional da Zona Norte da Comarca de Porto Alegre**

Documento assinado eletronicamente por CINTIA EMANUELE TONIN, em 14/04/2026, às 17:54:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10104133006v2** e o código CRC **ceb1314d**.

---

**5005794-63.2023.8.21.2001**

**10104133006 .V2**