

Caderno de Teste

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO

Leilão Exclusivamente Eletrônico

(www.kronleiloes.com.br)

O(A) EXMO(A) SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA (O) VARA CÍVEL DE JAGUARIAÍVA-

PARANÁ, DRA. GIOVANE RYMSZA nomeando o leiloeiro público HELCIO KRONBERG,

JUCEPAR 653, faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores que, nos autos

do(s) processo(s) abaixo indicado(s), venderá, em LEILÃO PÚBLICO, os bens/lotas diante

discriminados. LOCAL: Os leilões previstos neste edital serão realizados exclusivamente em ambiente

eletrônico, via plataforma www.kronleiloes.com.br. DATA E HORA: Primeiro leilão: 10/08/2026

Segundo Leilão: 17/08/2026, ambos as 09:10 (horário de Brasília). VENDA DIRETA: Na hipótese de

algum bem/lote indicado neste edital não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem/lote

poderá ficar disponível no site do leiloeiro pelo prazo de até 60 (sessenta) dias, prazo em que o leiloeiro

receberá ofertas, as quais deverão observar o lance mínimo previsto neste edital, para pagamento do valor

à vista. As ofertas serão apresentadas pelo leiloeiro, ao r. juízo competente, para análise. Sobre o valor

ofertado será devida taxa de comissão de leilão de 5,00%. LANCE INICIAL: No primeiro leilão, o

leiloeiro iniciará o ato ofertando os lotes tendo como lance mínimo o valor da avaliação. Caso algum lote

não seja arrematado no primeiro leilão, o mesmo será ofertado novamente nos demais leilões, na data

acima indicada. No segundo leilão, fica o leiloeiro autorizado a ofertar os lotes tendo como lance mínimo

o valor equivalente a 80% do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC). LANCE CONSIDERADO

VENCEDOR: Será considerado vencedor o lance em maior valor, independente da forma de pagamento

escolhida pelo licitante (à vista ou parcelado). CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Nas arrematações em

valor igual ou inferior a R\$ 10.000,00, o pagamento do valor do lance deverá ser, obrigatoriamente, à

vista, mesmo quando houver previsão de parcelamento no presente edital. Nos pagamentos mediante guia

judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, cabendo ao arrematante

observar os prazos estabelecidos no presente edital. a) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO À VISTA:

Nesta modalidade de pagamento, o arrematante, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, contados da data

da arrematação em leilão, deverá efetuar, mediante guia judicial, o pagamento do valor integral do valor

da arrematação. Na hipótese do arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação

restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, §1º, III do CPC), sendo o lote novamente levado à

leilão (do qual o arrematante ficará impedido de participar), ficando o arrematante, em razão da

desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 25% do valor da arrematação, além das despesas para a

realização de um novo leilão, podendo o r. juízo valer-se da via executiva para a cobrança da multa. b)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARCELADO: Nesta modalidade de pagamento, o arrematante, no

prazo de até 03 (três) dias úteis, contados da data da arrematação em leilão, deverá efetuar, mediante guia

judicial, o pagamento do valor mínimo correspondente a 25% do valor da arrematação, quitando o valor

remanescente em no máximo: a) 30 parcelas na arrematação de bens imóveis. b) 12 (doze) parcelas

na arrematação de bens móveis, desde que o valor da arrematação seja em valor superior a R\$ 10.000,00.

As parcelas serão iguais, mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias corridos, contados da data

da arrematação, e atualizadas mensalmente (pro-rata die), pelo INPC, também a partir da data da

arrematação em leilão, parcelas estas que deverão ser depositadas em conta-bancária vinculada aos autos

a que se refere o presente edital, mediante guia judicial a ser emitida, devendo as guias serem emitidas

para "pagamento em continuidade", indicando a mesma conta bancária constante na primeira guia emitida

para pagamento do valor do sinal mínimo de 25%. Deverá o arrematante, no prazo máximo de 05 (cinco)

dias corridos após o vencimento de cada parcela, comprovar a quitação da mesma mediante juntada do

comprovante nos autos do processo a que se refere o presente edital. É de exclusiva responsabilidade do

arrematante efetuar o cálculo da atualização do valor das parcelas e emitir a guia judicial para

recolhimento do valor devido. A quitação dos valores fica condicionada a compensação de eventual

cheque emitido para pagamento. Caso o vencimento de alguma parcela recaia em final de semana ou

feriado, o mesmo ficará automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil subsequente. O não

pagamento de qualquer parcela implicará no automático vencimento antecipado das demais parcelas

(considerando vencido o valor integral do débito na data de vencimento da parcela inadimplida),

podendo o r. juízo valer-se da via executiva em face do arrematante (podendo, ser for o caso, executar a

hipoteca gravada sobre o bem arrematado), incidindo, sobre o valor devido (soma da parcela inadimplida

com as parcelas vincendas), multa de 10% (dez por cento), sem prejuízo das demais sanções cabíveis. Na

hipótese do arrematante deixar de quitar o valor do sinal no prazo de 03 dias úteis, contado da data do

leilão em que houve a arrematação, restará desfeita/resolvida a arrematação, sendo imposta ao arrematante

multa de 25% sobre o valor da arrematação, sem prejuízo das demais penalidades previstas neste edital e

na legislação em vigor. Em caso de parcelamento do valor da arrematação de bem imóvel, o saldo

parcelado será garantido por hipoteca judicial a ser gravada sobre o(s) próprio(s) imóvel(eis)

arrematado(s), ficando o arrematante como fiel-depositário do bem a partir da expedição da carta de

arrematação, quando o arrematante passará a arcar com todos os custos do bem arrematado (taxas de

condomínio, IPTU, ITR, despesas com manutenção, dentre outros). Na hipótese de parcelamento do

lance para a arrematação de bens móvel (quando previsto neste edital), poderá o r. juízo competente

condicionar a entrega do bem à quitação de todas as parcelas. Contudo, sendo autorizada a entrega dos

bens antes da quitação das parcelas, o arrematante ficará como fiel depositário do bem.

ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO: Poderá o exequente arrematar

o(s) lote(s) utilizando os créditos do próprio processo, observado o previsto no art. 892, §1º, §2º e §3º do

CPC. PROPOSTAS: Havendo interesse na apresentação de propostas em valor e/ou condições diversas

dos previstos neste edital, as mesmas deverão ser apresentadas, por escrito, para o leiloeiro (no site

www.kronleiloes.com.br), devendo constar na mesma, ao menos: o nome e qualificação do proponente (e

cônjuge, se houver); bem/lote objeto da proposta; o valor da proposta; as condições de pagamento do valor

proposto. Sobre o valor da proposta será devida taxa de comissão de leilão de 5,00%, caso a mesma seja

homologada. O recebimento de proposta pelo leiloeiro não suspenderá os leilões. As propostas

recebidas serão apresentadas nos autos, pelo leiloeiro, para análise do r. juízo competente, exceto na

hipótese do r. juízo vedar o recebimento de propostas. Na hipótese de homologação da proposta, o

leiloeiro, uma vez intimado, emitirá o auto de arrematação e recolherá o preço. Caso o proponente deixe

de honrar a proposta homologada, ficará o mesmo obrigado a pagar multa equivalente a 25% do valor da

proposta, assim como a pagar a taxa de comissão de leilão de 5,00% sobre o valor da proposta, tudo isso

sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei e/ou no presente edital. EXERCÍCIO DO DIREITO

DE PREFERÊNCIA: Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência,

este deverá ser exercido em igualdade de condições com eventuais outros interessados/licitantes,

cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência, com base no maior

lance (e nas mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão ou com base no



Curitiba, 16 de Julho de 2026 - Edição nº 0

Diário Eletrônico do Tribunal de Justiça do Paraná

valor do lance inicial (quando não comparecerem interessados na arrematação do bem), até a assinatura do auto de arrematação ou homologação do leilão pelo r. juízo competente, sob pena de preclusão, devendo, para tanto, recolher o preço e a taxa de comissão do leiloeiro.

MANIFESTAÇÃO DO ARREMATANTE: Para se manifestar nos autos do processo deverá o arrematante constituir advogado, especialmente na hipótese de desistência prevista no art. 903, § 5º, I, II e III do CPC.

TAXA DE COMISSÃO DE LEILÃO: Em caso de arrematação, será devida, pelo arrematante, taxa de comissão de 5,00% sobre o valor total da arrematação, taxa esta devida mesmo na hipótese do exequente arrematar com créditos (independente de exibir ou não o preço). Na hipótese de acordo, remição e/ou parcelamento do débito após o leilão, será devida, pelo devedor, taxa de comissão de 5,00% sobre o valor da arrematação efetuada no leilão já realizado. Em caso de adjudicação, será devida, pelo adjudicante, taxa de comissão de 2% sobre o valor da avaliação do bem adjudicado. Em caso de remição, será devida, pela parte exequente, taxa de comissão de 2% sobre o valor da avaliação. Nos casos de acordo e/ou parcelamento do débito no prazo de 5 (cinco dias) antes da efetivação do leilão, será devida, pelo devedor ou por quem tal obrigação for imposta no acordo firmado, taxa de comissão de 2% sobre o valor da transação/pagamento. O valor da comissão deverá ser integralmente quitado no prazo de até 03 (três) dias úteis, contados da data da arrematação, adjudicação, remição ou acordo. O valor da comissão não está incluso no valor da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, devendo ser destacada e paga para o leiloeiro. A comissão do leiloeiro será integralmente devida mesmo em caso de inadimplência ou desistência/arrependimento do arrematante que acarrete no desfazimento/resolução da arrematação, não sendo a obrigação afastada mesmo na hipótese do bem vir a ser arrematado em leilão que venha a ser posteriormente realizado. Ficam os interessados cientes que na hipótese de desistência da arrematação em razão da oposição de embargos e/ou de qualquer outra medida que vise a nulidade ou desfazimento da arrematação, incluindo as hipóteses previstas no art. 903, §5º do CPC ou, ainda, nas hipóteses em que, mesmo não havendo desistência, a arrematação vier a ser declarada nula ou desfeita, será devida taxa de comissão no percentual de 2% sobre o valor da arrematação, sendo, em tal hipótese, caso já tenha sido paga a comissão, restituído para o arrematante a diferença (se houver). Assim, ao participar do leilão, o interessado adere a tal condição e reconhece que, mesmo quando há a desistência, nulidade ou desfazimento da arrematação, o percentual de comissão fixado é devido à medida de que o serviço prestado pelo leiloeiro não se resume a realização do leilão, sendo necessário executar diversos outros atos para fazer frente à nomeação, a exemplo da elaboração de minuta do edital, divulgação do leilão, visitação dos bens, dentre outros atos que geram despesas para o leiloeiro. No entanto, caso o desfazimento ou nulidade da arrematação ocorrer por culpa exclusiva do leiloeiro, será devida a restituição da integralidade da taxa de comissão recebida. Na hipótese em que, por qualquer motivo, foi determinada a restituição da taxa de comissão recebida (no todo ou em parte), o valor a ser restituído será corrigido pelo IPCA-E, devendo ser considerado/aplicado mesmo quando for negativo, sendo afastado qualquer outro índice de correção. **DÍVIDAS E ÔNUS:** A arrematação será considerada aquisição originária. Assim, os bens arrematados serão entregues, ao arrematante, livres e desembaraçados de quaisquer ônus e débitos (até a data da expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega), inclusive dívidas propter rem. Os ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. Em relação a eventuais créditos tributários, será aplicada a norma prevista no art.

130, Súnico do CTN, cabendo ao credor habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital. Em relação e eventuais créditos condominiais, será aplicada a norma prevista no art. 908, §1º do CPC, cabendo ao condomínio habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos e tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ITBI, ICMS, IRPF e/ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros. Na hipótese de arrematação de veículo, ficam os interessados cientes que, para a transferência do veículo para o nome do arrematante, será necessária a desvinculação dos débitos com fato gerador anterior ao leilão, bem como o cancelamento de eventuais ônus e/ou bloqueios que recaiam sobre o veículo, para o que se faz necessário aguardar os trâmites legais, não tendo o Poder Judiciário e/ou leiloeiro qualquer responsabilidade pelas providências e prazos dos órgãos de trânsito e demais órgãos responsáveis, sendo de responsabilidade do arrematante acompanhar os procedimentos. Em caso de adjudicação de bem, serão mantidos todos os ônus e débitos que recaiam sobre o bem adjudicado, exceto na hipótese de decisão judicial em sentido contrário.

TRANSMISSÃO ON LINE: Os leilões previstos neste edital ocorrerão, nos dias e horários indicados, exclusivamente em ambiente eletrônico (www.kronleiloes.com.br). Os leilões poderão, a critério do leiloeiro, ser transmitidos, em tempo real, por intermédio do site www.kronleiloes.com.br. Contudo, em razão de problemas técnicos, a transmissão pode não ser possível ou sofrer interrupções totais ou parciais, o que, em nenhuma hipótese, invalidará e/ou postergará o ato. **LANCES PELA INTERNET:** Os interessados em participar do leilão deverão dar lances, exclusivamente pela internet, por intermédio do site www.kronleiloes.com.br. Serão aceitos lances a partir da inserção do leilão no site do leiloeiro. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, ficando o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances eletrônicos deverão observar as condições previstas no site do leiloeiro e na legislação em vigor, sendo condição o cadastro prévio no site do leiloeiro. Ao participar do leilão o interessado concorda com todas as condições previstas neste edital. **CONDIÇÕES GERAIS:** O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro para participar do leilão, respondendo, cível e criminalmente, por eventual informação incorreta que venha a prejudicar o ato. Ao se cadastrar e participar do leilão, o interessado adere integralmente às condições do mesmo, principalmente às condições previstas no presente edital. Os lances ofertados são irrevogáveis, sem direito ao arrependimento. Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, ofertar todos ou parte dos lotes de forma agrupada, tendo como lance mínimo a soma do valor dos lotes individuais, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (art. 893 do CPC). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos. Para todos os efeitos, considera-se a venda dos bens imóveis como sendo ad corpus, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. Na hipótese do imóvel arrematado encontrar-se tombado ou ser considerado como UIP pelo Município, caberá ao arrematante observar a legislação pertinente, principalmente no que se refere a conservação do bem e restrições de uso. É de responsabilidade do



Curitiba, 16 de Julho de 2026 - Edição nº 0

Diário Eletrônico do Tribunal de Justiça do Paraná

arrematante verificar, antes do leilão, eventual restrição ao uso do imóvel, inclusive, mas são somente, restrição construtiva, restrição ambiental, dentre outras, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Os bens serão entregues nas condições em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia (inclusive de funcionamento). Sendo arrematado veículo, ficam os interessados cientes da possibilidade do mesmo não ter chaves, sendo de responsabilidade do arrematante providenciar e arcar com os custos das mesmas. Em caso de arrematação de bem móvel, inclusive veículo, caberá ao arrematante arcar com todos os custos com a desmontagem, retirada e transporte, do bem arrematado, do local onde o mesmo se encontra, devendo a retirada ocorrer no prazo máximo de 10 (dez) dias contados da data de expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega, sob pena de perimento do bem em favor do leiloeiro, para pagamento dos custos de armazenamento. Em se tratando de unidade autônoma de vaga de garagem, deve ser observado o art. 1331, §1º do Código Civil, cabendo ao interessado consultar as normas previstas na Convenção do Condomínio, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Caberá ao arrematante arcar com os custos para a expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega, cujos valores deverão ser recolhidos diretamente à Vara onde tramitam os autos a que se referem o presente edital. INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro, pelo telefone (41) 3233-1077 ou pelo site www.kronleiloes.com.br. Visitação do(s) bem(ens) mediante contato prévio com o leiloeiro, sendo possível apenas na hipótese do(s) bem(ens) estar(em) sob a guarda ou posse do leiloeiro. Não será permitida visita sem agendamento prévio. Maiores detalhes, inclusive fotos dos bens, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado no processo, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos constantes no laudo, no site do leiloeiro e/ou no material publicitário devem ser consideradas meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre a atual condição do bem e a condição constante nas fotos, cabendo aos interessados vistoriarem os bens antes do leilão. PRAZO PARA IMPUGNAR ESTE EDITAL: O presente edital pode ser impugnado no prazo de 05 (cinco) dias corridos, contados da publicação do mesmo no site do leiloeiro (www.kronleiloes.com.br), sob pena de preclusão. Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito que se expedisse o presente edital que deverá ser publicado e afixado na forma da Lei. Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os arrendatários rurais, os interessados e, principalmente, os executados art. 889, § único do CPC), credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: VILMAR JOSÉ DO NASCIMENTO, VILMAR JOSE DO NASCIMENTO SERVIÇOS ME, WILIAM SOUZA ALVES, REGINALDO CORDEIRO DA SILVA, T.N.G.B INDÚSTRIA DE MADEIRA E TRANSPORTES LTDA - ME, JULIAN DERCIL SOUZA SANTOS, DANNA DUTRA JOLY, DIVISA MADEIRAS JAGUARIAIVA LTDA, EDMAR ROBSON DE SOUZA. Cumprimento de Sentença - 0002330-76.2019.8.16.0100. Requerente: VILMAR JOSÉ DO NASCIMENTO e outros. Requerido: REGINALDO CORDEIRO DA SILVA e Outros. Bem (lote único): UM TERRENO URBANO, SITUADO À RUA AFONSO HAUSER (ANTIGA RUA 2), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM JAGUARICATU, NA CIDADE DE SENGÉS/PR., IMÓVEL ESSE COMPOSTO POR 03 LOTES, COM UMA ÁREA TOTAL DE 1.008,00M²., QUE APRESENTA AS SEGUINTE DESCRITÕES: 1º LOTE: COM UMA ÁREA DE 336,00M²., CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 37 - QUADRA Nº03, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: 12,00M, FRENTE PARA A RUA AFONSO HAUSER; 12,00M, FUNDOS DIVIDE COM O LOTE Nº 28, DA MESMA QUADRA; 28,00M, LADO DIREITO DE QUEM DA RUA AFONSO HAUSER,

OLHA PARA O IMÓVEL, DIVIDE COM O LOTE Nº 36, DA MESMA QUADRA; E 28,00M, LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA AFONSO HAUSER, OLHA PARA O IMÓVEL, DIVIDE COM O LOTE Nº 38, DA MESMA QUADRA. 2º LOTE: COM 336,00M²., CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº38, QUADRA Nº 03, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: 12,00M, FRENTE PARA A RUA AFONSO HAUSER; 12,00M, FUNDOS DIVIDE COM O LOTE Nº 27, DA MESMA QUADRA; 28,00M, LADO DIREITO DE QUEM DA RUA AFONSO HAUSER, OLHA PARA O IMÓVEL, DIVIDE COM O LOTE Nº37, DA MESMA QUADRA; E 28,00M, LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA AFONSO HAUSER, OLHA PARA O IMÓVEL, DIVIDE COM O LOTE Nº 39, DA MESMA QUADRA. 3º LOTE: COM 336,00M²., CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº39 QUADRA Nº 03, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: 12,00M, FRENTE PARA A RUA AFONSO HAUSER; 12,00M, FUNDOS DIVIDE COM O LOTE Nº 26, DA MESMA QUADRA; 28,00M, LADO DIREITO DE QUEM DA RUA AFONSO HAUSER, OLHA PARA O IMÓVEL, DIVIDE COM O LOTE Nº 38, DA MESMA QUADRA; E 28,00M, LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA AFONSO HAUSER, OLHA PARA O IMÓVEL, DIVIDE COM A VIELA SEM DENOMINAÇÃO. INSCRITO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SENGÉS/PR, SOB MATRÍCULA NÚMERO 4.712. Recursos Pendentes: Apensado aos Autos nº 0001545-12.2022.8.16.0100. Ônus: Há débitos de IPTU. Penhoras/Arrestos/Indisponibilidades: não há. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 26.518,49 em 25 de maio de 2026. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 em 27 de janeiro de 2025. Valor do lance mínimo em segundo leilão: R\$ 264.000,00. Jaguariaíva, 02 de junho de 2026. Helcio Kronberg Leiloeiro Público Oficial GIOVANE RYMSZA Juíza de Direito

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVEL MFQEU 96VEH QMBHD

