1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital/SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação do(a)(s) credor(es)(as) e interessado(a)(s) na Recuperação Judicial de GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL ("GPC"), PREMIER ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL ("Premier Adm."), PREMIER CAPITAL SECURITIZADORA S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL ("Premier Sec."), PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL ("Premier Fomento") e JPW CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL ("JPW") (GPC, Premier Adm., Premier Fomento, Premier Sec. e JPW, em conjunto, denominados simplesmente "Grupo Premier" ou "Recuperandas").

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Jomar Juarez Amorim da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Recuperação Judicial do Grupo Premier - Processo nº **1141657-64.2024.8.26.0100** e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) BEM(NS) - O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no portal **RMoysés Leilões** (www.rmoyses.com.br) e, simultaneamente, no Marketplace do **Grupo Superbid** (www.superbid.net)

DA VISITAÇÃO - Cabe ao interessado a responsabilidade de examinar o(s) bem(ns) antes da arrematação. A realização da visita está sujeita à autorização prévia, disponibilidade de agenda e cumprimento das normas de segurança do local, e em alguns casos, por circunstâncias alheias à organização do leilão, a visitação poderá não ser possível. Para tanto, o interessado deve estar cadastrado na plataforma **RMoysés Leilões** e informar os dados do lote e de eventuais acompanhantes, enviando sua solicitação ao e-mail insolvencia@rmoyses.com.br.

DO LEILÃO – O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do portal **WWW.RMOYSES.COM.BR** e, simultaneamente, no Marketplace do **Grupo Superbid** (**WWW.SUPERBID.NET**) e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato Schlobach Moysés, matriculado na JUCESP sob o nº 654.

DATAS E HORÁRIOS - A 1ª chamada terá início em **26/01/2026**, a partir das **14:00** horas, encerrando-se em **10/02/2027**, às **14:00** horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) bem(ns) na 1ª chamada, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às **14:00** horas do dia **25/02/2027** – 2ª chamada.

PROPOSTAS PÓS-LEILÃO: Inexistindo lances em ambos os leilões, abrir-se-á o prazo de **30 (trinta) dias**, contados do encerramento da 2ª chamada, para a apresentação de **propostas de aquisição direta**. As ofertas serão submetidas à aprovação das Recuperandas e homologação do juízo.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) – O valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) corresponderá ao valor definido em cada lote.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados diretamente no portal **WWW.RMOYSES.COM.BR**. Não serão aceitos lances por outros meios, como: e-mail, telefone ou whatsapp.

DO LANCE CONDICIONAL – O Lance inicial não necessariamente corresponde ao valor mínimo de venda e os lances que não atingirem o valor mínimo de venda serão recebidos condicionalmente, ficando sujeitos a posterior aprovação das recuperandas e homologação do Juízo responsável.

No caso de não aprovação da venda pelo preço ofertado, o ofertante será comunicado e o lance será desconsiderado.

DA PROPOSTA DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES - O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar proposta, durante a realização do leilão, **diretamente no portal RMoysés Leilões**, através do botão '**Enviar Proposta Parcelada**' localizado abaixo do botão 'enviar lance', atendendo todos os requisitos do Artigo 895 do Código de Processo Civil, ou seja: **(I)** Oferta de pagamento à vista de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance; **(II)** Saldo parcelado em até 12 (doze) meses, garantido por caução idônea e/ou por hipoteca do próprio bem, se imóvel; **(III)** Indexador de correção monetária aplicável ao saldo devedor; **(IV)** O valor correspondente a 5% (Cinco por cento) da proposta, a título de comissão, a ser paga ao leiloeiro.

A apresentação de **proposta não suspende o leilão**, e o pagamento do **lance à vista sempre prevalecerá** sobre o parcelado, **não cabendo disputa entre propostas e lances**, sendo certo que as propostas serão encaminhadas para apreciação das Recuperandas e do Magistrado **após o encerramento do leilão**, sempre, e somente quando, não houver lance para pagamento à vista. **A proposta parcelada pode ser indeferida**, a critério das Recuperandas e do Magistrado, mesmo que tempestiva e/ou cumpridos todos os requisitos previstos em lei.

Uma vez homologada a proposta pelo Magistrado, o arrematante será intimado a providenciar o pagamento do sinal no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas a contar da notificação, a ser paga através de Guia de Depósito Judicial em conta vinculada ao respectivo processo, disponível na seção 'Minha Conta' do Portal RMoysés Leilões, sob pena de se desfazer a arrematação, **vencendo a primeira parcela em 30 (trinta) dias corridos após o pagamento do sinal**, independente da expedição da Carta de Arrematação.

Caberá ao arrematante que optar pela proposta parcelada, apresentar mensal e diretamente nos autos do processo, os comprovantes de pagamento das parcelas, acompanhado dos cálculos de correção monetária aplicados. Eventual atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (Art. 895, §4º do CPC).

Durante todo o leilão, profissionais da equipe do Leiloeiro poderão auxiliar os interessados no que se fizer necessário, através do ***whatsapp*** **(55 11 96854-0866)**, telefone (055114950-9660) ou *e-mail* (cac@rmoyses.com.br).

DOS DÉBITOS – O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) sem quaisquer ônus, **não havendo sucessão do arrematante nas obrigações da Recuperanda**, contudo caberá ao arrematante providenciar a baixa de eventuais pendências junto aos órgãos competentes, se houver. A aquisição originária somente se aplica se o arrematante NÃO for: (1) sócio da sociedade recuperanda, ou sociedade controlada pela recuperanda; (2) parente, em linha

reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, da recuperanda ou de sócio da sociedade em recuperação judicial, ou (3) identificado como agente da recuperanda com o objetivo de fraudar a sucessão (artigo 141, da Lei nº 11.101/2.005).

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (Cinco por cento)** do preço de arrematação do(s) bem(ns), que não está inclusa no valor do lance.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão e/ou ciência da liberação do lance condicional, através de depósito identificado na conta da Recuperanda, a ser obtida na seção 'Minha Conta' localizada na parte superior da página inicial do site, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão ou ciência da liberação do lance condicional, através da **Conta sbXPAY**, utilizando (i) saldo disponível na conta ou (ii) Pix QR Code, escolhendo a forma de pagamento de sua preferência conforme disponível na seção 'Minha Conta' localizada na parte superior da página inicial do site.

O Portal RMoysés Leilões disponibiliza ao usuário acesso a uma conta de pagamento na modalidade pré-paga, de titularidade única e exclusiva, a conta sbXPAY deve ser utilizada exclusivamente para pagamentos de bens ou serviços devidos pela arrematação dos bens na **ITF-sbX**. A Conta sbXPAY é emitida e gerenciada pela Superbid Pay Instituição de Pagamento Ltda., CNPJ nº 35.084.163/0001-84, devidamente autorizada pelo Banco Central.

Não sendo efetuados os pagamentos devidos pelo arrematante no prazo estipulado, o Juiz será comunicado imediatamente e **poderá aprovar a venda do(s) bem(ns) para o segundo colocado**, pelo último lance por ele ofertado, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no Artigo 897 do Código de Processo Civil.

A **ausência de pagamento da comissão**, seja por arrependimento ou desistência por razões não previstas em lei, autoriza o leiloeiro oficial a **cobrar o valor devido**, nos termos do artigo 39 do Decreto 21.981/32. Para tanto, o leiloeiro poderá emitir título de crédito e encaminhá-lo para protesto e execução, além de incluir o arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação prevista no §1º, ou ocorrendo a desistência pelo arrematante prevista §5º, ambos do artigo 903 do Código de Processo Civil, o leiloeiro público devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices adotados pelo Tribunal de Justiça.

DO AUTO DE ARREMATAÇÃO – O auto de arrematação será lavrado imediatamente **após a comprovação do pagamento** do lote e comissão, e será assinado pelo arrematante, pelo leiloeiro e pelo juiz.

O usuário interessado em ofertar lances via Internet outorga poderes específicos ao Leiloeiro para assinatura do Auto de Arrematação, clicando, para tanto, no campo "OUTORGA DE PODERES", exibido ao final do pedido de habilitação no leilão. Somente após clicar no campo "OUTORGA DE PODERES" o usuário poderá clicar no campo "ACEITE" destas condições. Se pessoa jurídica, deverá adicionalmente encaminhar ao Leiloeiro, em até 24 (vinte e quatro) horas antes do início do leilão, cópia autenticada do Contrato Social ou Estatuto Social

acompanhado de Ata de Eleição da Diretoria (para comprovação dos poderes detidos pelo ofertante em nome da pessoa jurídica).

DA TRANSFERÊNCIA DO(S) BEM(NS) – Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à transferência de titularidade do(s) bem(ns) arrematado(s), inclusive eventuais baixas e averbações necessárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Para transferir o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar junto ao cartório judicial a respectiva 'Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega do Bem' e então apresentá-la aos órgãos competentes correspondentes, recolhendo as custas extrajudiciais relativas ao registro e transferência.

A carta de arrematação e/ou mandado de entrega do bem será(ão) expedido(s) pelo juízo responsável pelo processo, após certificado o decurso do prazo previsto no §2º do Artigo 903 do CPC, devendo o arrematante recolher as custas para expedição da Carta de Arrematação, bem como providenciar as peças elencadas no Artigo 901, §2º do CPC. Em caso de arrematação de imóveis, deverá ainda comprovar o pagamento do ITBI.

Caso o arrematante opte pelo recolhimento do ITBI somente no momento da expedição da Carta de Arrematação, vale ressaltar, que tal recolhimento poderá estar sujeito a multa após decorridos os prazos determinados pelas Prefeituras Municipais.

É importante esclarecer que **não existe prazo** estabelecido para a certificação do decurso de prazo nos autos, ato que depende exclusivamente do volume de trabalho do Cartório Judicial, sendo certo que a imissão na posse ocorrerá apenas após esse ato.

Para o cancelamento das constrições anteriores à arrematação, e oriundas de outros processos, **deverá o arrematante requerer** a expedição do(s) ofício(s) diretamente aos respectivos juízos que originaram as constrições.

As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei nº 11.101/2.005 alterada pela Lei nº 14.112/2020 e, e no que couber o Código de Processo Civil, a Resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o *caput* do artigo 335 do Código Penal e as Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Todas as regras e condições do leilão estão disponíveis no Portal **WWW.RMOYSES.COM.BR**.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

Lote 2 - Imóvel matriculado sob o nº 8.196 (desmembrado da matrícula 2.523) do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Simões Filho - BA, assim descrito: UMA ÁREA DE TERRAS PRÓPRIAS medindo 52,0366ha e 3.256,36m de perímetro , desmembrada da maior porção da "Fazenda Boa Esperança", identificada como ÁREA 03 , localizada na Rodovia BA-093, Km 6,6, nesta cidade de Simões Filho-Bahia , inscrita a maior porção no INCRA sob nº 320.099.001.201-

6 e na Receita Federal sob nº 6.652.073-8 , a seguir descrita e caracterizada, conforme Memorial Descritivo apresentado: "Imóvel: Área desmembrada da Fazenda Boa Esperança – Área 03; Proprietário: Candido Antônio Cruz Grana CPF: 112.403.695-49; Profissão: Engenheiro; Município: Simões Filho; Estado: Bahia; Comarca: Simões Filho/Matrícula 2.523; Cartório: 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho; Área (ha): 52,0366; Perímetro (m): 3.256,36; Datum: SIRGAS 2000; Meridiano Central: 39º WGR.; Código do Imóvel – INCRA: 320.099.001.201-6. Limites e Confrontações: NORTE: com Faixa de Domínio do Gasoduto de Oxigênio Aratu Camaçari; LESTE: com Terras do Senhor Zeca; SUL: com Estrada Vicinal que liga a BA-093 à cidade de Camaçari e OESTE: com Estrada Vicinal que liga a BA-093 à cidade de Camaçari e Faixa de Domínio do Gasoduto de Oxigênio Aratu Camaçari. Descrição do Perímetro: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39º WGr, datum SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distancias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como início o vértice V-28, situado no limite da Faixa de Domínio do Gasoduto de Oxigênio Aratu Camaçari e Terras do Senhor Zeca, de coordenadas Norte 8.593.234,488 m e Este 567.548,658 m , deste segue confrontando com Terras do Senhor Zeca com os seguintes azimutes e distancias: azimute de 138°13'03" e distância de 43,53 m até o vértice V-29, de coordenadas Norte 8.593.202,026 m e Este 567.577,665 m , azimute de 138° 50"12" e distância de 71,34 m até o vértice V-30, de coordenadas Norte 8.593.148,318 m e Este 567.624,622 m , azimute de 138°23'53" e distância de 183,11 m até o vértice V-31, de coordenadas Norte 8.593.011,394 m e Este 567.746,196 m , azimute de 89°49'36" e distância de 59,56 m até o vértice V-32, de coordenadas Norte 8.593.011,575 m e Este 567.805,752 m , azimute de 165°42'27" e distância de 33,77 m ate o vértice V-33, de coordenadas Norte 8.592.978,847 m e Este 567.814,090 m , azimute de 153°36'09" e distância de 110,82 m até o vértice V-34, de coordenadas Norte 8.592.879,584 m e Este 567.863,359 m , azimute de 138°38'28" e distância de 306,98 m ate o vértice V-35, de coordenadas Norte 8.592.649,170 m e Este 568.066,203 m , azimute de 137°31'17" e distância de 118,47 m até o vértice V-36, de coordenadas Norte 8.592.561,793 m e Este 568.146,210 m; deste segue confrontando com a Estrada Vicinal que liga a BA-093 à cidade de Camaçari com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 254°45'39" e distância de 67,21 m até o vértice V-37, de coordenadas Norte 8.592.544,127 m e Este 568.081,366 m , azimute de 256°31'43" e distância de 160,58 m até o vértice V-38, de coordenadas Norte 8.592.506,719 m e Este 567.925,203 m , azimute de 268°01'32" e distância de 89,85 m ate o vértice V-39, de coordenadas Norte 8.592.503,623 m e Este 567.835,405 m , azimute de 297°24'30" e distância de 156,62 m até o vértice V-40, de coordenadas Norte 8.592.575,721 m e Este 567.696,362 m , azimute de 278°29'24" e distância de 34,46 m ate o vértice V-41, de coordenadas Norte 8.592.580,809 m e Este 567.662,276 m , azimute de 241°26'43" e distância de 99,02 m até o vértice V-42, de coordenadas Norte 8.592.533,477 m e Este 567.575,299 m, azimute de 237°32' e distância de 167,62 m ate o vértice V-43, de coordenadas Norte 8.592.442,654 m e Este 567.434,411 m , azimute de 219°42'41" e distância de 43,50 m até o vértice V-44, de coordenadas Norte 8.592.409,191 m e Este 567.406,618 m , azimute de 225°11'55" e distância de 70,87 m ate o vértice V-45, de coordenadas Norte 8.592.359,250 m e Este 567.356,330 m , azimute de 233°18'21" e distância de 107,49 m até o vértice V-46, de coordenadas Norte 8.592.295,021 m e Este 567.270,141 m , azimute de 251°44'39" e distância de 47,85 m ate o vértice V-47, de coordenadas Norte 8.592.280,030 m e Este 567.224,696 m, azimute de 289°27'46" e distância de 50,16 m até o vértice V-48, de coordenadas Norte 8.592.296,744 m e Este 567.177,400 m , azimute de 302°57'15" e distância de 130,99 m ate o vértice V-49, de coordenadas Norte 8.592.367,996 m e Este 567.067,489 m , azimute de 316°08'11" e distância de 23,81 m até o vértice V-50, de coordenadas Norte 8.592.385,162 m e Este 567.050,991 m , azimute de 336°19'51" e distância de 61,97 m ate o vértice V-51, de coordenadas Norte 8.592.441,917 m e Este 567.026,114 m , azimute de

332º47'41" e distância de 70,57 m até o vértice V-52, de coordenadas Norte 8.592.504,683 m e Este 566.993,849 m , azimute de 336º52'43" e distância de 40,30 m até o vértice V-53, de coordenadas Norte 8.592.541,749 m e Este 566.978,022 m , azimute de 15º55'43" e distância de 44,64 m até o vértice V-54, de coordenadas Norte 8.592.584,673 m e Este 566.990,273 m , azimute de 348º26' 13" e distância de 11,19 m até o vértice V-55, de coordenadas Norte 8.592.595,639 m e Este 566.988,029 m , deste segue confrontando com a Faixa de Domínio do Gasoduto de Oxigênio Aratu Camaçari com o seguinte azimute e distância: azimute de 41º 16'08" e distância de 849,96 até o vértice V-28, ponto inicial da descrição deste perímetro.
Proprietário Registral: PREMIER CAPITAL SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.355.521/0001-83 (R.16).
Inscrição Municipal (IPTU): 04.01.240.04520.001 (AV.07 – passou de rural para urbano).
Observações: Infraestrutura de água, energia elétrica, pavimentação, iluminação pública, ônibus. A região onde se encontra o imóvel avaliando tem pouca ocupação, predominando ainda edificações residenciais de padrão médio. Simões Filho é um município brasileiro do estado da Bahia. Sua população, conforme estimativa de 2024 do IBGE era de 120 394 habitantes. Fica localizado na Região Metropolitana de Salvador, já conurbado com a capital baiana. Simões Filho é a 7ª economia do estado da Bahia, e caminha cada vez mais na melhoria de condições de renda e qualidade de vida de sua população. A região possui fácil acesso por rua pavimentada em boas condições de rolagem, via Rodovia BA 093, a partir daí por via não pavimentada, dispondo de parte da infraestrutura disponível no município, tais como: redes de energia elétrica e telefônica. Imóvel se localiza em área de expansão urbana, distando aproximadamente 8,0 km de Simões Filho, com acesso através da BA-093, sentido Camaçari, a partir daí a direita em via não pavimentada por aproximadamente 2,0 km.
Ônus e gravames: R.16 e 17 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.349.595/0001-09.
Valor de avaliação: R$ 17.056.000,00, em dezembro de 2024
Lance Inicial 1ª praça: R$ 11.939.200,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 8.528.000,00
Local do bem: Rodovia BA-093, Km 6,6, nº métrico 6.950, bairro Palmares, Simões Filho-BA.

Lote 3 - Imóvel matriculado sob o nº 8.199 do 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho - BA, assim descrito: UMA ÁREA DE TERRAS PRÓPRIAS medindo 16,0295ha e 2.083,74m de perímetro, desmembrada da maior porção do "Sítio Bang-Bang", identificada como ÁREA 03, localizada na Rodovia BA-093, Km 66, nesta cidade de Simões Filho-Bahia, inscrita a maior porção no INCRA sob nº 320.099.272.817-5 e na Receita Federal sob nº 6.648.763-3. Limites e Confrontações: NORTE: Com Faixa de Domínio do Gasoduto Aratu Camaçari. LESTE: Com Estrada Vicinal que liga a BA-093 à cidade de Camaçari. SUL: Com Terras do Senhor Inácio Barbosa e Terras de Maria Brasilina dos Santos OESTE: Com Terras do Senhor Manoel. Descrição do Perímetro: O perímetro está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, representado no sistema UTM, meridiano central 39º WGr, datum SIRGAS 2000. Tem início no vértice V-73 (N 8.592.582,673 m e E 566.974,589 m). Segue confrontando com a Estrada Vicinal: V-73 ao V-74 191º24'39'', 33,33 m); V-74 ao V-75 174º50'19'', 4,41 m); V-75 ao V-76 15733'14'', 23,40 m); V-76 ao V-77 152º17'57'', 88,39 m); V-77 ao V-78 156º16'34'', 69,32 m). Do V-78, confronta com Terras de Inácio Barbosa até o V-79 216º19'16'', 279,96 m). Segue com Terras de Maria Brasilina dos Santos: V-79 ao V-80 220º06'05'', 303,99 m) e V-80 ao V-81 224º06'04'', 194,43 m. Do V-81, confronta com Terras do Sr. Manoel: V-81 ao V-82 301º42'21'', 23,40 m); V-82 ao V-83 353º50'50'', 90,20 m); V-83 ao V-84 294º55'54'', 116,82 m). Por fim, confronta com a Faixa de Domínio do Gasoduto de Oxigênio Aratu Camaçari: V-84 ao V-73 40º55'10'', 856,10 m).
Proprietário Registral: PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA (R.09).
Inscrição Imobiliária Municipal: 04.01.240.04050.001 (AV.08 - passou de rural para urbano).

Laudo de avaliação: A região onde se encontra o imóvel avaliando tem pouca ocupação, predominando ainda edificações residenciais de padrão médio. Simões Filho é um município brasileiro do estado da Bahia. Sua população, conforme estimativa de 2024 do IBGE era de 120 394 habitantes. Fica localizado na Região Metropolitana de Salvador, já conurbado com a capital baiana. Simões Filho é a 7ª economia do estado da Bahia, e caminha cada vez mais na melhoria de condições de renda e qualidade de vida de sua população. A região possui fácil acesso por rua pavimentada em boas condições de rolagem, via Rodovia BA 093, a partir daí por via não pavimentada, dispondo de parte da infraestrutura disponível no município, tais como: redes de energia elétrica e telefônica. Imóvel se localiza em área de expansão urbana, distando aproximadamente 8,0 km de Simões Filho, com acesso através da BA-093, sentido Camaçari, a partir daí a direita em via não pavimentada por aproximadamente 2,0 km.
Ônus e gravames: R.10: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS. (A alienação encontra-se quitada, aguardando apenas a averbação junto à Matrícula)
Débitos de IPTU: Nada consta.
Valor de avaliação: R$ 5.707.000,00, em dezembro de 2024.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 3.994.900,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 2.853.500,00
Local do bem: Rodovia BA-093, Km 6,6, nº métrico 6.650, bairro Palmares, Simões Filho-BA.

Lote 6 - Imóvel matriculado sob o nº 67.875 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos - SP, assim descrito: O LOTE DE TERRENO sob nº.27 da Quadra D, situado na Rua 41 do Módulo 16 do loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo 12,00 metros em curva de frente, 10,83 metros em curva na linha de fundos, por 35,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 399,58 m², confrontando pela frente pela mencionada rua, do lado esquerdo com o lote nº 28, do lado direito com o lote nº 26 e nos fundos com o sistema de recreio.
Proprietário Registral: GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A. (R.5)
Inscrição Municipal (IPTU): 97 2130 027.000 (Av.4)
Laudo de avaliação: Trata-se de um sobrado inacabado e sem acabamentos, possui sala de estar, sala de jantar, 05 suítes, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, varanda c/churrasqueira, sauna, spa, piscina, banheiro da piscina, pergolado e 04 vagas de garagem. Construção com aproximadamente 60% concluído
Ônus e gravames: R.8 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de Ademicon Administradora de Consórcios S/A, para garantia da importância de R$ 2.043.931,84.
Débitos de IPTU: Nada consta no documento.
Valor de avaliação: R$ 6.101.000,00, em dezembro de 2024.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 3.800.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 3.300.000,00
Local do bem: Alameda Baguio, nº 73 - Riviera de São Lourenço - Bertioga - SP.

Lote 7 - Imóvel matriculado sob o nº 60.031 do Oficial de Registro de Imóveis de Cotia - SP, assim descrito: UM TERRENO URBANO situado no Bairro da Graça, neste distrito, município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, na Estrada do Padre Inácio, 2.075, assim descrito: Iniciam-se as divisas junto ao marco A, cravado no alinhamento da Estrada do Padre Inácio; daí segue numa extensão 262,57 metros e rumo Norte-Sul, até o marco B, cravado num córrego.
Limites e Confrontações: CONFRONTAÇÕES INICIAIS: Propriedade de Enzo Gian Maria Lantieri (Marco A ao B). CÓRREGO: Segue pela sinuosidade do córrego em 222,80 metros até o marco C, confrontando com Milton Cassavia. CONTINUAÇÃO CÓRREGO: Segue por mais 442,75

metros até o marco D, confrontando com Gustavo Gan Filho. FECHAMENTO: Confronta com propriedade de Jacob Tarasantch até o marco A. Descrição do Perímetro: Inicia no marco A na Estrada do Padre Inácio, segue 262,57m (Norte-Sul) até o marco B. Deflete à esquerda pelo córrego por 222,80m até o marco C. Segue pelo córrego por 442,75m até o marco D. Segue com rumos e distâncias variadas (88,50m; 97,14m; 88,00m) até o marco E. Retorna ao ponto A em uma distância de 217,04m, totalizando uma área de 90.105,00 m²
Proprietário Registral: PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA (AV.19, 25 e 26).
INCRA nº 638.072.002.577-8 e NIRF: 3.048.228-3 (AV.07).
Laudo de avaliação: Distante aproximadamente 12 km do centro da cidade. Rede de água e esgoto, guias e sarjetas, pavimentação asfáltica em frente a entrada do terreno. A região onde se encontra o imóvel avaliando tem ocupação mista (comercial/residencial), predominando edificações residenciais de padrão médio e baixo. Cotia é um município brasileiro do Estado de São Paulo, Microrregião de Itapecerica da Serra, na Zona Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo, em conformidade com a lei estadual nº 1.139, de 16 de junho de 2011 e consequentemente, com o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de São Paulo (PDUI). A região possui toda infraestrutura disponível no município, tais como: redes de energia elétrica e telefônica, sistema de abastecimento de água, coleta de lixo, sistema de escoamento de água refere-se a um terreno, situado de meio de quadra, com topografia em declive, possuindo frente para a Estrada Municipal do Padre Inácio, 2075 conforme matrícula apresentadas pluviais, iluminação pública, transporte coletivo, escolas e igrejas.
Ônus e gravames: Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS de propriedade de Premier Capital Fomento Mercantil Ltda. - Em Recuperação Judicial, expedida nos autos do processo nº 00108089420205150010 pela Secretaria Conjunta de Piracicaba do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região.
Débitos de IPTU: Nada consta.
Valor de Mercado: R$ 10.000.000,00, fevereiro de 2026.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 7.000.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 5.000.000,00
Local do bem: Estrada do Padre Inácio, 2.075, Bairro da Graça, Cotia - SP.

Lote 11 - Imóvel matriculado sob o nº 3764 do cartório de Registro de Imóveis de Candeias - BA, assim descrito: Uma área de terra desmembrada da Fazenda Pitanga, denominada Pixumba, neste Município, deste Estado, com 4,692 tarefas, ou seja 20.439,72m2 (vinte mil, quatrocentos e trinta e nove metros e setenta e dois centímetros quadrados), inscrita no Censo Imobiliário municipal sob o nº 021212-1, com os seguintes limites e confrontações: Norte com a rua Caxia do sul; Leste com a empresa TEC Empreendimentos Ltda.; Sul com Adutora Pedra do Cavalo e ao Oeste com a rua Bento Gonçalves e com a seguinte descrição poligonal a saber: Partindo do marco QA-01, coordenada plana 8.601.951,7828m Norte e 549.166,2588m Leste, deste, seguindo com distância de 106,32m e azimute plano de 120º57'50" chega-se ao marco QA-02 deste, seguindo com distância de 200,30m e azimute plano de 228º11'18" chega-se ao marco QA-10, deste, seguindo com distância de plano de 308º05'15" chega-se ao marco QA-11, deste, seguindo com distância de 183,05m e azimute plano de 48º36'44" chega-se ao marco QA-12, deste, QA-12, deste, seguindo com desenvolvimento de 6,31m e raio de 5,00, chega-se ao marco QA- QA-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.
Observações: Foi apresentado pela recuperanda pareceres técnicos **nº 006/2026** e **nº 007/2026 que** atestam a viabilidade das atividades de **Base de Distribuição de Combustíveis** e **Pátio de Estacionamento de Caminhões** na Estrada da Jabequara das Flores (Matrículas 3764, 6335, 6336 e 6337). As áreas estão inseridas na **Zona Industrial Urbana 1 (ZIU-1)**, conforme o Plano Diretor Municipal (Lei nº 924/2015). **Condições**

Principais: Parâmetros Urbanísticos: Coeficiente de aproveitamento de **1.5**; Ocupação máxima de **40%**; Permeabilização mínima de **35%**; e Altura máxima de **18m**; **Recuos Mínimos:** Frontal de **7,00m**, laterais de **3,00m** e fundo de **4,00m**; **Obrigações Sociais:** Destinação de até **10% do investimento bruto** como contrapartida socioambiental, nos termos da Lei Municipal nº 822/2012; **Licenciamento:** Necessidade de aprovação ambiental e cumprimento das normas de acessibilidade (PNE). A validade destes pareceres é de **180 dias** a partir da data de emissão.
AV.2: Novo georreferenciamento resultando em área total de 29.938,30m².
AV.3: Desmembramento de área de 6.067,84m².
AV.4: Apuração de área remanescente de 23.870,46 m².
AV.8: Restrições nos termos da Lei nº 11.795/2008 (Patrimônio de Afetação de Consórcio).
AV.9: Existência de sobreposição de área com as matrículas 4156 (3,64%) e 6096 (100,00%).
Proprietário Registral: PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA (R.6)
Inscrição Municipal (IPTU): 63007.00471.0000 (Av.5)
Ônus e gravames: R.7: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios.
Débitos de IPTU: Não informado
Valor de Mercado: R$ 4.800.000,00, em fevereiro de 2026
Lance Inicial 1ª praça: R$ 3.000.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 2.100.000,00
Local do bem: Estrada Margem da Estrada São Sebastião, BA523 Candeias/BA.

Lote 14 - Imóvel matriculado sob o nº 6335 do cartório de Registro de Imóveis de Candeias - BA, assim descrito: Área de 8.662,76m² (oito mil, seiscentos e sessenta e dois metros quadrados e setenta e seis centésimos de metros quadrados), denominado como Área 1 pelo requerente situada na Estrada da Jabequara acesso ao Polo de Combustível de Candeias, Seção 1 Lado D, Município de Candeias- BA, com as seguintes caracterizações: "Confrontações: Limita-se ao Norte com a Estrada da Jabequara das Flores; ao Leste com Área 02 desmembrada da matricula 3685; ao Sul com Faixa de Dutos da Petrobras e ao Oeste com Evangivaldo Barbosa dos Santos. Perímetro: 515,28 m. Descrição: "Partindo do vértice V01, situado no limite com ESTRADA DA JABEQUARA DAS FLORES, definido pela coordenada geográfica de Latitude 12°38'57,30" Sul e Longitude 38°33'03,57" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.601.610,010 m Norte e 548.759,020 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com ESTRADA DA JABEQUARA DAS FLORES, seguindo com distância de 47,39m e azimute plano de 126°34'50" chega-se ao vértice V05, de coordenadas N=8.601.581,768 e E=548.797,075 m deste confrontando neste trecho com AREA 02 DESMEMBRADA DA MATRICULA 3685, seguindo com distância de 219,50m e azimute plano de 232°01'43" chega-se ao vértice V06, de coordenadas N=8.601.446,715m e E=548.624,038 m deste confrontando neste trecho com FAIXA DE DUTOS DA PETROBRAS, seguindo com distância de 34,46m e azimute plano de 310°46'25" chega-se ao vértice V04, de coordenadas N=8.601.469,220m e E=548.597,942 m deste confrontando neste trecho com EVANGIVALDO BARBOSA DOS SANTOS, seguindo com distância de 213,93m-e azimute plano de 48°50'42" chega-se ao vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro".
Obs.: AV.7 - INVENTÁRIO IMOBILIÁRIO (SOBREPOSIÇÃO DE ÁREA) noticia a existência de sobreposição de 733,34 m² (12,20%) com a matrícula 6090.
Proprietário Registral: JPW CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. (R.5/6335)
Inscrição no Incra e/ou inscrição Municipal (IPTU): 62082.01709.0000 (Ficha 6335/1).
Laudo de avaliação: Com o décimo maior PIB do estado da Bahia, suas maiores atividades econômicas giram em torno de um consolidado parque industrial, um dos mais importantes portos do Brasil, o Porto de Aratu, além de fazer parte do Centro Industrial de Aratu e estar

próxima a segunda maior refinaria do país, a Refinaria Landulfo Alves - Mataripe (RLAM). A região onde se encontra o imóvel avaliando fica na área industrial na periferia de Candeias. Possui toda infra estrutura de facilidades urbanas, como água, energia e vasta rede de gasoduto para suprimento das indústrias e transporte da produção. É parcialmente pavimentada nas vias principais de acesso e não pavimentadas nas vias com baixa ocupação. Trata-se de um terreno industrial, com rua não pavimentada na testada. Solo firme, argiloso, vegetação nativa de pequeno porte. Vizinhança com outros terrenos não ocupados e proximidade com distribuidora de gás.
Observações: Foi apresentado pela recuperanda pareceres técnicos **nº 006/2026** e **nº 007/2026 que** atestam a viabilidade das atividades de **Base de Distribuição de Combustíveis** e **Pátio de Estacionamento de Caminhões** na Estrada da Jabequara das Flores (Matrículas 3764, 6335, 6336 e 6337). As áreas estão inseridas na **Zona Industrial Urbana 1 (ZIU-1)**, conforme o Plano Diretor Municipal (Lei nº 924/2015). **Condições Principais: Parâmetros Urbanísticos:** Coeficiente de aproveitamento de **1.5**; Ocupação máxima de **40%**; Permeabilização mínima de **35%**; e Altura máxima de **18m**; **Recuos Mínimos:** Frontal de **7,00m**, laterais de **3,00m** e fundo de **4,00m**; **Obrigações Sociais:** Destinação de até **10% do investimento bruto** como contrapartida socioambiental, nos termos da Lei Municipal nº 822/2012; **Licenciamento:** Necessidade de aprovação ambiental e cumprimento das normas de acessibilidade (PNE). A validade destes pareceres é de **180 dias** a partir da data de emissão.
Ônus e gravames: R.6/6335 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.
Débitos de IPTU: Nada consta
Valor de Mercado: R$ 1.800.000,00, em fevereiro de 2026
Lance Inicial 1ª praça: R$ 1.000.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 700.000,00
Local do bem: Estrada da Jabequara, acesso ao Polo de Combustível de Candeias, Seção 1 Lado D, Município de Candeias - BA.

Lote 15 - Imóvel matriculado sob o nº 6337 do cartório de Registro de Imóveis de Candeias - BA, assim descrito: Área de 8.901,56m² (oito mil, novecentos e um metros quadrados e cinquenta e seis centésimos de metros quadrados), denominado como Área 3 pelo requerente situada na Estrada da Jabequara acesso ao Polo de Combustível de Candeias, Seção 1 Lado D, Município de Candeias- BA, com as seguintes caracterizações: "Confrontações: Limita-se ao Norte com a Estrada da Jabequara das Flores; ao Leste com Área 04 desmembrada da matricula 3685; ao Sul com Faixa de Dutos da Petrobras e ao Oeste com Área 02 desmembrada da matricula 3685. Perímetro: 540,07 m. Descrição: "Partindo do vértice V07, situado no limite com ESTRADA DA JABEQUARA DAS FLORES, definido pela coordenada geográfica de Latitude 12°38'59,14" Sul e Longitude 38°33'01,04" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.601.553,525 m Norte e 548.835,130 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com ESTRADA DA JABEQUARA DAS FLORES, seguindo com distância de 47,39m e azimute plano de 126°34'50" chega-se ao vértice V09 de coordenadas N=8.601.525,283m e E=548.873,185 m deste confrontando neste trecho com AREA 04 DESMEMBRADA DA MATRICULA 3685, seguindo com distância de 232,51m e azimute plano de 237°53'38" chega-se ao vértice 10, de coordenadas N=8.601.401,705m e E=548.676,231 m deste confrontando neste trecho com FAIXA DE DUTOS DA PETROBRAS, seguindo com distância de 34,46m e azimute plano de 310°46'25" chega-se ao vértice V08, de coordenadas N=8.601.424,210m e E=548.650,135 m deste confrontando neste trecho com AREA 02 DESMEMBRADA DA MATRICULA 3685, seguindo com distância de 225,71m e azimute plano de 55°02'45" chega-se ao vértice V07, ponto inicial da descrito deste

perímetros conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro agrimensor JOSÉ JORGE SOUZA MAIA (CREA-BA 18968/D) ART BA20180151136.
Proprietário Registral: PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA (R.2/6337).
Inscrição no Incra e/ou inscrição Municipal (IPTU): 62082.01705.0000 (Ficha 6337/1).
Laudo de avaliação: Com o décimo maior PIB do estado da Bahia, suas maiores atividades econômicas giram em torno de um consolidado parque industrial, um dos mais importantes portos do Brasil, o Porto de Aratu, além de fazer parte do Centro Industrial de Aratu e estar próxima a segunda maior refinaria do país, a Refinaria Landulfo Alves - Mataripe (RLAM). A região onde se encontra o imóvel avaliando fica na área industrial na periferia de Candeias. Possui toda infra estrutura de facilidades urbanas, como água, energia e vasta rede de gasoduto para suprimento das indústrias e transporte da produção. É parcialmente pavimentada nas vias principais de acesso e não pavimentadas nas vias com baixa ocupação. Trata-se de um terreno industrial, com rua não pavimentada na testada. Solo firme, argiloso, vegetação nativa de pequeno porte. Vizinhança com outros terrenos não ocupados e proximidade com distribuidora de gás.
Observações: Foi apresentado pela recuperanda pareceres técnicos **nº 006/2026** e **nº 007/2026 que** atestam a viabilidade das atividades de **Base de Distribuição de Combustíveis** e **Pátio de Estacionamento de Caminhões** na Estrada da Jabequara das Flores (Matrículas 3764, 6335, 6336 e 6337). As áreas estão inseridas na **Zona Industrial Urbana 1 (ZIU-1)**, conforme o Plano Diretor Municipal (Lei nº 924/2015). **Condições Principais: Parâmetros Urbanísticos:** Coeficiente de aproveitamento de **1.5**; Ocupação máxima de **40%**; Permeabilização mínima de **35%**; e Altura máxima de **18m**; **Recuos Mínimos:** Frontal de **7,00m**, laterais de **3,00m** e fundo de **4,00m**; **Obrigações Sociais:** Destinação de até **10% do investimento bruto** como contrapartida socioambiental, nos termos da Lei Municipal nº 822/2012; **Licenciamento:** Necessidade de aprovação ambiental e cumprimento das normas de acessibilidade (PNE). A validade destes pareceres é de **180 dias** a partir da data de emissão.
Ônus e gravames: R.3 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.
Débitos de IPTU: Não informado
Valor de mercado: R$ 1.800.000,00 em fevereiro de 2026.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 1.000.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 700.000,00
Local do bem: Estrada da Jabequara acesso ao Polo de Combustível de Candeias, Seção 1 Lado D, Município de Candeias- BA.

Lote 16 - Imóvel matriculado sob o nº 6336 do cartório de Registro de Imóveis de Candeias - BA, assim descrito: Área de 8.782,16 m² (oito mil, setecentos e oitenta e dois metros quadrados e dezesseis centésimos de metros quadrados), denominado como Área 2 pelo requerente situada na Estrada da Jabequara acesso ao Polo de Combustível de Candeias, Seção 1 Lado D, Município de Candeias- BA, com as seguintes caracterizações: "Confrontações: Limita-se ao Norte com a Estrada da Jabequara das Flores; ao Leste com Área 03 desmembrada da matricula 3685; ao Sul com Faixa de Dutos da Petrobras e ao Oeste com Área 01 desmembrada da matricula 3685. Perímetro: 527,06 m. Descrição: "Partindo do vértice V05, situado no limite com ESTRADA DA JABEQUARA DAS FLORES, definido pela coordenada geográfica de Latitude 12°38'58,22" Sul e Longitude 38°33'02,31" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.601.581,768 m Norte e 548.797,075 m Leste, referida ao meridiano central 39°WGr; deste, confrontando neste trecho com ESTRADA DA JABEQUARA DAS FLORES, seguindo com distância de 47,39m e azimute plano de 126°34'50" chega-se ao vértice V07 de coordenadas N=8.601.553,525m e E=548.835,130 m deste confrontando neste trecho com AREA 03 DESMEMRADA DA MATRICULA 3685, seguindo com

distância de 225,71m e azimute plano de 235°03'45" chega-se ao vértice V08, de coordenadas N=8.601.424,210m e E=548.650,135 m deste confrontando neste trecho com FAIXA DE DUTOS DA PETROBRAS, seguindo com distância de 34,46m e azimute plano de 310°46'25" chega-se ao vértice V06, de coordenadas N=8.601.446,715m e E=548.624,038 m deste confrontando neste trecho com AREA 01 DESMEMBRADA DA MATRICULA 3685, seguindo com distância de 219,50m e azimute plano de 52°01'43" chega-se ao vértice V05, ponto inicial da descrito deste perímetro.
Proprietário Registral: PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA (R.2/6336).
Inscrição no Incra e/ou inscrição Municipal (IPTU): 62082.01707.0000 (Ficha 6336/1).
Laudo de avaliação: Com o décimo maior PIB do estado da Bahia, suas maiores atividades econômicas giram em torno de um consolidado parque industrial, um dos mais importantes portos do Brasil, o Porto de Aratu, além de fazer parte do Centro Industrial de Aratu e estar próxima a segunda maior refinaria do país, a Refinaria Landulfo Alves - Mataripe (RLAM). A região onde se encontra o imóvel avaliando fica na área industrial na periferia de Candeias. Possui toda infra estrutura de facilidades urbanas, como água, energia e vasta rede de gasoduto para suprimento das indústrias e transporte da produção. É parcialmente pavimentada nas vias principais de acesso e não pavimentadas nas vias com baixa ocupação. Trata-se de um terreno industrial, com rua não pavimentada na testada. Solo firme, argiloso, vegetação nativa de pequeno porte. Vizinhança com outros terrenos não ocupados e proximidade com distribuidora de gás.
Observações: Foi apresentado pela recuperanda pareceres técnicos **nº 006/2026** e **nº 007/2026 que** atestam a viabilidade das atividades de **Base de Distribuição de Combustíveis** e **Pátio de Estacionamento de Caminhões** na Estrada da Jabequara das Flores (Matrículas 3764, 6335, 6336 e 6337). As áreas estão inseridas na **Zona Industrial Urbana 1 (ZIU-1)**, conforme o Plano Diretor Municipal (Lei nº 924/2015). **Condições Principais: Parâmetros Urbanísticos:** Coeficiente de aproveitamento de **1.5**; Ocupação máxima de **40%**; Permeabilização mínima de **35%**; e Altura máxima de **18m**; **Recuos Mínimos:** Frontal de **7,00m**, laterais de **3,00m** e fundo de **4,00m**; **Obrigações Sociais:** Destinação de até **10% do investimento bruto** como contrapartida socioambiental, nos termos da Lei Municipal nº 822/2012; **Licenciamento:** Necessidade de aprovação ambiental e cumprimento das normas de acessibilidade (PNE). A validade destes pareceres é de **180 dias** a partir da data de emissão.
Ônus e gravames: R.3- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.
Débitos de IPTU: Não informado.
Valor de Mercado: R$ 1.800.000,00, em fevereiro de 2026.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 1.000.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 700.000,00
Local do bem: Estrada da Jabequara, acesso ao Polo de Combustível de Candeias, Seção 1 Lado D, Município de Candeias-BA.

Lote 21 - Imóvel matriculado sob o nº 4568 do cartório de Registro de Imóveis de Candeias - BA, assim descrito: Uma área de terra desmembrada da Fazenda São Marcos, neste Município, deste Estado, com 9.989,58m2 (nove mil, novecentos e oitenta e nove metros quadrados e cinquenta e oito centímetros quadrados) fracionado na proporção de 0,998958 hectares perímetro 491,98, com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 61, de coordenadas N 8.601.902,948 m, e E 552.049,186 m., situado no limite com, Estrada de Servidão 02, deste, segue com azimute de 174°03'25" e distância de 196,87 m., confrontando neste trecho com, Estrada de Servidão 03, até o vértice 62, de coordenadas N 8.601.707,132 m. e E 552.069.570 m., deste, segue com azimute de 264°58'25" e distância de 49,59 m., confrontando neste trecho com, Estrada Municipal das Barreiras, até

o vértice 9, de coordenadas N 8.601 702.786 m, e 8.601 702.786 m, e 552.020,167 m., deste, segue com azimute de 354°06'55" e distância de 196,12 m., confrontando neste trecho com, a Gleba 08, até o vértice 14, de coordenadas N 8.601.897,877 m e E 552.000,060 m., deste, segue com azimute de 84°06'22" e distância de 49,39m. confrontando neste trecho com, Estrada de Servidão 02, até o vértice 61, de coordenadas N 8.601.902.948 me 552.049,186 m., ponto inicial da descrição deste perímetro. (Atualizado conforme levantamento topográfico na AV.3.4568).
Proprietário Registral: PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA (R.6/4568).
Inscrição no Incra e/ou inscrição Municipal (IPTU): C.20.10.0/88
Laudo de avaliação: Com o décimo maior PIB do estado da Bahia, suas maiores atividades econômicas giram em torno de um consolidado parque industrial, um dos mais importantes portos do Brasil, o Porto de Aratu, além de fazer parte do Centro Industrial de Aratu e estar próxima a segunda maior refinaria do país, a Refinaria Landulfo Alves - Mataripe (RLAM). A região onde se encontra o imóvel avaliando fica na área industrial na periferia de Candeias. Possui toda infra estrutura de facilidades urbanas, como água, energia e vasta rede de gasoduto para suprimento das indústrias e transporte da produção. É parcialmente pavimentada nas vias principais de acesso e não pavimentadas nas vias com baixa ocupação. Trata-se de um terreno industrial, com rua não pavimentada na testada. Solo firme, argiloso, vegetação nativa de pequeno porte. Vizinhança com outros terrenos não ocupados e proximidade com distribuidora de gás.
Ônus e gravames: R.7/R8- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.
Débitos de IPTU: Nada consta
Valor de mercado: R$ 2.000.000,00, em fevereiro de 2026
Lance Inicial 1ª praça: R$ 1.500.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 1.000.000,00
Local do bem: Estrada da Jabequara, acesso ao Polo de Combustível de Candeias, Seção 1 Lado D, Município de Candeias-BA.

Lote 25 - Imóvel matriculado sob o nº 156.413 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí - SP, assim descrito: Sala comercial nº 2406, localizada no 24º andar (e 25º e 26º pavimentos) do empreendimento "The One Office Tower Jundiaí", situado na Avenida Hilda Nero Bisquolo, Lote 01-A da quadra E, Jundiaí/SP. Possui área privativa de 66,880m², área comum de 94,740m², totalizando 161,620m², com direito ao uso de 02 vagas de garagem indeterminadas.
Proprietário Registral: Premier Capital Fomento Mercantil LTDA. (R.10)
Inscrição Municipal (Contribuinte): 13.037.390 (AV.8).
Laudo de avaliação: Trata-se da avaliação de uma sala comercial no edifício situado na Rua Hilda Del Nero Bisquolo, com frentes também para a Rua Clemente Ferreira, Av. Paulo Prado e Av. Jundiaí, em um condomínio comercial denominado "The One Office Tower Jundiaí", distante 3 km da região central da cidade com acesso por vias pavimentadas de tráfego intenso e que possui portaria, sala de recepção, sala de espera e heliponto. A unidade avaliando localiza-se em prédio situado em região comercial de forte expressão na cidade, em condomínio renomado com infraestrutura de atendimento completa, sendo considerada como ótima a sua localização e regular a sua comercialização devido ao seu valor monetário relativamente alto. A região onde se encontra o imóvel avaliando tem ocupação mista (comercial/residencial), predominando edificações residenciais e comerciais de padrão médio e médio alto. O Bairro Jardim Florida é desenvolvido, sendo procurado e valorizado para fins residenciais e comerciais, pois se encontra há cerca de 3 km da região central da cidade, nas proximidades da Rodovia Anhanguera. A região possui fácil acesso por ruas pavimentadas em boas condições de rolagem, dispondo de toda infraestrutura disponível no município, tais

como: redes de energia elétrica e telefônica, sistema de abastecimento de água, coleta de lixo, sistema de escoamento de águas pluviais, iluminação pública, transporte coletivo, escolas e igrejas.
Ônus e Gravames: Ônus Ativos: Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS decretada em desfavor de Premier Capital Fomento Mercantil Ltda. - Em Recuperação Judicial, expedida nos autos do processo nº 00108089420205150010 pela Secretaria Conjunta de Piracicaba do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região.
Débitos: Não informado
Valor de Mercado: R$ 900.000,00, em fevereiro de 2026.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 900.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 700.000,00
Local do bem: Avenida Jundiaí esquina com a Avenida Hilda Nero Bisquolo, nº 102, Jardim Florida, Jundiaí - SP.

Lote 137 - Imóvel matriculado sob o nº 12.544 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 03, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 05; pelo lado esquerdo, com o lote 01; pelo fundo, com o lote 04.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7741.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta na matrícula.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 03, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 138 - Imóvel matriculado sob o nº 12.545 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 04, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 02; pelo lado esquerdo, com o lote 06; pelo fundo, com o lote 03.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7742
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.

Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 04, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 139 - Imóvel matriculado sob o nº 12.546 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 05, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 07; pelo lado esquerdo, com o lote 03; pelo fundo, com o lote 06.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7743.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00

Lote 140 - Imóvel matriculado sob o nº 12.547 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 06, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 04; pelo lado esquerdo, com o lote 08; pelo fundo, com o lote 05.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7744.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta na matrícula.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 06, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 141 - Imóvel matriculado sob o nº 12.548 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 07, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda

(SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 09; pelo lado esquerdo, com o lote 05; pelo fundo, com o lote 08.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7745
Laudo de avaliação: as obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: nada consta na matrícula.
Débitos de IPTU: nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 07, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 142 - Imóvel matriculado sob o nº 12.549 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 08, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 06; pelo lado esquerdo, com o lote 10; pelo fundo, com o lote 07.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7746.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 08, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 143 - Imóvel matriculado sob o nº 12.550 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 09, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 11; pelo lado esquerdo, com o lote 07; pelo fundo, com o lote 10.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7747.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.

Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 09, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 144 - Imóvel matriculado sob o nº 12.551 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 10, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 08; pelo lado esquerdo, com o lote 12; pelo fundo, com o lote 09.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7748.
Laudo de avaliação: as obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: nada consta na matrícula.
Débitos de IPTU: nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 10, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 145 - Imóvel matriculado sob o nº 12.552 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 11, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 13; pelo lado esquerdo, com o lote 09; pelo fundo, com o lote 12.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7749.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 11, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 146 - Imóvel matriculado sob o nº 12.553 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 12, da quadra

51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 10; pelo lado esquerdo, com o lote 14; pelo fundo, com o lote 11.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7750.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 12, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 147 - Imóvel matriculado sob o nº 12.554 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 13, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 15; pelo lado esquerdo, com o lote 11; pelo fundo, com o lote 14.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7751.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 13, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 148 - Imóvel matriculado sob o nº 12.555 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 14, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 12; pelo lado esquerdo, com o lote 16; pelo fundo, com o lote 13.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7752.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não

aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 14, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 149 - Imóvel matriculado sob o nº 12.556 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 15, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 17; pelo lado esquerdo, com o lote 13; pelo fundo, com o lote 16.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7753
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 15, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 150 - Imóvel matriculado sob o nº 12.557 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 16, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 14; pelo lado esquerdo, com o lote 18; pelo fundo, com o lote 15.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7754.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 16, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 151 - Imóvel matriculado sob o nº 12.558 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 17, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 19; pelo lado esquerdo, com o lote 15; pelo fundo, com o lote 18.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7755.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 17, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 152 - Imóvel matriculado sob o nº 12.559 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 18, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 16; pelo lado esquerdo, com o lote 20; pelo fundo, com o lote 17.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7756.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 18, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 153 – Imóvel matriculado sob o nº **12.560** do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de **Itaporanga D'Ajuda - SE**, assim descrito:**:** um lote de terra urbano de nº 19, da quadra 51, medindo 12,00m metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 21; pelo lado esquerdo, com o lote 17; pelo fundo, com o lote 20.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (**R.1**).

Inscrição Municipal (IPTU): 7757.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em **julho de 2025**.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 19, da quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE)

Lote 154 - Imóvel matriculado sob o nº 12.561 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 20, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 18; pelo lado esquerdo, com o lote 22; pelo fundo, com o lote 19.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7758.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 20, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 155 - Imóvel matriculado sob o nº 12.562 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 21, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo ; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE) , limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ ; pelo lado direito, com o lote 23 ; pelo lado esquerdo, com o lote 19; pelo fundo, com o lote 22.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7759.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00

Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 21, da quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 156 - Imóvel matriculado sob o nº 12.563 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 22, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 20; pelo lado esquerdo, com o lote 24; pelo fundo, com o lote 21.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7760
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta na matrícula.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 22, da quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 157 - Imóvel matriculado sob o nº 12.564 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 23, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua BZ; pelo lado direito, com o lote 25; pelo lado esquerdo, com o lote 21; pelo fundo, com o lote 24.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7761.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 23, da quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 158 - Imóvel matriculado sob o nº 12.565 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 24, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda

(SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 22; pelo lado esquerdo, com o lote 26; pelo fundo, com o lote 23.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7762.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 24, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 159 - Imóvel matriculado sob o nº 12.566 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, Um lote de terra urbano de nº 25, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua DZ, LADO DIREITO: Com o lote 18, LADO ESQUERDO com o lote 22, FUNDO com o lote 19.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7763.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 25, da quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 160 - Imóvel matriculado sob o nº 12.567 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 26, da quadra 51, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 24; pelo lado esquerdo, com o lote 28; pelo fundo, com o lote 25.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7764.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta na matrícula.

Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 26, da quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 161 - Imóvel matriculado sob o nº 12.568 do cartório de Registro de Imóveis de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 27, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua BZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua DZ, LADO DIREITO: Com o lote 18, LADO ESQUERDO com o lote 22, FUNDO com o lote 19.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7765.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua BZ, lote 27, quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 162 - Imóvel matriculado sob o nº 12.569 do cartório de Registro de Imóveis de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 28, da quadra 51, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua DZ, LADO DIREITO: Com o lote 18, LADO ESQUERDO com o lote 22, FUNDO com o lote 19.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7766.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 28, da quadra 51, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 163 - Imóvel matriculado sob o nº 12.642 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 15, da quadra 52,

medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua DZ, LADO DIREITO: Com o lote 18, LADO ESQUERDO com o lote 22, FUNDO com o lote 19. Descrição do Perímetro: O lote possui formato retangular, com testada e fundos de 12,00 metros e profundidade lateral de 25,00 metros em ambos os lados.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7799
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 15, da quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 164 - Imóvel matriculado sob o nº 12.643 do cartório de Registro de Imóveis de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 16, da quadra 52, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua DZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua DZ, LADO DIREITO: Com o lote 18, LADO ESQUERDO com o lote 22, FUNDO com o lote 19.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7800
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua DZ, lote 16, da quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 165 - Imóvel matriculado sob o nº 12.644 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 17, da quadra 52, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua DZ, LADO DIREITO: Com o lote 18, LADO ESQUERDO com o lote 22, FUNDO com o lote 19. Descrição do Perímetro: O lote possui formato retangular, com 12,00 metros de largura (frente e fundos) e 25,00 metros de extensão lateral em ambos os lados.

Proprietário Registral: GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7801
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta:
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 17, quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 166 - Imóvel matriculado sob o nº 12.645 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 18, da quadra 52, medindo 12,00m metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua DZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua DZ, LADO DIREITO: Com o lote 18, LADO ESQUERDO com o lote 22, FUNDO com o lote 19.
Proprietário Registral: GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): Inscrição imobiliária nº 7802.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada consta.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua DZ, Lote 18, Quadra 52, Loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda - SE.

Lote 167 - Imóvel matriculado sob o nº 12.646 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 19, da quadra 52, medindo 12,00m metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua CZ, LADO DIREITO: Com o lote 21, LADO ESQUERDO com o lote 17, FUNDO com o lote 20
Proprietário Registral: GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. (R.1)
Inscrição Municipal (IPTU): 7803.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada consta.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.

Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua DZ, lote 19, quadra 52, Loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda - SE.

Lote 168 - Imóvel matriculado sob o nº 12.647 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 20, da quadra 52, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua DZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE com a Rua DZ, LADO DIREITO: Com o lote 18, LADO ESQUERDO com o lote 22, FUNDO com o lote 19. Descrição do Perímetro: O lote possui formato retangular, com testada e fundos de 12,00 metros e laterais de 25,00 metros.
Proprietário Registral: GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. (R.1)
Inscrição Municipal (IPTU): Inscrição imobiliária nº 7804.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada consta.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua DZ, lote 20, quadra 52, Loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda - SE.

Lote 169 - Imóvel matriculado sob o nº 12.648 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: Um lote de terra urbano de nº 21, da quadra 52, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE). Limites e Confrontações: FRENTE: Com a Rua CZ; LADO DIREITO: Com o lote 23. LADO ESQUERDO: Com o lote 19. FUNDO: Com o lote 22. Descrição do Perímetro: O imóvel possui formato retangular, com 12,00 metros de largura (frente e fundos) e 25,00 metros de extensão em ambas as laterais.
Proprietário Registral: GPC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. (R.1)
Inscrição Municipal (IPTU): 7805.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada consta.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote nº 21, quadra 52, Loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda - SE.

Lote 170 - Imóvel matriculado sob o nº 12.649 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de n 22, da quadra 52, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua DZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua DZ; pelo lado direito, com o lote 20; pelo lado esquerdo, com o lote 24; pelo fundo, com o lote 21.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7806.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua DZ, lote 22, da quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 171 - Imóvel matriculado sob o nº 12.650 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 23, da quadra 52, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 25; pelo lado esquerdo, com o lote 21; pelo fundo, com o lote 24.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7807.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 23, da quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 172 - Imóvel matriculado sob o nº 12.651 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 24, da quadra 52, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua DZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua DZ; pelo lado direito, com o lote 22; pelo lado esquerdo, com o lote 26; pelo fundo, com o lote 23.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7808

Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 23, da quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 173 - Imóvel matriculado sob o nº 12.652 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 25, da quadra 52, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 27; pelo lado esquerdo, com o lote 23; pelo fundo, com o lote 26.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): nº 7809.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 25, quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 174 - Imóvel matriculado sob o nº 12.653 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 26, da quadra 52, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua DZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua DZ; pelo lado direito, com o lote 24; pelo lado esquerdo, com o lote 28; pelo fundo, com o lote 25.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7810.
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada informado.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00

Local do bem: Rua DZ, lote 26, quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 175 - Imóvel matriculado sob o nº 12.654 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 27, da quadra 52, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua CZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua CZ; pelo lado direito, com o lote 29; pelo lado esquerdo, com o lote 25; pelo fundo, com o lote 28.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): 7811
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada consta.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua CZ, lote 27, da quadra 52, loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Lote 176 - Imóvel matriculado sob o nº 12.655 do cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda - SE, assim descrito: um lote de terra urbano de nº 28, da quadra 52, medindo 12,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Rua DZ, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Rua DZ; pelo lado direito, com o lote 26; pelo lado esquerdo, com o lote 30; pelo fundo, com o lote 27.
Proprietário Registral: GPC Participações e Investimentos Ltda (R.1).
Inscrição Municipal (IPTU): Inscrição imobiliária nº 7812
Laudo de avaliação: As obras ainda não foram iniciadas, não possuem testadas para logradouros, não havendo nenhuma infraestrutura urbana. A planta fornecida, ainda não aprovada pelos órgãos competentes, consta que possuirá mais de 100 quadras de lotes, com aproximadamente 40 lotes, resultando um total de 4000 lotes.
Ônus e gravames: Nada consta.
Débitos de IPTU: Nada consta.
Valor de avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em julho de 2025.
Lance Inicial 1ª praça: R$ 55.000,00
Lance inicial 2ª praça: R$ 25.000,00
Local do bem: Rua DZ, Lote 28, Quadra 52, Loteamento Vila Rica do Abais, Itaporanga D'Ajuda (SE).

Consta a distribuição dos seguintes agravos de instrumento, junto a 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial do Tribunal de Justiça de São Paulo, em face da decisão que homologou o Plano de Recuperação Judicial ("PRJ"), todos ainda pendentes de julgamento: (i) Agravo de

instrumento nº 2387442-23.2025.8.26.0000, interposto pelo Ministério Público, ao qual foi concedido efeito suspensivo, suspendendo a eficácia da Cláusula 1.8 do PRJ estabelecendo a contagem de prazos em dias corridos para o pagamento dos credores das Classes I – Trabalhista e IV – ME/EPP; (ii) Agravo de instrumento nº 2024995-38.2026.8.26.0000, interposto pelo Grupo Premier, ao qual não foi concedido efeito suspensivo; e (iii) Agravo de instrumento nº 2029064-16.2026.8.26.0000, interposto por Hugo Cesar Pinto Marques Caracas e Amélia Cristina Marques Caracas, ao qual não foi concedido efeito suspensivo.

São Paulo, ____ de _____ de 2026.

Eu, _____ conferi e subscrevi.

JOMAR JUAREZ AMORIM
Juiz(a) de Direito