



Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE UMUARAMA
2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA

0000613-33.2021.8.16.0173

Execução Fiscal

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL, INTIMAÇÃO E ARREMATAÇÃO

O DR. MARCELO PIMENTEL BERTASSO, MM JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DESTA COMARCA.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado à arrematação o bem penhorado da parte executada, a fim de instruir os autos nº **0000613-33.2021.8.16.0173** de **Execução Fiscal**, que **Município de Umuarama/PR** move contra **Espólio de Lauro Camargo** (CPF nº 109.571.709-04) e **Maria da Conceição Alvarenga Camargo** (CPF nº 668.925.119-53) na forma abaixo:

Venda em 1º LEILÃO JUDICIAL: dia 13 de novembro 2026 às 12 horas e 20 minutos, na modalidade “*on-line*” pelo portal – www.kronleiloes.com.br.

Venda em 2º LEILÃO JUDICIAL: dia 23 de novembro 2026 às 12 horas e 20 minutos, na modalidade “*on-line*” pelo portal – www.kronleiloes.com.br.

CONSIGNANDO A POSSIBILIDADE DE ARREMATAÇÃO, EM QUALQUER DOS LEILOES OBSERVANDO O PREÇO MÍNIMO DE 60% (SESSENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO, NOS TERMOS DA PORTARIA Nº 109/2023.

Caso não haja expediente forense nos dias acima, o ato será realizado no dia útil imediato, nas mesmas condições.

Local dos Leilões Judiciais: na modalidade “*on-line*” (mediante cadastro prévio), no site do leiloeiro: www.kronleiloes.com.br.

Descrição do Bem: “Terreno sem benfeitorias - Data de terras nº 05, da Quadra nº 35, localizada no Distrito de Serra dos Dourados, desta Comarca de Umuarama/PR, com área de 432,00 metros quadrados, com as demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 70.817 (antiga 16.55), devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício de Umuarama. Localização: Rua. São Paulo, 232, Distritos Serra Dos Dourados, Umuarama/PR.”

Avaliação do Bem: R\$ 44.000,00 (*quarenta e quatro mil reais*) - avaliado em 20/12/2023 (*mov. 135.1*).

Ônus e Recursos Pendentes: R-01/70.817:Penhora dos presentes autos; AV-02/70.817: Indisponibilidade autos sob o nº 0003161-65.2020.8.16.0173 em trâmite na 01ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama.

Valor da Dívida: R\$ 981,49 (*novecentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos*) – (*mov. 159*).

INTIMAÇÃO: Caso os executados e seus cônjuges não sejam encontrados, ficam desde já intimados através do presente edital, bem como ficam intimados os terceiros interessados, de que poderão até a data da hasta pública, oferecer proposta escrita nos autos



Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE UMUARAMA

2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA

(independentemente de estar representado por advogado), art. 895 do CPC). Nomeado leiloeiro o Sr. Helcio Kronberg, leiloeiro oficial, o qual perceberá a seguinte remuneração: 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exequente.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, para que no futuro não aleguem ignorância ou boa-fé, mando expedir o presente que será publicado no Diário da Justiça Eletrônico, no site do leiloeiro (www.kronleiloes.com.br) e afixado na forma da Lei. Umuarama, *data da assinatura digital*.

(Assinado Digitalmente)

Marcelo Pimentel Bertasso

Juiz de Direito