

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS.

EDITAL DE LEILÃO

13ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE, ESTADO DE MINAS GERAIS.

PROCESSO Nº 0717146-12.1997.8.13.0024

AUTOR - BANCO HERCULES S/A – MASSA FALIDA.

RÉU - MADSON ELETROMETALURGICA LTDA E ESPÓLIO DE JOSÉ LÚCIO COSTA.

O MM. Juiz **DR. HENRIQUE MENDONÇA SCHVARTZMAN**, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital que virem ou dele conhecimento tiverem, principalmente aos réus e demais interessados, que será conduzido o Leilão dos bens imóveis dos réus Madson Eletrometalurgica Ltda e Espólio de José Lúcio Costa, pelo Leiloeiro Público Oficial **DILSON MARCOS MOREIRA**, devidamente nomeado por este D. Juízo, portador do CPF nº.407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº.4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail contato@dilsonmoreira.com.br, devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, conforme segue:

1) MODALIDADE E LOCAL:

- Leilão eletrônico (online) por meio da plataforma www.dilsonmoreira.com.br e presencial na Av. Raja Gabaglia, nº.4697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG.
- Os lances poderão ser ofertados a partir da publicação do Edital no site do leiloeiro.

2) DATAS DOS LEILÕES:

1º Leilão: dia 12/11/2026, às 15h00.

2º Leilão: dia 01/12/2026, às 15h00.

3) DESCRIÇÕES E AVALIAÇÕES DOS BENS:

Imóvel: IMÓVEL: Unidade industrial (**GALPÃO**), situada na Rua Jerônimo Marcucci, nº 74, Bairro Pilar, Belo Horizonte/MG, objeto das matrículas nº 35.774, 35.958, 36.279, 25.369, 36.562, 37.064, 40.430, 42.434, 38.600, 14.046, 35.598, 25.234 e 1.118, todas do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

ÁREA PENHORADA: 6.840,00 m² de terreno, correspondente a **19 (dezenove) lotes**, com **20.520,00 m² de área construída penhorada**, correspondente à projeção dos três pavimentos da edificação sobre a área de terreno penhorada (3 x 6.840,00 m²).

A área encontra-se integralmente ocupada por edificação industrial, desenvolvida em três pavimentos, composta por estruturas em concreto armado e metálica, pisos de alta resistência, fechamento lateral em blocos de concreto, portões metálicos, escadas metálicas, cobertura em telhas galvanizadas, escritórios, elevadores, subestação, quadros e painéis elétricos e instalações elétricas e hidrossanitárias.

O imóvel integra a planta industrial da **SUGGAR ELETRODOMÉSTICOS**, destinada à fabricação de equipamentos de uso residencial, contando com estrutura de produção, armazenamento, expedição e demais instalações industriais.

O imóvel está localizado em região predominantemente comercial e industrial do Bairro Pilar, próximo à confluência do Anel Rodoviário Celso Mello Azevedo com a BR-356, apresentando acesso e localização favoráveis às atividades de natureza industrial e logística.

OBSERVAÇÃO: Conforme Boletim de Ocorrência nº **2026-036097523-005**, em **07/08/2026** ocorreu **incêndio de grandes proporções em uma das edificações da planta industrial**, tendo sido registrados danos significativos à estrutura industrial, incluindo a destruição de parte da cobertura, máquinas, estoque de produtos acabados, materiais, insumos e documentos armazenados no local.

Cabendo aos licitantes a visita prévia e a constatação do estado atual de conservação das instalações e do solo, de modo a formar seu convencimento e elaborar suas propostas com a cautela necessária

TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:

R\$ 39.600.000,00 (trinta e nove milhões e seiscentos mil reais)

4) GRAVAMES NAS MATRÍCULAS:

Os gravames que constam nos imóveis deste Edital foram averiguados nas datas de 09/09/2026 a 14/09/2026:

4.1) MATRÍCULA Nº 36.279, LOTE 02– BELO HORIZONTE/MG.

R-5 - PENHORA: Autos da Ação de Execução, Processo nº 93.064.734-2, 17ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A, PENHORA que recaiu sobre o imóvel para garantia da dívida.

R-8 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2, Conforme Ofício/DRF nº 130/2008, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da Seção Judiciária de Minas Gerais, PENHORA do imóvel, avaliado juntamente com outros imóveis. **Fiel depositário:** José Lúcio Costa.

R-12 - PENHORA: Processo nº 55880-38.2012.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, sendo **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, PENHORA do imóvel para garantia do débito. **Fiel depositário:** José Lúcio Costa.

R-15 - PENHORA: Processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, autora Fazenda Nacional, PENHORA sobre o imóvel. **Fiel depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-18 - PENHORA: Processo nº 7384-07.2014.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, PENHORA sobre o imóvel. **Fiel depositário:** José Lúcio Costa.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 36.279, LOTE 02:**

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: CNIB nº 201708.1415.00340706-IA-980, datado de 14/08/2017, Processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, INDISPONIBILIDADE do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a Madson Eletrometalúrgica Ltda.

AV-20-INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício/DIR nº 488/2014 e Ofício/DIR nº 1440/2014, extraídos do Processo nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, INDISPONIBILIDADE dos bens.

4.2) MATRÍCULA Nº 25.369, LOTE 05– BELO HORIZONTE/MG

R-5 - PENHORA: Ação de Execução 93.064.734-2, 17ª Vara Cível, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A, PENHORA sobre o imóvel.

R-8 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal 1997.38.00.016072-2, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da Seção Judiciária de Minas Gerais, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-12 - PENHORA: Processo nº 55880-38.2012.4.01.3800 (25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais), **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de crédito tributário, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

AV-14 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Execução 5071811-64.2016.8.13.0024 (24ª Vara Cível), BANCO SAFRA S/A em face de MADSON ELETROMETALÚRGICA LTDA e de JOSÉ LUCIO COSTA, operando-se a averbação nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil.

R-15 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9 (27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais), **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Maeta Machado.

R-18 - PENHORA: Autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.3800 (25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais), **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lucio Costa.

R-21 - PENHORA: Autos do processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800 (26ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais), **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositários:** José Lúcio Costa e Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 25.369, LOTE 05:**

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Penhora constante no R-15, INDISPONIBILIDADE formal do imóvel, em estrito cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991

AV-17- INDISPONIBILIDADE: (CNIB), sob o Comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-980, autos do processo nº 0024142409408, INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: Execução anotada no R-18, INDISPONIBILIDADE do imóvel, com base nos preceitos do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-20 – INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, INDISPONIBILIDADE de todos os bens.

AV-22 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA instrumentalizada sob o R-21, INDISPONIBILIDADE do bem de raiz, por força das disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.3) MATRÍCULA Nº 36.562, LOTE 07– BELO HORIZONTE/MG

R-2 - PENHORA: Autos da Ação de Execução, Processo nº 93.064.734-2, 17ª Vara Cível, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A.

R-5 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da Seção Judiciária de Minas Gerais, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-8 - PENHORA: Autos do Processo nº 55880-38.2012.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. Garantia de débito apurado. **Fiel depositário:** José Lúcio Costa.

R-9 - PENHORA: Autos do Processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiel depositário:** Alexandre Dani Maeta Machado.

R-12 - PENHORA: Autos do Processo nº 7384-07.2014.4.01.3800, **EXEQUENTE:** FAZENDA. **Fiel depositário:** José Lucio Costa.

R-15 - PENHORA: Autos do Processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800, 26ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiéis depositários:** José Lúcio Costa e Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 36.562, LOTE 07:**

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Penhora autuada sob o R-9, INDISPONIBILIZADO o imóvel nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-11 - INDISPONIBILIDADE: (CNIB) nº 201708.1415.00340706-IA-980, Processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG. INDISPONIBILIDADE de todo o patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes.

AV-13 - INDISPONIBILIDADE: Penhora sob o R-12, INDISPONIBILIDADE do bem imóvel, ao disposto no artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: Ofícios/DIR nº 488/2014, Processo nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Belo Horizonte/MG, INDISPONIBILIDADE dos bens pertencentes.

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Penhora R-15, INDISPONIBILIZADO o imóvel nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.4) MATRÍCULA Nº 37.064, LOTE 08– BELO HORIZONTE/MG

R-6 - PENHORA: Autos da Ação de Execução nº 93.064.734-2, 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A, PENHORA sobre o imóvel desta matrícula.

R-9 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da Seção Judiciária de Minas Gerais. Exequente: Fazenda Nacional. Penhora do imóvel desta matrícula, avaliado em conjunto com outros bens. Fiel depositário: José Lúcio Costa.

R-12 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. PENHORA do imóvel para garantia do débito. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-13 - PENHORA: Autos do processo nº 1998.38.00.008842, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **AUTORA:** FAZENDA NACIONAL. Imóvel avaliado conjuntamente com outros bens. **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-16 - PENHORA: Autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. Imóvel avaliado em conjunto com outros. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-19 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 0016983-67.2014.4.01, 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. Imóvel avaliado junto com outros. **Fiéis Depositários:** José Lúcio Costa e Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 37.064, LOTE 08:**

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: Penhora sob o R-13, INDISPONIBILIDADE legal do imóvel, ex vi do art. 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-15 - INDISPONIBILIDADE: (CNIB) nº 201708.1415.00340706-IA-980, autos do processo de Execução Fiscal nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG. INDISPONIBILIDADE sobre todo o patrimônio imobiliário e direitos.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA R-16, INDISPONIBILIZADO o imóvel com fundamento no art. 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-18 - INDISPONIBILIDADE: Autos da Ação nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/, Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014, INDISPONIBILIDADE de bens.

AV-20 - INDISPONIBILIDADE: Averbação de INDISPONIBILIDADE decorrente da penhora R-19, nos termos do art. 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/1991

4.5) MATRÍCULA Nº 40.430, LOTE 09 – BELO HORIZONTE/ MG

R-5 - PENHORA: Autos da Ação de Execução nº 93.064.734-2, 17ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A. PENHORA sobre o lote e outros imóveis, em garantia da execução.

R-8 - PENHORA: Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2º, 27ª Vara da Seção Judiciária da Justiça Federal de Minas. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. PENHORA em garantia do feito executivo; avaliação em bloco com outros bens. **Depositário:** José Lúcio Costa.

R-11 - PENHORA: Autos do processo nº 55880-38.2012.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Depositário Judicial:** José Lúcio Costa.

R-12 - PENHORA: Processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **AUTORA:** FAZENDA NACIONAL. **Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-15 - PENHORA: Processo nº 7384-07.2014.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-18 - PENHORA: Execução Fiscal nº 0016983-67.2014.4.01.3800, 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/ MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Depositários:** José Lúcio Costa e Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 40.430, LOTE 09:**

AV-13 - INDISPONIBILIDADE: Construção decorrente do R-12, INDISPONIBILIDADE do bem imóvel nos termos estritos do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991.

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: CNIB nº 201708.1415.00340706-IA-980, extraído do Processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado de MG/ Comarca de Belo Horizonte. INDISPONIBILIDADE do patrimônio imobiliário.

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: INDISPONIBILIDADE sob penhora R-15, termos do art. 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Autos nº 2452369.2014.4.01.3800, Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. INDISPONIBILIDADE dos direitos e bens.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel em razão da penhora R-18, consoante art. 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.6) MATRÍCULA Nº 42.434, LOTE 10 – BELO HORIZONTE/MG

R-2 - PENHORA: Ação de execução nº 93.064.734-2,17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A.

R-5 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2,27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da SJMG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-9 - PENHORA: Processo de execução fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800,25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de débito tributário. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

AV-11 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Processo de execução nº 5071811-64.2016.8.13.0024,24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, BANCO SAFRA S/A em face de MADSON ELETROMETALURGICA LTDA e de JOSÉ LÚCIO COSTA, com valor atribuído à causa de R\$ 147.031,58, operando-se a averbação premonitória nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil.

R-12 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-15 - PENHORA: Autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.3800,25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lucio Costa.

R-18 - PENHORA: Autos do processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800,26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiel Depositários:** José Lúcio Costa E Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 42.434, LOTE 10:**

AV-13 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA no R-12, operou-se a INDISPONIBILIDADE formal do imóvel, em estrito cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG. Conforme (CNIB), comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-980, INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes à pessoa jurídica.

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Construção executiva anotada no R-15, formalizou-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel, com base nos preceitos do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800 (27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG), Conforme Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014 procedeu-se à indisponibilidade de todos os bens.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob o R-18, averbou-se a INDISPONIBILIDADE do bem de raiz, por força das disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.7) MATRÍCULA Nº 38.600, LOTE 11 – BELO HORIZONTE/MG

R-2 - PENHORA: Ação de execução nº 93.064.734-2,17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A, Garantia da dívida.

R-5 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2,27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da SJMG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-9 - PENHORA: Processo de execução fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800,25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG), **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de débito tributário, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

AV-11 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Processo de execução nº 5071811-64.2016.8.13.0024, 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, BANCO SAFRA S/A em face de MADSON ELETROMETALURGICA LTDA e de JOSÉ LÚCIO COSTA, valor atribuído à causa de R\$ 147.031,58, operando-se a averbação premonitória nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil.

R-12 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-15 - PENHORA: Expedido nos autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.3800 (25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG), **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** JOSÉ LÚCIO COSTA.

R-18 - PENHORA: Autos do processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800, 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG), **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiéis Depositários:** José Lúcio Costa, Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 38.600, LOTE 11:**

AV-13 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob R-12, INDISPONIBILIDADE do imóvel, cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-14 - INDISPONIBILIDADE: (CNIB) sob o Comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-980 de 14/08/2017, extraído dos autos do processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes.

AV-16 -INDISPONIBILIDADE: Construção executiva sob R-15, INDISPONIBILIDADE do imóvel, nos preceitos do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Conforme Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014, INDISPONIBILIDADE de todos os bens.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob o R-18, INDISPONIBILIDADE do bem de raiz, das disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.8) MATRÍCULA Nº 14.046, LOTE 12 – BELO HORIZONTE/MG

R-6 - PENHORA: Ação de execução nº 93.064.734-2, 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A. Garantia da dívida.

R-9 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da Seção Judiciária de Minas Gerais, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-13 - PENHORA: Processo de execução fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de débito tributário. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-15 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-18 - PENHORA: Autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-21 - PENHORA: Autos do processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800, 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiéis Depositários:** José Lúcio Costa, Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 14.046, LOTE 12:**

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Penhora sob R-15, INDISPONIBILIDADE do imóvel, em cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE:(CNIB), sob o Comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-980, processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes à pessoa jurídica.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: Construção executiva sob R-18, INDISPONIBILIDADE do imóvel, com base nos preceitos do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-20 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Conforme Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014, INDISPONIBILIDADE de todos os bens.

AV-22 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob o R-21, INDISPONIBILIDADE do bem de raiz, das disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.9) MATRÍCULA Nº 35.598, LOTE 13 – BELO HORIZONTE/MG

R-6 - PENHORA: Ação de execução nº 93.064.734-2, 17ª Vara Cível, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A. Garantia da dívida

R-9 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da SJMG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-13 - PENHORA: Processo de execução fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de débito tributário. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-15 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-18 - PENHORA: Autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA, **Fiel Depositário:** José Lucio Costa.

R-21 - PENHORA: Autos do processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800, 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiéis Depositários:** José Lúcio Costa Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 35.598, LOTE 13:**

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob R-15 retro, INDISPONIBILIDADE do imóvel, em cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, (CNIB) sob o Comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes à pessoa jurídica.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: Construção executiva sob R-18, INDISPONIBILIDADE do imóvel, com base nos preceitos do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-20 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Conforme Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014 INDISPONIBILIDADE de todos os bens.

AV-22 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob o R-21, INDISPONIBILIDADE do bem de raiz, das disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.10) MATRÍCULA Nº 25.234, LOTE 14 – BELO HORIZONTE/MG

R-6 - PENHORA: Ação de execução nº 93.064.734-2, 17ª Vara Cível, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A. Garantia da dívida.

R-9 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da SJMG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, Fiel Depositário: José Lúcio Costa.

R-13 - PENHORA: Processo de execução fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de débito. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-15 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-18 - PENHORA: Autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiel Depositário:** José Lucio Costa.

R-21 - PENHORA: Autos do processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800, 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** José Lúcio Costa, E Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 25.234, LOTE 14:**

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob R-15, INDISPONIBILIDADE do imóvel, em cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, (CNIB) sob o Comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-, INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: Construção executiva sob R-18, INDISPONIBILIDADE do imóvel, nos preceitos do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-20 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Conforme Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014, INDISPONIBILIDADE de todos os bens.

AV-22 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob o R-21, INDISPONIBILIDADE do bem de raiz, das disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.11) MATRÍCULA Nº 1.118, LOTE 15 – BELO HORIZONTE/MG

R-7- PENHORA: Ação de execução nº 93.064.734-2, 17ª Vara Cível, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A. Garantia da dívida.

R-10 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da SJMG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-14 - PENHORA: Processo de execução fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800, 25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de débito tributário. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

AV-16 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Processo de execução nº 5071811-64.2016.8.13.0024, 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, BANCO SAFRA S/A em face de MADSON ELETROMETALURGICA LTDA e de JOSÉ LÚCIO COSTA, com valor atribuído à causa de R\$ 147.031,58, operando-se a averbação nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil.

R-17 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9 (27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG), FIEL DEPOSITÁRIO: ALEXANDRE DANI MATTACHADO

R-20 - PENHORA: Autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.3800,25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiel Depositário:** José Lucio Costa.

R-23 - PENHORA: Autos do processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800,26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiéis Depositários:** José Lúcio Costa Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 1.118, LOTE 15:**

AV-18 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob R-17, INDISPONIBILIDADE do imóvel, em cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, (CNIB) sob o Comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-980 INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes à pessoa jurídica.

AV-21 - INDISPONIBILIDADE: Construção executiva sob R-20, INDISPONIBILIDADE do imóvel, nos preceitos do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-22 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Conforme Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014, INDISPONIBILIDADE de todos os bens.

AV-24 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob o R-23, INDISPONIBILIDADE do bem de raiz, das disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

4.12) MATRÍCULA Nº 35.774, LOTES 16, 17 E 18 – BELO HORIZONTE/MG

(Nota cadastral: O imóvel desta matrícula engloba conjuntamente os lotes 16, 17 e 18 da quadra 'L', com área de 1.080 m²).

R-5 - PENHORA: Ação de execução nº 93.064.734-2,17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte. **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A. Garantia da dívida.

R-8 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2, 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da SJMG), **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-12 - PENHORA: Execução fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800,25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de débito tributário. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-14 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9, 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado. *(Atenção: o ato registral especifica expressamente que recaiu sobre o lote 16 desta matrícula).*

R-17 - PENHORA: Autos do processo nº 7384-07.2014.4.01.3800,25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **Fiel Depositário:** José Lucio Costa.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 35.774, LOTES 16,17 E 18:**

AV-15 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob R-14, INDISPONIBILIDADE do lote 16 desta matrícula, em cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, (CNIB) sob o Comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-980 INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes.

AV-18 - INDISPONIBILIDADE: Construção executiva anotada no R-17, INDISPONIBILIDADE do imóvel, nos preceitos do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800,27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Conforme Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014, INDISPONIBILIDADE de todos os bens.

4.13) MATRÍCULA Nº 35.958, LOTE 19 – BELO HORIZONTE/MG

R-5 - PENHORA: Ação de execução nº 93.064.734-2,17ª Vara Cível, **EXEQUENTE:** BANCO HÉRCULES S/A. Garantia da dívida.

R-8 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal nº 1997.38.00.016072-2,27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da SJMG. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-12 - PENHORA: Processo de execução fiscal nº 55880-38.2012.4.01.3800,25ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, garantia de débito. **Fiel Depositário:** José Lúcio Costa.

R-14 - PENHORA: Autos da Execução Fiscal sob o processo nº 1998.38.00.008842-9,27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **Fiel Depositário:** Alexandre Dani Matta Machado.

R-18 - PENHORA: Autos do processo nº 0016983-67.2014.4.01.3800,26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL, **Fiel Depositários:** José Lúcio Costa e Fernando Celso Grassi Ferreira Xavier.

- **INDISPONIBILIDADES MATRÍCULA Nº 35.958, LOTE 19:**

AV-15 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob R-14, INDISPONIBILIDADE do imóvel, em cumprimento às disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo nº 0024142409408, 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, (CNIB) sob o Comunicado nº 201708.1415.00340706-IA-980, INDISPONIBILIDADE geral do patrimônio imobiliário e dos direitos pertencentes.

AV-17 - INDISPONIBILIDADE: Autos do processo judicial nº 2452369.2014.4.01.3800,27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Conforme Ofício/DIR/Nº 488/2014 e Ofício/DIR/Nº 1440/2014, INDISPONIBILIDADE de todos os bens.

AV-19 - INDISPONIBILIDADE: PENHORA sob o R-18, INDISPONIBILIDADE do bem de raiz, das disposições do art. 53, §1º, da Lei Federal nº 8.212/1991.

5) ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Os bens serão vendidos *ad corpus*, sem garantia de medidas exatas das áreas registradas, não cabendo ao arrematante qualquer direito à restituição ou abatimento de preço em razão de diferenças de metragens.

6) LANCES MÍNIMOS:

Os bens penhorados poderão ser arrematados por preços iguais ou superiores aos das avaliações, em 1º Público Leilão. Não sendo os bens arrematados em 1º Leilão, poderão ser arrematados, em 2º Público Leilão, por preços iguais ou superiores a 60% (sessenta por centos) das avaliações.

7) ARREMATACÕES – FORMA DE PAGAMENTO E DEPÓSITO JUDICIAL:

A arrematação far-se-á à vista, ou seja, de imediato, nos termos do art. 892 do Código de Processo Civil, independentemente do vencimento constante na guia de depósito judicial, vinculada aos autos, ou em até 24 (vinte e quatro) prestações, nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil, hipótese em que será exigido o pagamento imediato de sinal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação, com a comprovação do pagamento mensal diretamente no processo.

Conforme previsto na legislação, a proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, assim como a arrematação global prevalecerá sobre a individual, desde que o lance global tenha oferta superior aos lances individuais.

8) COMISSÃO DO LEILOEIRO:

A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento), a ser paga pelo arrematante, à vista, ou seja, de imediato, não se incluindo no valor do lance, mediante pagamento diretamente na plataforma eletrônica do leilão. Se o próprio credor for o arrematante, será também devido os 5% de comissão do leiloeiro, ou 2% sobre o valor do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado

Havendo, por qualquer motivo, inadimplemento ou desistência da arrematação, exceto os previstos em lei, não haverá devolução da comissão do Leiloeiro ao arrematante, ficando retido o valor correspondente, sendo que no caso de não pagamento da referida comissão, o Leiloeiro poderá promover a competente Ação de Execução.

9) CADASTRAMENTO DOS INTERESSADOS:

O leilão já está disponível no sistema online, devendo os interessados pré-cadastrarem no site www.dilsonmoreira.com.br, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculados aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie.

10) DISPOSIÇÕES GERAIS:

O presente Edital será publicado no site www.dilsonmoreira.com.br, nos termos do art. 887, §2º do CPC e Portaria Conjunta 772/PR/2018, art. 9º, §2º.

Ficam através deste edital, intimados das datas das hastas públicas os representantes dos réus Madson Eletrometalurgica Ltda e Espólio de José Lúcio Costa, caso não tenham sido intimados pessoalmente, bem como terceiros interessados.

E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente Edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte/MG, aos 15 de setembro de 2026. Ass. Sr., gerente judicial que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juiz **DR. HENRIQUE MENDONÇA SCHVARTZMAN**, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. **DILSON MARCOS MOREIRA** – Leiloeiro Público Oficial.