

BANCO DAYCOVAL S.A. com sede à Av. Paulista, nº 1793 Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP, CEP 01311-200, inscrito com o CNPJ nº. 62.232.889/0001-90, (doravante “**Comitente Vendedor**” ou apenas “**VENDEDOR**”), por meio da utilização de recursos de tecnologia da informação – INTERNET, admitindo exclusivamente lances eletrônicos, torna público que realiza este processo de alienação na data, forma e condições a seguir dispostos, utilizando-se do critério de julgamento de maior lance ou oferta de preço, para venda do(s) imóvel(is) relacionado no Item I deste Edital, a ser conduzido pelo leiloeiro, **Dilson Marcos Moreira**, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - **JUCEMG nº 267**, e no CPF sob nº [], com endereço na Av. Raja Gabaglia, nº 4697, Bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG (“**LEILOEIRO**”), por meio do site abaixo indicado.

LOCAL DO LEILÃO: na Av. Raja Gabaglia, nº 4697, Bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG e online no site **www.casaleiloeira.com.br**

DATA DO 1º LEILÃO: 24/11/2026 às 17:00 (horário de Brasília/DF)

DATA DO 2º LEILÃO: 01/12/2026 às 17:00 (horário de Brasília/DF)

I. IMÓVEL(IS)

II. IMÓVEL(IS)

1.1. LOTE 1

1.1 : Matrícula 47.573

O imóvel residencial em São Sebastião/SP, localizado a Rua Olímpio Romão César, nº794 localizado no bairro Sertão de Maresias I, no qual o imóvel avaliando está localizado no bairro Sertão de Maresias I, região predominantemente residencial. No local constatamos residências térreas e assobradadas de médio padrão construtivo e idade aparente em torno de 15 a 20 anos. Constatamos, também, edifícios de apartamentos residenciais de médio padrão construtivo e idade aparente em torno de 15 anos. Nas vias principais constatamos comércio de âmbito local e alguns prestadores de serviços. As principais vias de acesso são: R. do Forno e R. Atlantis. Na data da vistoria identificamos que o imóvel possui abastecimento de água por meio de poço artesiano (ilustrado nas fotos anexadas no presente trabalho). Registrado com a matrícula nº**47573** no Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP.

Avaliação: R\$ 799.000,00

Lance Inicial: R\$ 799.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.2: Matrícula 12.3231

O imóvel residencial em Santo André, localizado a R. Dom Aquino, nº40, localizado no bairro Vila Humaita, no qual o imóvel possui avaliado trata-se de uma casa de 3 pavimentos, sendo distribuída da seguinte forma: Casa: 1º Pavimento: Garagem para dois carros, área gourmet e 1 lavabo; 2º Pavimento: 1 Sala de

estar, 1 lavabo, 1 cozinha e 1 área de serviço; 3º Pavimento: 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sacada e 1 banheiro social. Registrado com a matrícula nº **123231** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Avaliação: R\$ 627.000,00

Lance Inicial: R\$ 627.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1. Matrícula 7.563 e 7562

O imóvel residencial em Vargem Grande Paulista/SP, localizado a Rua San Marino, nº540, localizado no bairro Recanto Suisso, no qual o imóvel é composto por uma casa residencial com 2 pavimentos subdivido em: Térreo (1º pavimento): Garagem, sala de estar e jantar, sala de gamer, 1 suíte, lavabo, área gourmet e lavanderia, cozinha. 1º andar (2º pavimento): 3 suítes, sala de estar, varanda. Edícula (abaixo do greide da rua): Sala, cozinha, 2 dormitórios sendo 1 suíte, lavanderia e sótão. O imóvel possui uma área de lazer composta por piscina, quadra de futebol ou basquete e campo de golf elevado e embaixo dele possui uma academia, um lavabo e uma sala de jato frio. Registrado com a matrícula nº **7.563 e 7562** Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP.

Avaliação: R\$ 3.660.000,00

Lance Inicial: R\$ 3.660.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.4: Matrícula 54.352

O imóvel residencial em Praia Grande/SP, localizado a José de Alencar, nº378, localizado no bairro Praia Grande, no qual a matrícula do imóvel em estudo menciona uma casa, porém, não informa a área construída da mesma e o IPTU consta a área construída de 223,12m², área similar in loco e utilizada para cálculo. Matrícula e IPTU possuem ligação através de endereço e número de contribuinte. Constatamos na data da vistoria divergência de numeração. Documentações constam nº 378 da Rua José de Alencar, porém, na data da vistoria constatamos nº 388 exposto sobre o imóvel vistoriado (vide fotografia). O imóvel em estudo possui edificação principal com forro em alvenaria (laje) e cobertura simples de telheiro. Pelo exposto, utilizamos fator padrão construtivo homogêneo para o todo". Registrado com a matrícula nº **54352** no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP.

Avaliação: R\$ 735.000,00

Lance Inicial: R\$ 735.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.5: Matrícula 61.272

O imóvel residencial em Hortolândia/SP, localizado a Rua Maria Aparecida de Camargo Romão, nº152 localizado no bairro Jardim Nova Hortolândia, no qual o imóvel possui Garagem, 3 salas, 2 dormitórios, suíte c/ banheiro, banheiro social, 2 cozinhas, área de serviço e espaço gourmet. Registrado com a matrícula nº **61272** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP.

Avaliação: R\$ 635.000,00

Lance Inicial: R\$ 635.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.6:Matrícula 11.555

O imóvel residencial em Americana/SP, localizado a Rua Sete de Setembro, nº794 localizado no bairro Centro, no qual O imóvel avaliando está localizado no bairro Centro, região predominantemente residencial. No local constatamos residências térreas e assobradadas de médio padrão construtivo e idade aparente em torno de 25 anos. Constatamos, também, edifícios de apartamentos residenciais de médio padrão construtivo e idade aparente em torno de 20 anos. Nas vias principais constatamos comércio de âmbito local e alguns prestadores de serviços. As principais vias de acesso são: Av. Brasil, Av. de Cillo e Av. Bandeirantes. A matrícula do imóvel em estudo menciona a área construída de 530,22m² e o IPTU menciona a área de 544,82m², porém, em medições realizadas in loco, constatamos a área construída similar a área mencionada na matrícula de 530,22m², área está utilizada para cálculo. Existe divergência de terreno entre matrícula e IPTU. Matrícula menciona a área de terreno de 236,25m² e o IPTU menciona 260,00m², para efeito de cálculo e fins de avaliação iremos considerar a área de terreno conforme matrícula. Trata-se de imóvel misto (residencial e comercial). No local constatamos uma casa residencial (desocupada) e sala comercial. O imóvel possui acessos através de porta frontal e garagem. Constatamos 2 medidores de energia elétrica e 2 hidrômetros. 5 dormitórios, 7 banheiros, sala comercial, 3 cozinhas, área de serviço, 3 depósitos, garagem e 2 sacadas. Registrado com a matrícula nº**11.555** no Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP.

Avaliação: R\$ 1.747.000,00

Lance Inicial: R\$ 1.747.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.7:Matrícula 13.8745

O imóvel residencial em Sorocaba/SP, localizado a Rua Mirta Leda Vieira da Cunha, nº 95 localizado no bairro Jardim Residencial Vivendas do Lado sendo o imóvel uma casa é dividida conforme a seguinte descrição: 1 salão social, 1 banheiro masculino, 1 banheiro feminino, 1 cozinha, 1 churrasqueira, 2 varandas, 5 suítes com banheiro e varanda, 1 salão de jogos com despensa e lavabo, 1 área de serviço, 1 espaço de despejo com banheiro, 1 piscina e quintal. Registrado com a matrícula nº**138745** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Avaliação: R\$ 2.690.000,00

Lance Inicial: R\$ 2.690.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.8:Matrícula 603

O imóvel residencial em Sorocaba/SP, localizado a Rua Garcia Redondo, nº 396 localizado no bairro Vila Jardim, sendo o imóvel avaliado trata-se de uma casa residencial com edícula nos fundos, sendo distribuída da seguinte forma:

Edificação Principal: 1 suíte, 1 dormitório, 1 banheiro social, 1 sala de estar/jantar, 1 cozinha, garagem para 1 veículo.

Edícula com 2 pavimentos: 1 área de serviço no térreo e 1 escritório, 1 dormitório e 1 banheiro social no pavimento superior. Registrado com a matrícula nº **603** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

Avaliação: R\$ 451.000,00

Lance Inicial: R\$ 451.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.9:Matrícula 46294

O imóvel residencial em Lorena/SP, localizado a Rua Doutor Laercio Lincoln Figueira, nº 003 localizado no bairro Aterrado, sendo o imóvel composto por uma casa residencial térrea distribuída de acordo com a descrição a seguir: Sala, cozinha, 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, área de lazer, piscina. Existem 29,58 m² em cobertura leve, sendo: área de serviço: 15,41 m² - Telhado cerâmico, área de lazer: 14,17 m² - Telhado cerâmico. Não considerada para fins de cálculos. Registrado com a matrícula nº **46294** no Cartório de Registro de Imóveis de Lorena/SP.

Avaliação: R\$ 260.000,00

Lance Inicial: R\$ 260.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.10:Matrícula 30637

O imóvel residencial em Assis/SP, localizado a Rua Araraquara, nº 272 localizado no bairro Vila Progresso, sendo o imóvel composto por uma casa residencial distribuída da seguinte forma: 1 vaga de garagem, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 1 corredor de circulação, 3 quartos sendo 1 suíte, jardim inverno, área gourmet, banheiro externo e área de serviço. Registrado com a matrícula nº **30637** no Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP.

Avaliação: R\$ 400.000,00

Lance Inicial: R\$ 400.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

1.11:Matrícula 39.576

O imóvel residencial em Ribeirão Pires/SP, localizado a Rua Yara, nº 80A localizado no bairro Centro Ouro Fino Paulista, sendo o imóvel multifamiliar, composto por 3 casas residenciais, sendo distribuído da seguinte forma: Casa 1: 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, 1 banheiro social, área de serviço, porão, 1 banheiro de serviço, 1 vaga de garagem; Casa 2: 1 quarto, sala de TV/jantar, lavanderia, cozinha e 1 banheiro social; Casa 3: 1 quarto, sala, lavanderia, cozinha, 1 banheiro social e varanda. Registrado com a matrícula nº **39576** no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP.

Avaliação: R\$ 440.000,00

Lance Inicial: R\$ 440.000,00

Pagamento à vista via Transferência Bancária para a conta do Comitente a ser informado no e-mail de cobrança.

II. SITUAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

2.1. O(s) imóvel(is) relacionado(s) e descrito(s) no Item I do presente Edital serão ofertados na situação jurídico/processual em que se encontram, assumindo, o arrematante, de modo expresso, os riscos correspondentes a todas as pendências judiciais e/ou administrativas incidentes sobre o(s) bem(ns) imóvel(is), não respondendo o VENDEDOR pela evicção caso a evicção se dê pelos riscos que já eram de ciência do arrematante.

2.1.1. Os Comitentes Vendedores se obrigam a entregar o imóvel com condomínio, taxas associativas e/ou condominiais, quando aplicáveis, e IPTU quitadas até a data da arrematação.

2.2. O imóvel será vendido em caráter “ad corpus”, de modo as informações constantes no registro imobiliário, matrícula e demais documentações são de conhecimento dos interessados, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que consta da descrição do terreno e a realidade existente e/ou cabendo a esses realizarem a pesquisa jurídica das documentações e dos bens que tiverem interesse.

2.3. O arrematante adquire o(s) imóvel(is) no estado de conservação e ocupação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventuais vícios, ainda que ocultos, ou defeitos decorrentes de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária, inclusive no que se refere à desocupação de pessoas e coisas.

2.4. A matrícula é soberana em relação a IPTU (no caso de imóveis urbanos), plantas extraoficiais, informações, croqui entre outros.

2.5. Os interessados deverão cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso.

2.6. O arrematante ficará responsável pelas providências judiciais e administrativas referentes ao(s) imóvel(is), ficando, também, sob sua responsabilidade a regularização do bem, se o caso, perante os órgãos competentes, tais como, Cartório de Registro de Imóveis, Prefeitura, INCRA, Receita Federal, entre outros, bem como adoção de medidas para desocupação do imóvel, se o caso, eximindo o VENDEDOR de quaisquer ônus e providências para a regularização.

2.7. Todos os débitos incidentes sobre o imóvel, que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do arrematante.

III. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E HABILITAÇÃO

3.1. Para estar apto a ofertar lances para a aquisição dos bens expostos no Portal Sato Leilões, os interessados deverão ser capacitados para contratar, nos termos da legislação em vigor, não sendo permitido que menores de 18 (dezoito) anos participem dos leilões.

3.1.1. Considerar-se-á legítimo representante do arrematante, nos leilões e nas demais ocasiões relativas a este processo, aquele que detiver amplos poderes para tomar quaisquer decisões relativamente a todas as fases, devendo, para tanto, apresentar documento de identidade com fé pública, acompanhado de instrumento particular de procuração, assinado pelo outorgante, com firma reconhecida em Cartório ou instrumento público de procuração.

3.1.2. No caso de pessoas jurídicas, o instrumento público ou particular de procuração deverá ser acompanhado de cópia do estatuto ou contrato social em vigor comprovando a capacidade de o signatário nomear procurador, e, quando se tratar de sociedade anônima, da ata de nomeação do signatário.

3.1.3. Sendo o representante da pessoa jurídica proponente o seu sócio, proprietário, dirigente (ou assemelhado), este deverá apresentar cópia do respectivo Estatuto ou Contrato Social, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.

3.2. Para participação online no leilão, os interessados deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro, enviar a documentação necessária, solicitar a habilitação no leilão e anuir as regras de participação dispostas no referido site para obtenção de autorização no leilão, que validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste edital.

3.3. Dentre os documentos necessários para cadastro e habilitação estará uma “Declaração de Ciência Às Normas de Prevenção e Combate à Lavagem de Dinheiro, ao Financiamento do Terrorismo e da Proliferação de Armas de Destruição em Massa”, conforme modelo indicado ao final do presente edital, ficando os participantes cientes de que, caso seja detectada situação ou atividade suspeita nos termos das Leis nº 9.613/98 (atualizada pela lei nº 12.683/12) e 13.260/16 e normas complementares publicadas pelo Banco Central do Brasil e pelo Conselho Monetário Nacional sobre a matéria, poderão ser excluídos do leilão a qualquer momento, inclusive depois de seu encerramento, caso em que seu lance será anulado ainda que tenha sido vencedor.

3.4. O acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do leiloeiro submete o interessado integralmente às condições de venda e pagamento dispostas neste edital.

3.5. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país.

IV. LANCES

4.1. Os lances serão ofertados através do site www.casaleiloeira.com.br, por meio da digitação da senha pessoal e intransferível do proponente e/ou seu representante previamente credenciado naquele mesmo site. O Usuário poderá ofertar mais de um lance para o mesmo lote, prevalecendo sempre o maior lance ofertado durante o apregoamento dos lotes no site. Todos os lotes terão horário previsto de encerramento (relógio disponível na seção “sala de disputa” do site do Leiloeiro), sendo certo que, caso o leiloeiro receba algum lance no tempo de encerramento do lote, o cronômetro retroagirá a 2 (dois) minutos do encerramento do lote, sendo 1 (um) minuto de Pregão, 30 (trinta) segundos de Dou-lhe Uma e 30 (trinta) segundos de Dou-lhe Duas, e assim sucessivamente a cada lance efetuado a qualquer tempo após iniciado o encerramento (pregão) do leilão, dando a todos os interessados a oportunidade de efetuar novos lance.

4.2. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências de todos os termos do presente Edital e seus Anexos, sendo o proponente responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos, declarações e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome em qualquer fase da alienação, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras.

4.3. O proponente vencedor será comunicado expressamente, do prazo e condições de pagamento, estabelecidos neste edital.

V. LEILÃO ONLINE

5.1. O leilão será realizado pela internet na página do leiloeiro acima mencionada. Os lances feitos de forma eletrônica no ato do pregão serão apresentados no telão junto com os lances obtidos no auditório (caso o leilão seja presencial e online).

5.2. Caberá ao ofertante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Leilão, sendo certo, portanto, que o Leiloeiro e o Comitente Vendedor não garantem nenhum direito ao proponente que queira ofertar lances online ou presencial, responsabilizando-se o proponente por qualquer ocorrência, tal como queda ou falhas no sistema, conexão de internet ou linha telefônica, cujos riscos de conexão, impossibilidade técnica, são assumidos inteiramente pelos interessados não sendo cabível qualquer reclamação ao Comitente ou o Leiloeiro neste sentido.

5.3. O(s) imóvel(is) informado(s) no item I será vendido, a quem maior lance oferecer, em leilão de modo online (ou se o leilão for presencial e online), obedecidas às condições deste edital e anexos, reservando-se os Comitentes Vendedores, o direito de liberar ou não o imóvel, pelo maior preço alcançado, partindo do lance inicial estabelecido, bem como, reunir ou retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro.

5.4. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do arrematante, em nenhuma hipótese, sendo certo, portanto, que a homologação da venda, ficará condicionada a exclusivo critério do Comitente Vendedor que aceitará ou não o lance final, podendo recusá-lo, inclusive, mesmo nas hipóteses em que tiver aceitado o valor do lance final, caso o resultado da análise do vencedor com relação a Riscos de Lavagem de Dinheiro, de Financiamento do Terrorismo e de Financiamento da Proliferação de Armas de Destruição em Massa seja desfavorável.

5.5. O valor atribuído para o lance inicial do lote, não necessariamente é o preço mínimo de venda. O Comitente Vendedor irá analisar a maior oferta recebida pelo(s) imóvel(is), e, em até 07 (sete) dias úteis, após o término do leilão, anunciará a decisão por e-mail.

5.6. Não ocorrendo a formalização da venda ao primeiro colocado, seja por desistência expressa ou por desclassificação, o VENDEDOR se reserva o direito de realizar nova alienação ou consultar os demais colocados, na ordem de classificação, sobre o seu interesse em adquirir o imóvel nas mesmas condições de preço do primeiro colocado, no prazo referente à forma de pagamento escolhida, mantendo os demais termos deste Edital.

5.7. Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, conforme disposto no item 2.6.

VI. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1. À VISTA: O pagamento deve ser efetuado no prazo de 01 (um) dia útil do encerramento do leilão, o qual deverá ser realizado por meio de TED ou PIX para a conta bancária informada pelo Comitente Vendedor após o encerramento do leilão.

VII. COMISSÃO DO LEILOEIRO

7.1. O arrematante, além do valor do arremate, a ser pago na forma estabelecida na cláusula VI, pagará também ao LEILOEIRO, dentro do prazo de 24 horas, contados da data da comunicação da homologação da venda, a quantia correspondente a 5% (cinco por cento), sobre esse valor, a título de comissão, através da forma de pagamento indicada pelo Leiloeiro e disponível na seção ‘Minha Conta’, do site Casa Leiloeira.

VIII. INADIMPLEMENTO

8.1 Em caso de inadimplemento do valor da arrematação, ou da comissão do LEILOEIRO, por desistência da arrematação, a venda será desfeita, bem como será cobrada uma multa moratória no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, sendo 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro Oficial e 20% (vinte por cento) destinado à comitente, podendo o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. Na hipótese de a inadimplência estiver relacionada à ausência de pagamento da comissão do leiloeiro e o arrematante já tiver pago algum valor com relação ao imóvel, haverá a retenção do percentual ora previsto, e devolução do restante.

IX. EVICÇÃO DE DIREITOS

9.1. Os comitentes VENDEDORES responderão, em regra, pela evicção de direitos, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo dos VENDEDORES, nos termos do art. 448 do Código Civil. A responsabilidade dos VENDEDORES pela evicção, será limitada à devolução dos valores efetivamente pagos pelo arrematante, inclusive tributos, taxas, custas e emolumentos cartórios, acrescidos pela Taxa Referencial – TR.

X. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE

10.1. O Leiloeiro Oficial emitirá Ata de Arrematação após comprovados os pagamentos referentes a cláusula VI, sendo certo que esta não substituirá o contrato de compra e venda que deverá ser formalizado entre as partes, VENDEDOR e COMPRADOR, posto que o PÚBLICO LEILÃO DO TIPO “MAIOR LANCE OU OFERTA” viabiliza a venda, sendo necessário a apresentação do contrato para transferência da propriedade, na forma da lei.

10.2. Serão de responsabilidade do arrematante, todas as providências e despesas necessárias, à transferência do imóvel, inclusive foro e laudêmio se for o caso. A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao Comitente Vendedor.

XI. DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. O Arrematante não poderá responsabilizar o Leiloeiro por quaisquer circunstâncias que porventura possam existir em relação aos bem arrematado.

11.2. A posse direta ou indireta do imóvel será transmitida ao arrematante, depois do pagamento total do negócio e assinatura do instrumento aquisitivo, salvo exceções que poderão ser negociados à parte.

11.3. Todas as despesas e encargos, de qualquer natureza, necessárias para a liberação ou desocupação do imóvel, quando for o caso, correrão por conta do arrematante.

11.4. A falta de utilização pelos VENDEDORES, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade.

11.5. A síntese das informações referentes imóvel estará disponível no site do Leiloeiro www.francoleiloes.com.br. Outras informações poderão ser obtidas através do telefone (31)3344-0060, WhatsApp (31) 3344-0060 ou E-mail: contato@casaleiloeira.com.

11.6. As demais condições obedecerão ao disposto no Decreto Federal 21.981 de 19.10.1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 22.427 de 01.02.1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

XII. LEILOEIRO

12.1. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apregoados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeira Oficial, o qual deverá ser respeitado por todos os participantes deste leilão.

Dilson Marcos Moreira

JUCEMG Nº267