

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	N° da Proposta 0010365472	Data Solicitação 23/06/2025
Empresa responsável CABERO ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA	Avaliador responsável Vitor Vidal Cabero	CREA 20860
Proponente JOHN ROGERS SOUSA PEREIRA		CPF/CNPJ 701.228.801-96

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua L-007	Número s/n	Complemento Apt. 102, LT 25, Quadra 31, Cond. Resid. Europa	
Bairro Jardim Europa I e II	Município Anápolis	UF GO	CEP 75094620
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 111.722	Núm. Registro de Imóveis 2° CRI de Anápolis\GO	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA Comparativo direto de mercado
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO II
ÁREA PRIVATIVA 52,39m²
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) R\$ 5.236,67/m²
VALOR DE MERCADO R\$ 274.000,00
VALOR DE VENDA FORÇADA R\$ 206.000,00



FACHADA



IDENTIFICAÇÃO NUMÉRICA



VISTA DA RUA



FACHADA VISTA DA RUA