

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	N° da Proposta 0010468906	Data Solicitação 23/04/2026
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente FLAVIA PESSOA	CPF/CNPJ 313.958.408-30	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Lucélia	Número 314	Complemento Lote 10, Quadra 270	
Bairro Vila das Indústrias	Município Tupã	UF SP	CEP 17604300
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 65.930	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI DE TUPÃ\SP	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
300,00m²	127,54m²
R\$ 414,69/m²	R\$ 1.987,03/m²
R\$ 124.405,76	R\$ 253.425,76
VALOR DE MERCADO	
R\$ 378.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 264.000,00	



avaliando



placa da rua



vizinho



logradouro



logradouro



vizinho



vizinho



vizinho



vizinho



vizinho



21°56'36.2\"S 50°31'23.9\"W