

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010522877	Data Solicitação 10/06/2026
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente MARCOS APARECIDO PERCIO	CPF/CNPJ 123.797.328-76	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua José Alves dos Santos	Número 67	Complemento lote 13 da quadra A	
Bairro Terrazul SM	Município Santa Bárbara d'Oeste	UF SP	CEP 13453495
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 71.983	Núm. Registro de Imóveis 01º CRI SANTA BÁRBARA	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
215,49m²	124,19m²
R\$ 926,90/m²	R\$ 5.066,06/m²
R\$ 199.738,03	R\$ 629.154,54
VALOR DE MERCADO	
R\$ 829.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 580.000,00	

12/06/2026 09:04

22°44'12"S / 47°23'50"W



Fachada

12/06/2026 09:05

22°44'15"S / 47°23'53"W



Fachada

12/06/2026 09:04

22°44'13"S / 47°23'51"W



Vista 2

12/06/2026 09:05

22°44'12"S / 47°23'49"W



Identificação

12/06/2026 08:54

22°44'11"S / 47°23'48"W



Identificação

12/06/2026 09:04

22°44'14"S / 47°23'49"W



Vizinha lado esquerdo

12/06/2026 09:04

22°44'13"S / 47°23'51"W



Rua lado esquerdo

12/06/2026 09:04

22°44'13"S / 47°23'51"W



Rua lado direito

12/06/2026 09:04

22°44'12"S / 47°23'49"W



Vizinha lado direito

12/06/2026 09:04

22°44'12"S / 47°23'49"W



Medidores



22°44'13.5"S 47°23'49.7"W