

IDENTIFICAÇÃO									
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário FRANCISLAINE CRISTINA CARRETA ROSSI				Nº CPF / CNPJ 35816102800		Nome Condomínio/Empreendimento			
Valor Compra Venda R\$ 251.000,00				Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010214225			
Proprietário / Construtora			Nº Cartório/Ofício 1			Matrícula 44.924			
Logradouro TV CRISTIANO MANTOVANI			Nº 271			Andar		Complemento	
Bairro/Setor JARDIM PLANALTO			Cidade FERNANDOPOLIS			UF SP		CEP 15603-492	Latitude -20.291241 Longitude -50.234939
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO									
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto				Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor				Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		
Terreno									
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Active (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado <input type="checkbox"/> Declive (> 10%) (Acidentado)			Formato <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 144,18 m² Testada (Frente): 5,75 m Lado Direito: 25,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 5,75 m Lado Esquerdo: 25,15 m				
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado			Nome Acompanhante Vistoria: VISTORIA EXTERNA			Contato Telefônico Acompanhante:			
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo									
Condomínio / Imóvel Avaliando									
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando									
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:		Nº de Elevadores:		Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular			Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação		
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins									
Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 15 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial				Fechamento das Paredes: Alvenaria			Total de Banheiros: 1		
Fachada Principal Pintura		Esguadrias Ferro			Nº Pavimentos da Unidade 1			Nº Dormitórios	
Dimensões Área Privativa: 95,20 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 95,20 m² Área Averbada: m² Área não Averbada m²					Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0			Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)			Quantidade	Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto	

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

☒Sim

☐Não

Questões Complementares

Sim

Não

Data da Vistoria: 07/09/2022

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

☒

☐

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

☒

☐

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

☒

☐

4) O imóvel possui vaga de garagem?

☒

☐

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

☒

☐

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

☒

☐

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

☒

☐

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

☒

☐

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

☒

☐

10) O imóvel possui características uni-familiares?

☒

☐

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

☒

☐

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

☒

☐

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

☒

☐

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

☒

☐

15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?

☐

☒

Observações Finais

Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi permitida a entrada e nem fornecido o nome dos moradores. Para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação por documentos e imóveis assemelhados.

Amostras:

Cr critério Utilizado: ☒Área Privativa ☐Área Total (m²) ☐Terreno

1

Logradouro R RODRIGO GARCIA CHANES

Nº 239

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor JARDIM DO TREVO II

Cidade FERNANDOPOLIS

UF SP

CEP 15607-262

Latitude -20.268172

Longitude -50.250095

Descrição Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 102 m² por R\$ 325.000 COD. 351063

Fonte de Informações Mirante Imóveis - Ag, São Bento

Telefone (11) 3871-8446

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 2

Total de Banheiros 2

Idade Aparente Imóvel Avaliando 10

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 325.000,00

Data Venda / Oferta 08/09/2022

Valor m²

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 260,00

Área da Edificação (m²) 102,00

Área Privativa 102

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

2

Logradouro R EDIO ALVES DE OLIVEIRA

Nº 699

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor JARDIM AMERICA

Cidade FERNANDOPOLIS

UF SP

CEP 15607-026

Latitude -20.277701

Longitude -50.244753

Descrição Rua Édio Alves De Oliveira, nº 699 - Jd Santa Helena - Fernandópolis/SP - REF 175

Fonte de Informações Ideal Imobiliária

Telefone (17) 3463-1818

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 2

Total de Banheiros 2

Idade Aparente Imóvel Avaliando 30

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 450.000,00

Data Venda / Oferta 08/09/2022

Valor m²

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 380,00

Área da Edificação (m²) 250,00

Área Privativa 250

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

3

Logradouro R PEDRO BENEZ

Nº 104

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor RESIDENCIAL NOVA CANAA

Cidade FERNANDOPOLIS

UF SP

CEP 15603-752

Latitude -20.295581

Longitude -50.238871

Descrição Rua Pedro Benez, nº 104 - Nova Canaã - Fernandópolis/SP - REF 179

Fonte de Informações Ideal Imobiliária

Telefone (17) 3463-1818

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 2

Total de Banheiros 2

Idade Aparente Imóvel Avaliando 20

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 420.000,00

Data Venda / Oferta 08/09/2022

Valor m²

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 275,00

Área da Edificação (m²) 180,00

Área Privativa 180

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

4

Logradouro R ERNESTO PEREIRA E SILVA

Nº 346

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor JARDIM ROSA AMARELA

Cidade FERNANDOPOLIS

UF SP

CEP 15600-424

Latitude

Longitude

Descrição Rua Ernesto Pereira Da Silva, nº 346 - Rosa Amarela - Fernandópolis/SP - REF 172

Fonte de Informações Ideal Imobiliária

Telefone (17) 3463-1818

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 3

Total de Banheiros 2

Idade Aparente Imóvel Avaliando 30

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 360.000,00

Data Venda / Oferta 08/09/2022

Valor m²

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 275,00

Área da Edificação (m²) 200,00

Área Privativa 200

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

5

Logradouro R MINAS GERAIS

Nº 554

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor CENTRO

Cidade FERNANDOPOLIS

UF SP

CEP 15600-073

Latitude -20.282982

Longitude -50.254640

Descrição Rua Minas Gerais, nº 554 - Centro - Fernandópolis/SP - REF 170

Fonte de Informações Ideal Imobiliária

Telefone (17) 3463-1818

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 2

Nº Dormitórios 2

Total de Banheiros 2

Idade Aparente Imóvel Avaliando 30

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 380.000,00

Data Venda / Oferta 08/09/2022

Valor m²

Padrão Normal//Médio

Testada (Frente) 0,00

Área Total do Terreno (em m²) 264,00

Área da Edificação (m²) 155,00

Área Privativa 155

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação:

Grau de Precisão:

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	0,9040	20,00	0,9232
2	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000
3	60	20,00	33	Novo e Regular	1,50	0,7770	20,00	0,8216
4	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000
5	60	30,00	50	Novo e Regular	1,50	0,6250	20,00	0,7000

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	325.000,00	102,00	1.908,14	1,221	0,9232	2.150,91	219.392,82	0,90	95.046,46
2	450.000,00	250,00	1.908,14	0,919	0,7000	1.227,51	306.877,50	0,90	128.810,25
3	420.000,00	180,00	1.908,14	1,070	0,8216	1.677,47	301.944,60	0,90	106.249,86
4	360.000,00	200,00	1.908,14	0,919	0,7000	1.227,51	245.502,00	0,90	103.048,20
5	380.000,00	155,00	1.908,14	1,070	0,7000	1.429,20	221.526,00	0,90	142.626,60

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	260,00	365,56	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0700	1,0000	391,15
Amostra 2	380,00	338,97	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,1200	1,0000	379,65
Amostra 3	275,00	386,36	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0800	1,0000	417,27
Amostra 4	275,00	374,72	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0800	1,0000	404,70
Amostra 5	264,00	540,25	1,0000	1,0000	0,8000	1,0000	1,0000	1,0700	1,0000	462,45

Fatores:

(1) - Fator Frente, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Localização, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Área, (7) - Fator Consistência

MÉDIAS DAS AMOSTRAS										Valor Mínimo
Saneamento das Amostras (+/-30%)										Valor Máximo
										411,04
										287,73
										534,36

Determinação Valor Terreno

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
0	144,18	411,04	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	411,04	59.263,75

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60	15,00	25	Regular	1,50	0,8230	20,00	0,8584

Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor
95,20	1.908,14	1,221	0,8584	1.999,93	190.393,34

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F.Com	Total
59.263,75	190.393,34	1,0000	249.657,09

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 144,18	Valor m²: R\$ 411,04	Valor Terreno: R\$ 59.263,75
Área da Edificação (m²): 95,20	Valor m²: R\$ 1.999,93	Valor Edificação: R\$ 190.393,34
Valor de Liquidez: R\$ 170.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 249.657,09
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 250.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 59.000,00	Valor por extenso: cinquenta e nove mil reais
Valor Edificação	R\$ 191.000,00	Valor por extenso: cento e noventa e um mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
44.924	0	Indefinido				

Valor Imóvel	R\$ 250.000,00	Valor por extenso: duzentos e cinquenta mil reais
--------------	----------------	---

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

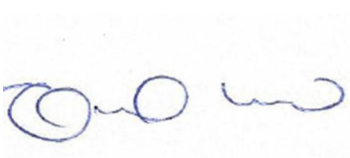
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação	ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP	Nome do Avaliador	ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA / CAU	5061102131
--------------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------	------------	------------

Local e Data

SÃO PAULO

08/09/2022



"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Laudo de Avaliação de Imóveis - Externo (Versão: JAN2018)

Página 3 / 7

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel		
		
Representação Fachada Principal Descrição Data Foto 07/09/2022	Representação Fachada Principal Descrição Data Foto 07/09/2022	Representação Identificação Numérica Descrição Data Foto 07/09/2022
		
Representação Vista da Rua Descrição Data Foto 07/09/2022	Representação Vista da Rua Descrição Data Foto 07/09/2022	Representação Vista da Rua Descrição Data Foto 07/09/2022
		
Representação Vista da Rua Descrição Data Foto 07/09/2022	Representação Vista da Rua Descrição Data Foto 07/09/2022	Representação Vista da Rua Descrição VIZINHO Data Foto 07/09/2022
		
Representação Vista da Rua Descrição VIZINHO Data Foto 07/09/2022	Representação Vista da Rua Descrição VIZINHO Data Foto 07/09/2022	Representação Vista da Rua Descrição VIZINHO Data Foto 07/09/2022

Fotos da Amostra 1



Representação
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 2



Representação
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 3



Representação
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 4



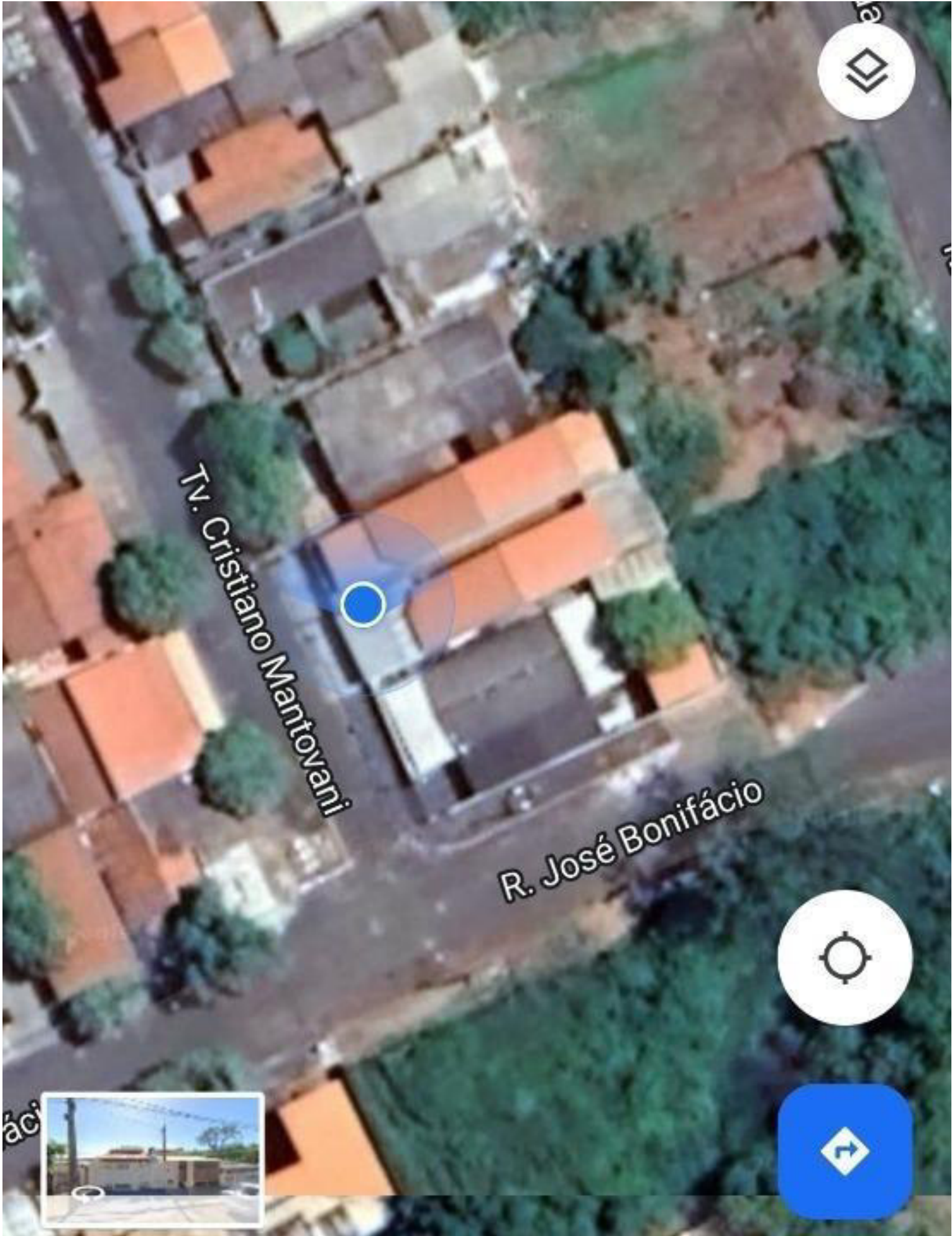
Representação
Descrição
Data Foto

Fotos da Amostra 5



Representação
Descrição
Data Foto

Imagem - Mapa



Representação: Mapa

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 250.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %

IPTU1,000,01% ao mês

Manutenção/administração0,25% ao mês

Comissão de venda0,10% ao mês

Total 10,36% ao mês

Despesas financeiras: (taxas de mercado)

Taxa da aplicação financ.15,75% Taxa Selic+2%

Inflação média ao ano11,89% IPCA 12 meses

Custo financeiro3,45% ao ano

Total 20,28% ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 =

0,64% fixas + financeiras

Prazo de comercialização60 meses

(deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.

68,00%

R\$ 170.000,00

Diagnóstico de Mercado									
Nível de Oferta:	alto		médio/alto		médio	x	médio/baixo		baixo
Nível de Demanda:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo	x	baixo
Absorção:	rápida		normal/rápida		normal		normal/difícil		difícil
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal		normal/recessivo		recessivo

CONSIDERAÇÕES:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx