

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	N° da Proposta 0010363934	Data Solicitação 25/06/2025
Empresa responsável M2G2 PATRIMONIAL	Avaliador responsável Franz Omar Gomez Flores	CREA 5069767167
Proponente JUAREZ DA ROSA DA SILVA		CPF/CNPJ 723.464.420-20

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua São Luiz	Número 1426	Complemento	
Bairro Três Vendas	Município Pelotas	UF RS	CEP 96065520
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 39576	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI de Pelotas	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Método Evolutivo

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

TERRENO

329,20m²

R\$ 474,19/m²

R\$ 156.104,52

ÁREA CONSTRUÍDA

127,89m²

R\$ 1.890,97/m²

R\$ 241.835,60

VALOR DE MERCADO

R\$ 398.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

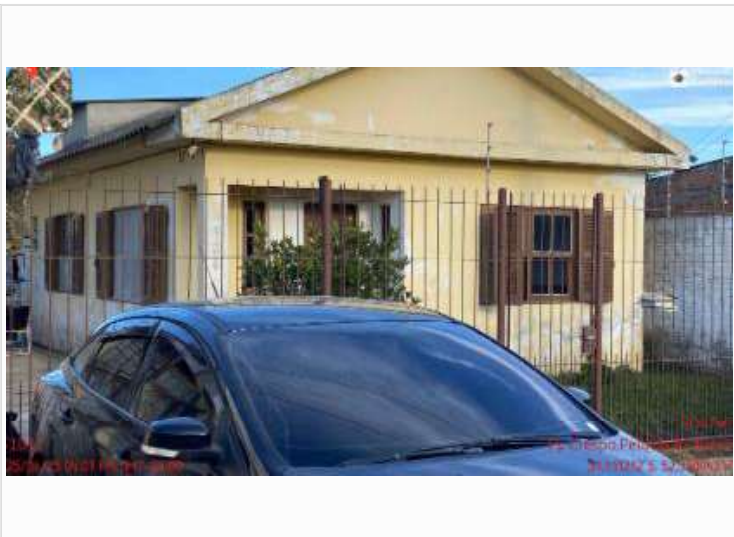
R\$ 279.000,00



Fachada



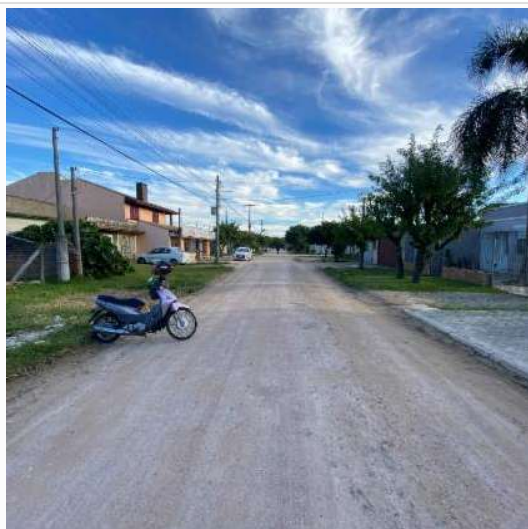
Fachada



Número da Fachada



Rua



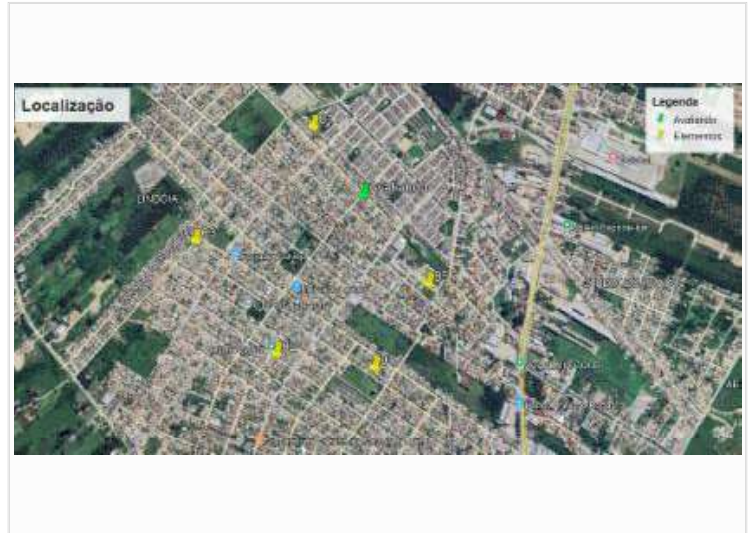
Rua 2



Rua Lado Direito do Imóvel



Rua Lado Esquerdo do Imóvel



Mapa de elementos