

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010383860	Data Solicitação 24/02/2026
Empresa responsável M2G2 PATRIMONIAL	Avaliador responsável Franz Omar Gomez Flores	CREA 5069767167
Proponente DANIEL TAVARES RIBEIRO BAPTISTA		CPF/CNPJ 063.057.819-23

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Poente do Sol	Número 1167	Complemento Unid. 03 Cond. Residencial Hendges I	
Bairro Interlagos	Município Cascavel	UF PR	CEP 85814329
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 71.911	Núm. Registro de Imóveis 03º CRI CASCAVEL - PR	

RESUMO



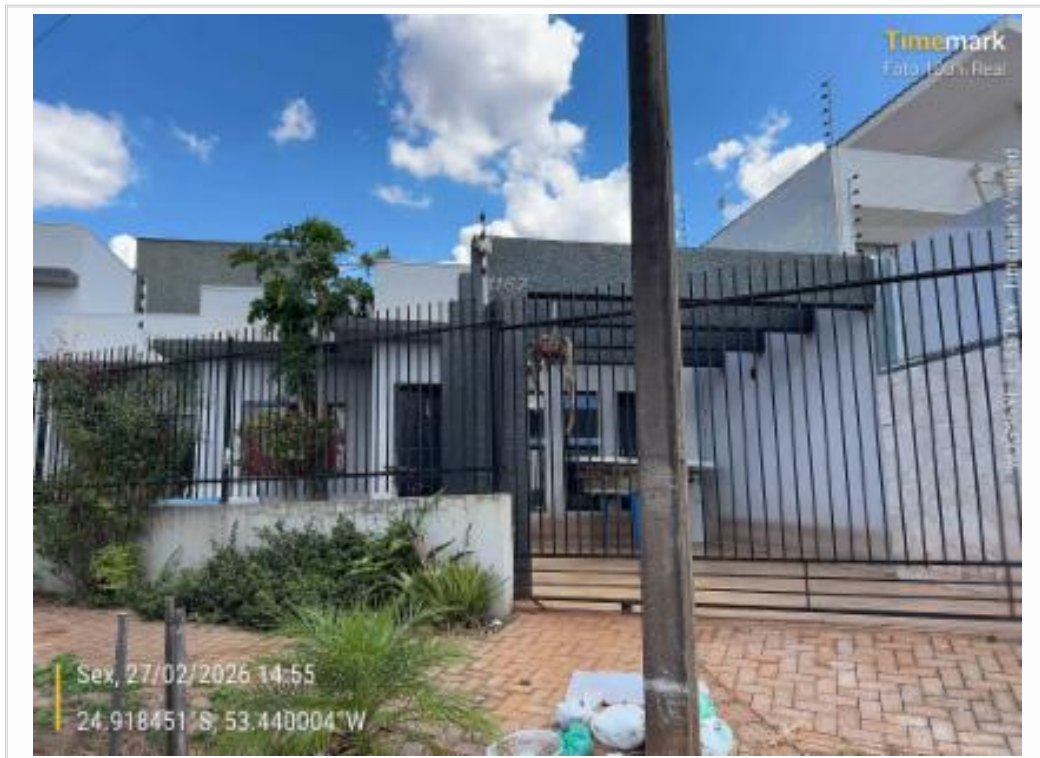
METODOLOGIA APLICADA Comparativo direto de mercado
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO III
ÁREA CONSTRUÍDA 53,34m²
VALOR UNITÁRIO (R\$/m ²) R\$ 5.444,18/m²
VALOR DE MERCADO R\$ 290.000,00
VALOR DE VENDA FORÇADA R\$ 203.000,00



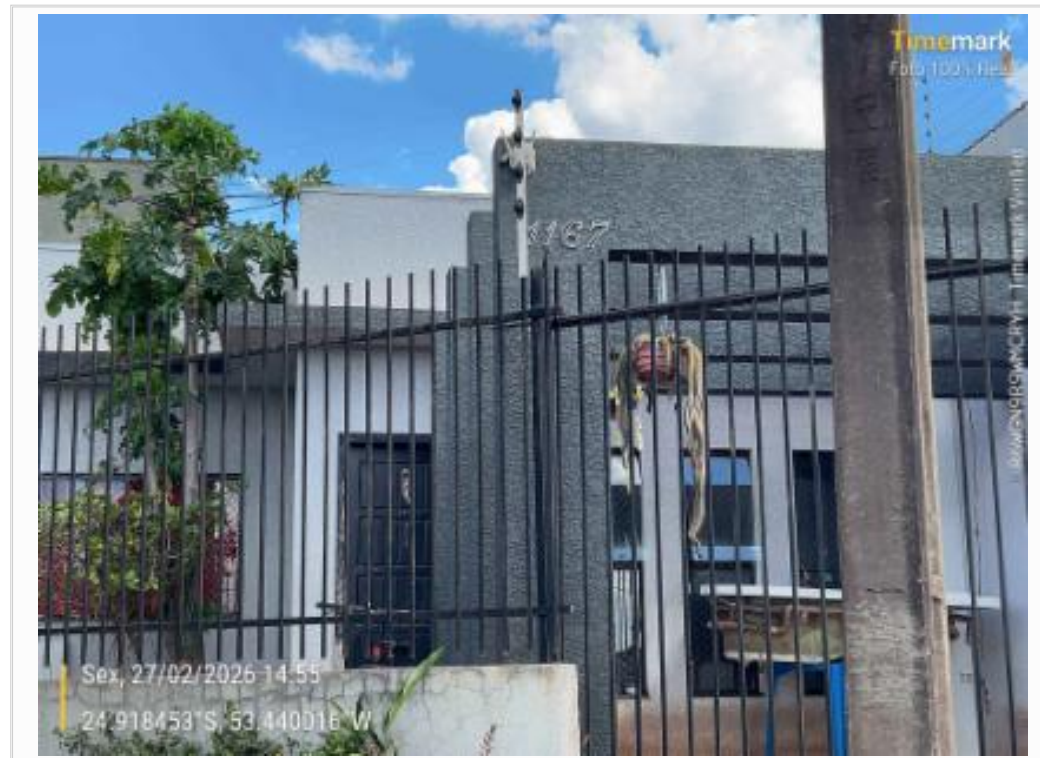
Fachada



Fachada



Fachada



Identificação do Condomínio



Logradouro



Vista Frontal



Vizinho Lado Direito



Rua Lado Direito



Rua Lado Esquerdo



Mapa Elementos