

### DADOS DO PEDIDO

Solicitante <b>Santander</b>	Nº da Proposta <b>0010488639</b>	Data Solicitação <b>02/10/2025</b>
Empresa responsável <b>INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	Avaliador responsável <b>Heraldo Shoji Munakata</b>	CREA <b>5060383263</b>
Proponente <b>JOSE CLAUDIO ASSIS LIMA</b>		CPF/CNPJ <b>034.960.342-11</b>

### DADOS DO IMÓVEL

Endereço <b>RUA CARLOS FARIAS</b>	Número <b>95</b>	Complemento	
Bairro <b>CIDADE NOVA II</b>	Município <b>Anajás</b>	UF <b>PA</b>	CEP <b>68810000</b>
Tipo do imóvel <b>Casa</b>	Matrícula <b>508</b>	Núm. Registro de Imóveis <b>CRI DE ANAJÁS/ PA</b>	

### RESUMO



#### METODOLOGIA APLICADA

Método Evolutivo

#### GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

#### GRAU DE PRECISÃO

III

#### TERRENO

120,00m<sup>2</sup>

R\$ 106,75/m<sup>2</sup>

R\$ 12.810,39

#### ÁREA CONSTRUÍDA

84,00m<sup>2</sup>

R\$ 1.794,51/m<sup>2</sup>

R\$ 150.738,85

#### VALOR DE MERCADO

**R\$ 164.000,00**

#### VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 110.000,00





Avaliando



Logradouro à esquerda



Logradouro à direita



Placa da rua



Vizinhos à esquerda



Vizinho à direita



Vizinho frontal



Avaliando



Avaliando



Avaliando

