

IDENTIFICAÇÃO				
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ALESSANDRO MOREIRA DA SILVA		Nº CPF / CNPJ 89432398315		Nome Condomínio/Empreendimento
Valor Compra Venda R\$ 1.700.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 23270565
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 146316	Matrícula 1670	
Logradouro AV Senador de lá Roque		Nº S/n	Andar	Complemento SOCIETY DO JÚNIOR
Bairro/Setor Centro		Cidade CIDELANDIA	UF MA	CEP 65921-000 Latitude Longitude
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO				
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo
Serviços Públicos e Comunitários <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor Centro		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo
Terreno				
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Active (> 10%) <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%) <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 18.541,35 m ² Testada (Frente): 992,00 m Lado Direito: 0,00 m Fração Ideal: 0,000000 % Fundos 0,00 m Lado Esquerdo: 0,00 m		
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: Leonardo		Contato Telefônico Acompanhante: (99) 98407-1393
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input checked="" type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo				
Condomínio / Imóvel Avaliando				
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando				
Nº de Pavimentos:	Nº Unidades Por Andar:	Nº Total de Unidades no condomínio:	Nº de Elevadores:	Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial	Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins				
Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Prédio Comercial <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado	Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 15 Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação
Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo		Uso do Imóvel Avaliando: Residencial Fechamento das Paredes: Alvenaria Total de Banheiros: 1		
Fachada Principal Pintura		Esgadrias Ferro		Nº Pavimentos da Unidade 1
Dimensões Área Privativa: 421,95 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 421,95 m ² Área Averbada: 421,95 m ² Área não Averbada 0 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 10 Privativas 10		Nº Dormitórios 0 Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input checked="" type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede
Suíte		1	cerâmico	pintura
Cozinha		1	cerâmico	rev. cerâmico
Banheiro social		1	cerâmico	rev. cerâmico
Sala de Estar / Visitas		1	cerâmico	pintura
Quarto de Vestir		1	cerâmico	pintura
Galpão		1	cerâmico	pintura
				Telha metálica

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Por determinação do patrimônio do Santander, o imóvel deverá ter sua garantia negada, pois não possui nenhuma documentação que auxilie na sua localização, e além disso, durante vistoria foi constatado que o mesmo não possui identificação. Ademais, foi notado que o imóvel apresenta estabilidade e solidez. Cabe salientar, por fim, que o imóvel possui atualmente condições de habitabilidade.

Questões Complementares

Sim Não

Data da Vistoria: 22/12/2022


- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? Sim Não
- 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? Sim Não
- 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? Sim Não
 A área do terreno converge com a documentação. Porém, a área construída diverge da encontrada no local.
- 4) O imóvel possui vaga de garagem? Sim Não
- 5) Se possui vagas, elas estão documentadas? Sim Não
 A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, por se tratar de terreno privativo, levou-se em consideração para efeito de cálculo na presente avaliação.
- 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? Sim Não
- 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? Sim Não
- 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? Sim Não
- 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? Sim Não
- 10) O imóvel possui características uni-familiares? Sim Não
- 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? Sim Não
- 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? Sim Não
- 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? Sim Não
- 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? Sim Não
- 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? Sim Não

Observações Finais

O imóvel não constitui uma boa garantia, pois com os documentos disponibilizados não é possível localizar o imóvel com exatidão. O imóvel se encontra em zona devidamente pavimentada, garantindo a estabilidade e a solidez do mesmo. A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, de acordo com o vislumbado in loco, o imóvel possui dez vagas de garagem, que por se tratar de terreno privativo, levou-as em consideração para o cálculo. A matrícula menciona a área de terreno de 18.541,35 m², área construída de 421,95 m²; o IPTU menciona a área de terreno de 18.541,35 m², área construída de 421,00 m²; de acordo com a vistoria o imóvel possui área de terreno e área construída convergente com a matrícula. Para a presente avaliação foi considerada as áreas mencionadas na matrícula. Foi adotado o estado de conservação regular, em decorrência das depreciações no bem existentes. Foi utilizado para a presente avaliação o método evolutivo (terreno + benfeitorias). Tendo em vista que o sistema CETIP não apresenta como opção os fatores fonte nem serviços públicos, tais fatores foram atrelados aos fatores disponíveis: fator frente e fator profundidade, respectivamente. Além disso, na amostra de dados, os itens referentes à "área de edificação" foram preenchidos com as áreas dos terrenos, uma vez que são dados de entrada para a composição da tabela de homogeneização, no item 8. Conforme o método evolutivo, o valor de terreno foi de R\$ R\$ 4.095.686,73. Salientamos também que para a utilização do método evolutivo foi aplicado o Método Comparativo de Dados de Mercado para a obtenção do valor do terreno e o cálculo das edificações através do CUB. Por fim, frisamos que o modelo de apresentação de cálculos disponibilizado pelo sistema CETIP diverge ligeiramente daquele utilizados por nós, sendo assim, as planilhas de cálculo referente às edificações foram anexadas ao sistema e no item 8 do presente laudo, os campos obrigatórios foram preenchidos com o valor simbólico de "1,00" e os campos referentes ao CUB que não admitem valor "1,00", foram preenchidos com o unitário do CUB utilizados por nós nos cálculos. Devido à escassez de dados de mesma tipologia na cidade do avaliando, foi necessário expandir a busca para municípios vizinhos.

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro R DOS DEMOCRATAS	Nº 244	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 52 km		
	Bairro/Setor JARDIM DEMOCRATA	Cidade IMPERATRIZ	UF MA	CEP 65914-695	Latitude -05.498209	Longitude -47.445688	
	Descrição Terreno			Fonte de Informações Borges Empreendimentos Imobiliários		Telefone (99) 9814-4800	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.500.000,00	Data Venda / Oferta 21/12/2022	Valor m² R\$ 150,00	Padrão	Testada (Frente) 100,00	Área Total do Terreno (em m²) 10.000,00	Área da Edificação (m²) 10.000,00
	Área Privativa 10000		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60		
2	Logradouro AV PEDRO NEIVA DE SANTANA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 51 km		
	Bairro/Setor VILA PARATI	Cidade IMPERATRIZ	UF MA	CEP 65913-520	Latitude -05.494586	Longitude -47.446396	
	Descrição Terreno			Fonte de Informações Borges Empreendimentos Imobiliários		Telefone (99) 9814-4800	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 9.600.000,00	Data Venda / Oferta 21/12/2022	Valor m² R\$ 200,00	Padrão	Testada (Frente) 100,00	Área Total do Terreno (em m²) 48.000,00	Área da Edificação (m²) 48.000,00
	Área Privativa 48000		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60		
3	Logradouro R C	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 45 km		
	Bairro/Setor BOCA DA MATA	Cidade IMPERATRIZ	UF MA	CEP 65917-187	Latitude -5.4913018	Longitude -47.5116703	
	Descrição Terreno			Fonte de Informações MARTINS		Telefone (99) 99176-9244	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 700.000,00	Data Venda / Oferta 21/12/2022	Valor m² R\$ 327,72	Padrão	Testada (Frente) 50,00	Área Total do Terreno (em m²) 2.136,00	Área da Edificação (m²) 2.136,00
	Área Privativa 2136		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60		
4	Logradouro R DA PAZ	Nº 5	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 51 km		
	Bairro/Setor JARDIM ORIENTAL	Cidade IMPERATRIZ	UF MA	CEP 65913-260	Latitude -05.501841	Longitude -47.454534	
	Descrição Terreno			Fonte de Informações Ars Empreendimentos		Telefone (99) 99141-7224	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 180.000,00	Data Venda / Oferta 21/12/2022	Valor m² R\$ 200,00	Padrão	Testada (Frente) 10,00	Área Total do Terreno (em m²) 900,00	Área da Edificação (m²) 900,00
	Área Privativa 900		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60		
5	Logradouro R BILAR DUTRA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 51 km		
	Bairro/Setor BOCA DA MATA	Cidade IMPERATRIZ	UF MA	CEP 65917-140	Latitude -05.494993	Longitude -47.482715	
	Descrição Terreno			Fonte de Informações MARTINS		Telefone (99) 99176-9244	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 400.000,00	Data Venda / Oferta 21/12/2022	Valor m² R\$ 312,50	Padrão	Testada (Frente) 15,00	Área Total do Terreno (em m²) 1.280,00	Área da Edificação (m²) 1.280,00
	Área Privativa 1280		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60		

Tabela de homogeneização											
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: II						
Metodologia: Evolutivo											
Cálculo do Coeficiente de Depreciação											
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.			
1	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000			
2	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000			
3	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000			
4	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000			
5	60	0,00	0		1,00	1,0000	1,00	1,0000			
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno											
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno		
1	1.500.000,00	10.000,00	1.609,93	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	9.600.000,00	48.000,00	1.609,93	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	700.000,00	2.136,00	1.609,93	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	180.000,00	900,00	1.609,93	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	400.000,00	1.280,00	1.609,93	0,000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00		
Homogeneização											
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Homogeneização (R\$/m²)	
Amostra 1	10.000,00				150,00	0,9300	0,9000	1,4300	1,0000	178,53	
Amostra 2	48.000,00				200,00	1,1300	0,9000	1,0000	1,0000	202,73	
Amostra 3	2.136,00				327,72	0,7600	0,9000	1,2500	1,0000	281,40	
Amostra 4	900,00				200,00	0,6900	0,9000	1,2500	1,0000	154,15	
Amostra 5	1.280,00				312,50	0,7200	0,9000	1,4300	1,0000	287,66	
Fatores:					MÉDIAS DAS AMOSTRAS					220,89	
(1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Profundidade, (4) - Fator Topografia, (5) - Fator Consistência					Saneamento das Amostras (+/-30%)					Valor Mínimo	154,63
										Valor Máximo	287,16
Determinação Valor Terreno											
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)	
0	18.541,35	1,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	220,89	4.095.686,73	
Determinação Valor Construção											
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.				
45	15,00	33	Regular	0,00	0,8860	0,00	1,0000				
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor						
421,95	1.609,93	1,000	1,0000	0,00	901.404,11						
Determinação Valor Imóvel											
Valor Terreno		Valor Edificação			F Com			Total			
4.095.686,73		901.404,11			1,0000			4.997.090,84			
Cálculo Valor Avaliação											
Área do Terreno (m²): 18.541,35				Valor m²: R\$ 220,89				Valor Terreno: R\$ 4.095.686,73			
Área da Edificação (m²): 421,95				Valor m²: R\$ 1.609,93				Valor Edificação: R\$ 901.404,11			
Valor de Liquidez: R\$ 3.487.000,00				Valor Imóvel:				R\$ 5.000.000,00			
				Valor de Mercado Total do Imóvel:				R\$ 5.000.000,00			
Avaliação para Garantia de Financiamento											
Valor Terreno	R\$ 4.095.686,73	Valor por extenso: quatro milhões noventa e cinco mil e seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e três centavos									
Valor Edificação	R\$ 901.404,11	Valor por extenso: novecentos e um mil e quatrocentos e quatro reais e onze centavos									
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:									
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:									
Unidades Autônomas											
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada					
Valor Imóvel	R\$ 5.000.000,00	Valor por extenso: cinco milhões de reais									
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador											
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:											
Nome Companhia Avaliação SGL AVALIAÇÕES, PERICIAS E ENGENHARIA LTDA					Nome do Avaliador GUSTAVO JOSE DOS SANTOS SILVA LIMA			CREA / CAU CREA-050159888-0			
Local e Data											
Aracaju											
26/12/2022											

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição terreno

Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição campo

Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição terreno

Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição terreno

Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição terreno

Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição terreno

Data Foto 22/12/2022



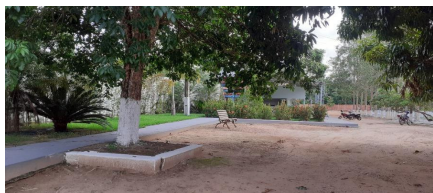
Representação
Descrição terreno

Data Foto 22/12/2022



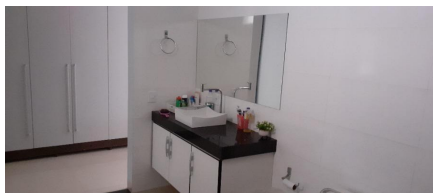
Representação
Descrição terreno

Data Foto 22/12/2022



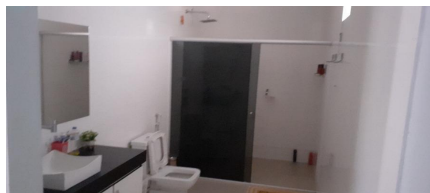
Representação
Descrição terreno

Data Foto 22/12/2022



Representação Banheiro social
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Banheiro social
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Quarto de Vestir
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Cozinha
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Cozinha
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Fachada Principal
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Fachada Principal
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Vista da Rua
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Galpão
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Galpão
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação Vista da Rua
Descrição

Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição Vista da Rua
Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição vizinho
Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição vizinho esquerdo
Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição vizinho direito
Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição Suíte
Data Foto 22/12/2022



Representação
Descrição Suíte
Data Foto 22/12/2022

Fotos da Amostra 1



Representação
Descrição terreno
Data Foto 21/12/2022

Fotos da Amostra 2



Representação
Descrição terreno
Data Foto 21/12/2022

Fotos da Amostra 3



Representação
Descrição terreno
Data Foto 21/12/2022

Fotos da Amostra 4



Representação
Descrição terreno
Data Foto 21/12/2022

Fotos da Amostra 5



Representação
Descrição terreno
Data Foto 21/12/2022

Imagem - Mapa

