

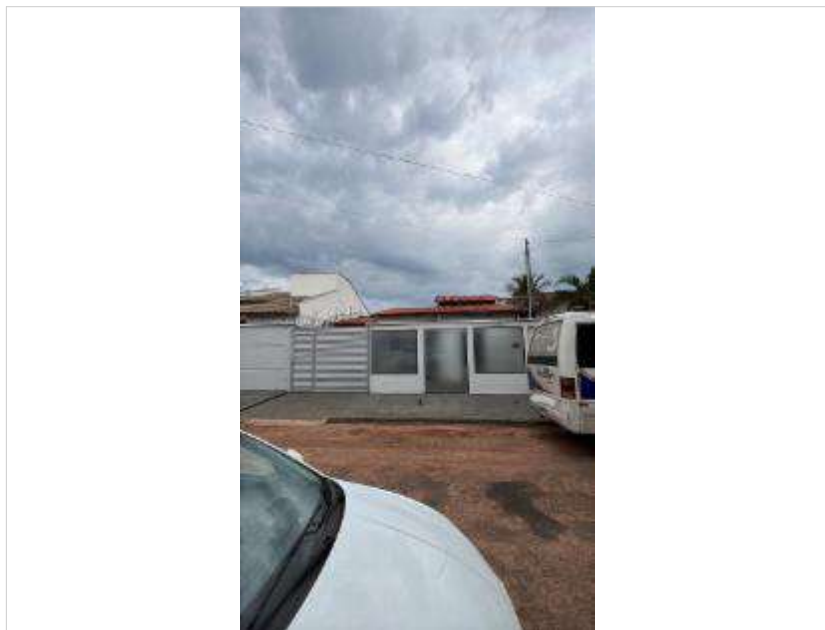
DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010352168	Data Solicitação 27/11/2025
Empresa responsável ALESSANDRO LIMA SANCHEZ	Avaliador responsável ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA 5061102131
Proponente HIGOR BRUNNO CAMARGO COSTA		CPF/CNPJ 028.937.511-80

DADOS DO IMÓVEL

Endereço RUA D	Número 0	Complemento Lote 12 Quadra 77	
Bairro St. Pouso Alegre	Município Paraíso do Tocantins	UF TO	CEP 77600000
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 9131	Núm. Registro de Imóveis 1º PARAISO DO	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Método Evolutivo

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

III

GRAU DE PRECISÃO

II

TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
200,00m ²	146,08m ²
R\$ 161,83/m ²	R\$ 1.734,08/m ²
R\$ 32.365,21	R\$ 253.314,41

VALOR DE MERCADO

R\$ 286.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 200.000,00

28/11/2025 08:07

10°11'36"S / 48°53'0"W



Fachada



Placa do imóvel visitado

28/11/2025 08:07

10°11'36"S / 48°53'1"W



Vizinho á esquerda do imóvel vistoriado

28/11/2025 08:07

10°11'36"S / 48°53'0"W



Vizinho à direita do imóvel vistoriado

28/11/2025 08:07

10°11'36"S / 48°53'0"W



Avenida à esquerda

28/11/2025 08:07

10°11'36"S / 48°53'0"W



Avenida à direita

28/11/2025 08:08

10°11'36"S / 48°53'0"W



Pontos de água e elétrica

28/11/2025 08:08

10°11'36"S / 48°53'0"W



Vizinho frontal

28/11/2025 08:09

10°11'36"S / 48°53'1"W



Número de identificação do vizinho à esquerda



Croqui de Localização



Croqui de amostras



Amostras