

Proprietário:	Banco Santander (Brasil) S.A		Dossiê	02.26035
Tipo de Imóvel:	Apartamento	Uso do imóvel:	Residencial	
Status de ocupação:	Ocupado	Finalidade:	Valor de Mercado e Liquidação Forçada	
Endereço Completo:	Rua Rui Barbosa, 86 - Agronômica, Florianópolis - SC, 88025-300			
Metodologia - ABNT NBR 14653:	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado	Idade Imóvel:	30 anos	

Metragens

Área Terreno Total (m ² ou ha)	Matrícula: Fração Ideal	0,024239
	IPTU/ITR:	
	Levantamento Planialtimétrico:	
	Empregada na avaliação:	
Área Construída Total (m ²): *Somente averbada	Matrícula:	197,84
	IPTU:	-
	Planta/Layout:	
	Contrato:	
Área Privativa empregada na avaliação:		197,84



Observações impactantes na avaliação

Para fins do presente laudo de avaliação, adotou-se a área privativa conforme matrícula nº 46.731 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis-SC. Recomenda-se apresentação de certidão de matrícula e IPTU atualizada. Para fins informativos adotou-se o valor de R\$ 1.886.000,00 para o apto e R\$ 50.000,00 para cada vaga de garagem.

Índice de contaminação ambiental


Índice de contaminação ambiental	
----------------------------------	--

Resumo de Valores

-Terreno/Terra Nua					
Valor de Mercado:		Valor de Liq. Forçada:	R\$	-	% Desc:
-Construções e Benfeitorias Averbadas					
Valor de Mercado:	R\$ 1.986.000,00	Valor de Liq. Forçada:	R\$	1.369.000,00	% Desc: -31,07%
-Construções e Benfeitorias Não - Averbadas					
Valor de Mercado:		Valor de Liq. Forçada:			% Desc:
-Fator Comercialização (quando aplicável)					
FC					

Valores Totais: SOMENTE Terreno/Terra nua + Construções Averbadas * FC (quando aplicável)

Valor de Mercado:	R\$	1.986.000,00	Valor de Liq. Forçada:	R\$	1.369.000,00	% Desc:	-31,07%
Prazo de comercialização Liquidação Forçada:		25 meses					
Validade do Laudo		1 ANO					

Data do laudo:	27/02/2026	Assinatura Avaliador			
Data da vistoria:	24/02/2026				
Nome Avaliador:	Marcos Mansour C. Awad	CREA Resp.:	5062265096	ART nº:	



Dossiê 02.26035

Resumo da Avaliação

Logradouro:	Rua Rui Barbosa, 86- Apto 501+ Vaga N°15 e 14		
CEP:	88025-300	Condomínio:	Condominio Residencial Cruz e Souza
Cidade - UF:	Florianópolis - SC		

Imóvel Avaliando

Tipologia:	Apartamento		Matrícula:	46.731	
Dorms		Suíte(s)		Vaga(s):	2
Banheiro(s)			Idade estimada:	30 anos	
Fração ideal:	0,024239				
Padrão IBAPE/SP:	Apartamento Padrão Médio c/elev.				
Estado conservação:	d	FOC:	0,660	Vida útil:	60 anos
Áreas (m²)					
Privativa	Comum	Total	Averbada	Não Averbada	
197,84 m ²				-	

Resultado da Avaliação:

Valor de Mercado:

R\$ 1.986.000,00

Valor de Liquidação Forçada:

R\$ 1.369.000,00

São Paulo
27/02/2026

Responsável Técnico

Marcos Mansour Chebib Awad
Eng Civil - CREA: 5062265096



Padrão da Região

Baixo Médio / baixo Médio Médio / Alto Alto

Ocupação Circunvizinha

Residencial Comercial Serviços Logístico Industrial

Melhoramentos Públicos

Energia elétrica Pavimentação Rede de telefonia Coleta resíduos sólidos Rede distribuição de água
 Comunicação e televisão Esgotamento sanitário Águas pluviais Esgotamento sanitário Serviços postais
 Limpeza Conservação viária

Caracterização da via

Pavimentação asfáltica Pavimentação em pedras Estrada de terra Guias Sarjetas Calçada
 Drenagem de águas pluviais

Zoneamento

Zona:

Área Residencial Mista

TO: 50

CAM: 0,25

Obter Informações

- Decreto nº 25.877/2023 (sem alterações)

Descrição: Área Residencial Mista

Ver no Google Maps

Código: 389

Nome: ARM-14.5

*id: 36

macro_regiao: Macro Área de Usos Urbanos

Nº Máx Pavimentos Padrão: 11

Nº Máx Pavimentos (TDC): 3

Taxa de Ocupação (%): 50%



Descrição da Propriedade

Mapa de localização



Área privativa:	197,84 m ²	Fonte:	Matrícula
Vagas:	2	Fonte:	Matrícula
Estado de conservação:	d	regular / reparos simples	
Padrão Construtivo (IBAPE/SP):	Apartamento Padrão Médio c/elev.		
Idade estimada:	30 anos		



Documentações

	Numeração	Área (m²)	Fração Ideal
Matricula	46.731	197,84	0,024239
Matricula Vaga	46.740	12,00	0,001550
Matricula Vaga	46.741	12,00	0,001550

Comentários documentações

Para fins do presente laudo de avaliação, adotou-se a área privativa conforme matrícula nº 46.731 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis-SC. Recomenda-se apresentação de certidão de matrícula e IPTU atualizada. Para fins informativos adotou-se o valor de R\$ 1.886.000,00 para o apto e R\$ 50.000,00 para cada vaga de garagem.

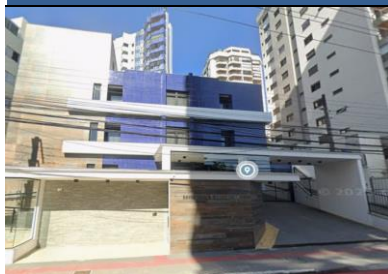
Diagnóstico de Mercado

O bairro Agrônômica, localizado na região central de Florianópolis, destaca-se como uma das áreas mais valorizadas da capital. Situado entre o Centro e a Trindade, às margens da Beira-Mar Norte, possui infraestrutura urbana consolidada, fácil acesso às principais vias da cidade, às pontes que ligam a ilha ao continente e ao Aeroporto Internacional de Florianópolis. Predominantemente residencial e de alto padrão, o bairro abriga a Casa d'Agrônômica e conta com vista para a Baía Norte, além de proximidade a serviços, áreas de lazer e centros institucionais. A Agrônômica consolida-se como uma região estratégica, com alta valorização imobiliária e qualidade de vida.



Dossiê 02.26035

ELEMENTO COMPARATIVO 01



End.: Rua Rui Barbosa, 86					
CEP: 88025-300		Bairro: Agronômica		Cidade / UF: Florianópolis - SC	
Vaga(s): 2	Dorm(s):	Suíte(s):	Wc(s):	Idade estimada: 30 anos	
Pad. IBAPE/SP: Apartamento Padrão Médio c/elev.				Est.Cons.: c	
Imob.: ENTRÉE Imobiliária			Cont: Sr Felipe		Tel.: (48) 3879-8500
Área útil: 197 m ²		Data: 27/02/26		Preço: R\$ 2.700.000,00	

Link: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-agronomica-bairros-florianopolis-com-garagem-197m2-venda-RS2700000-id-2851264523/?source=ranking%2Crp>

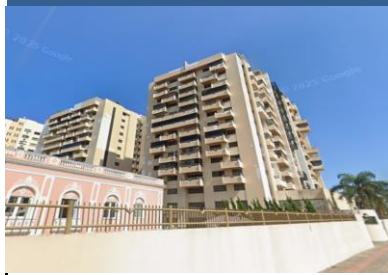
ELEMENTO COMPARATIVO 02



End.: Rua Rui Barbosa, 35					
CEP: 88025-301		Bairro: Agronômica		Cidade / UF: Florianópolis - SC	
Vaga(s): 2	Dorm(s):	Suíte(s):	Wc(s):	Idade estimada: 15 anos	
Pad. IBAPE/SP: Apartamento Padrão Médio c/elev.				Est.Cons.: c	
Imob.: Imobiliária Executive			Cont: Caio		Tel.: (48) 3257-0121
Área útil: 283 m ²		Data: 27/02/26		Preço: R\$ 4.000.000,00	

Link: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-agronomica-bairros-florianopolis-com-garagem-283m2-venda-RS4000000-id-2740014436/?source=ranking%2Crp>

ELEMENTO COMPARATIVO 03



End.: Avenida Governador Irineu Bornhausen, 3770					
CEP: 88025-201		Bairro: Agronômica		Cidade / UF: Florianópolis - SC	
Vaga(s): 2	Dorm(s):	Suíte(s):	Wc(s):	Idade estimada: 15 anos	
Pad. IBAPE/SP: Apartamento Padrão Médio c/elev.				Est.Cons.: c	
Imob.: Corretor			ont: Bruno Rocha Imóvel		Tel.: (48) 991292859
Área útil: 168 m ²		Data: 27/02/26		Preço: R\$ 2.360.000,00	

Link: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-agronomica-bairros-florianopolis-com-garagem-168m2-venda-RS2360000-id-2804162023/?source=ranking%2Crp>

ELEMENTO COMPARATIVO 04



End.: Avenida Governador Irineu Bornhausen, 3770					
CEP: 88025-201		Bairro: Agronômica		Cidade / UF: Florianópolis - SC	
Vaga(s): 2	Dorm(s):	Suíte(s):	Wc(s):	Idade estimada: 15 anos	
Pad. IBAPE/SP: Apartamento Padrão Médio c/elev.				Est.Cons.: c	
Imob.: Daga Imóveis			Cont: Diego		Tel.: (48) 99804-1021
Área útil: 166 m ²		Data: 27/02/26		Preço: R\$ 2.900.000,00	

Link: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-agronomica-bairros-florianopolis-com-garagem-166m2-venda-RS2900000-id-2871334877/?source=ranking%2Crp>

ELEMENTO COMPARATIVO 05



End.: Rua Rui Barbosa, 46					
CEP: 88025-201		Bairro: Agronômica		Cidade / UF: Florianópolis - SC	
Vaga(s): 2	Dorm(s):	Suíte(s):	Wc(s):	Idade estimada: 25 anos	
Pad. IBAPE/SP: Apartamento Padrão Médio c/elev.				Est.Cons.: c	
Imob.: Ferreira Imóveis			Cont: Leonardo		Tel.: (48) 99107-0959
Área útil: 121 m ²		Data: 27/02/26		Preço: R\$ 2.000.000,00	

Link: <https://www.ferreiraimoveis.com.br/imoveis/1156-apartamento-a-venda-no-ed.-victor-mendes/>

Dossiê 02.26035
Cálculo do Valor do Imóvel - Tratamento por Fatores

Nº do item	Endereço	Preço Compra/Venda (R\$)	Fator Oferta	Área útil (m²)	Valor unitário descontado fator oferta (R\$/m²)	Aplicado na Parcela das Benfeitorias			Aplicado em 100% do valor unitário (R\$/m²)			Aplicado na Parcela do Terreno		Variação Monetária final (R\$/m²)	Valor Homogeneizado (R\$/m²)	Fator acumulado	Valor Saneado (R\$/m²)
						Parcela Benfeitoria	Fator de Adequação ao Obsoleto e ao Estado de Conservação (Foc)	Fator Padrão Construtivo	Fator Área	Fator Andar	Fator Au/Vagas	Parcela Terreno	Fator Transposição				
1	Rua Rui Barbosa, 86	2.700.000,00	0,90	197,00	10.964,47	80%	0,9595	1,0000	0,9989	1,0000	0,9995	20%	1,0000	-372,87	10.591,60	0,966	10.591,60
2	Rua Rui Barbosa, 35	4.000.000,00	0,90	283,00	11.307,42	80%	0,7687	1,0000	1,0458	1,0000	1,0458	20%	1,0000	-1.057,22	10.250,20	0,907	10.250,20
3	Avenida Governador Irineu Bornhausen, 3770	2.360.000,00	0,90	168,00	11.238,10	80%	0,7687	1,0000	0,9600	1,0000	0,9798	20%	1,0000	-2.756,78	8.481,31	0,755	8.481,31
4	Avenida Governador Irineu Bornhausen, 3770	2.900.000,00	0,90	166,00	13.975,90	80%	0,7687	1,0000	0,9571	1,0000	0,9783	20%	1,0000	-3.488,98	10.486,93	0,750	10.486,93
5	Rua Rui Barbosa, 46	2.000.000,00	0,90	121,00	13.223,14	80%	0,8798	1,0000	0,9404	1,0000	0,9404	20%	1,0000	-2.848,19	10.374,95	0,785	10.374,95
Média															10.037,00	-	10.037,00

Resumo do Resultado:

Valor Unitário Saneado (R\$ / m²)	Desvio Padrão (R\$ / m²)	Saneamento + 30% (R\$ / m²)	Saneamento - 30% (R\$ / m²)	Coefficiente de Variação Final	Amplitude do Intervalo de Confiança	Valor de Mercado
10.037,00	878,90	13.048,10	7.025,90	8,76%	12,01%	R\$ 1.985.719,47

Resultado da Avaliação

Valor de Mercado

R\$ 1.986.000,00



Mapa Av x Elementos





VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 1.986.000,00

Considerações

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)

IPTU	R\$ 9.930,00	0,05% ao mês
Manutenção/Administração		0,60% ao mês
Comissão de venda		0,06% ao mês
Total 1		0,71% ao mês

Despesas Financeiras: (Taxas de Mercado)

Taxa da aplicação financeira	15,00% Taxa Selic
Inflação média ao ano	5,06% IPCA 12 Meses
Custo financeiro	9,46% ao ano
Total 2	0,79% ao mês

Despesas totais(Total 1+Total2) = 1,50% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 25 Meses

(deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.

-31% R\$ 1.369.000,00

Diagnóstico de Mercado

Nível de Oferta:	Alto	médio/alto	x	médio	médio/baixo	baixo
Nível de Demanda:	Alto	médio/alto	x	médio	médio/baixo	baixo
Absorção:	Rápida	normal/rápida	normal	x	normal/difícil	difícil
Desempenho Atual:	Aquecido	normal/aquecido	normal	x	normal/recessivo	recessivo

Considerações



Especificação

Tabela 1 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto atodas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e caractísticas observadas pelo autor do laudo.	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,5 a 2,0	0,40 a 2,5	2
				Pontuação Total:	7

No caso de utilização de menos de cinco dados do mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25,

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II, com os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I
			Grau de Fundamentação
			Grau II

Tabela 3 - Graus de precisão da estimativa do valor no caso de utilização de tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
			Amplitude do intervalo de confiança:
			Grau de Precisão
			Grau III



Fotos do Avaliando



Fachada



Vista da via



Vista da via



Vizinho



Identificação Numérica

ANEXO DOCUMENTAÇÕES



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
46.740	01

Florianópolis, 08 de Julho de 1997

Imóvel: A VAGA DE GARAGEM nº 14, localizada no Pavimento Garagem Comum as duas Torres, do Edifício CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRUZ E SOUSA, situado à Rua Rui Barbosa nº 86, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 13,30m² e proporcional de 4,1832m², perfazendo 29,4832m² de área real total, ocupando 0,001550 de fração ideal do terreno com a área total de 2.186,00m², medindo 24,00m de frente à referida rua; ao norte faz com o Cond. Luiz de Camões em 02 lances, onde medem 33,77m e 17,91m; ainda ao norte, faz com a Mitra Metropolitana; numa extensão de 27,91m; a leste com Nei da Cunha Lisboa, onde mede 29,38m; ao sul com Adécio Ribeiro 62,30m até a Servidão Franzoni, descendo daí, numa extensão de 52,93m até a Rua Rui Barbosa. **Proprietária:** VERTIKAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede e foro nesta Capital, CGC nº 81.002.164/0001-50. **Registro Anterior:** Matrícula sob o nº 38.828 do Lº 2-RG, deste cartório. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda* SD

R.1/46.740, Em 15 de Janeiro de 1999.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18-12-1998, lavrada fls. 154v/155v, do Livro 211, do Cartório da Trindade, desta Capital, Maria Alice Costa da Silva; **Vertikal Construção e Incorporação Ltda.**, representada neste ato por seu sócio, João Carlos Gezak; **vendeu** o imóvel desta matrícula à **LILIANE DE MELLO**, brasileira, Psicóloga, CPF nº. 447.405.301-04, Divorciada, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de **RS7.664,21**, sem condições; porém avaliado pelo fisco em R\$4.897,63. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda* SD

AV.2/46.740, em 20 de Agosto de 2003.
Título: Requerimento datado de 18-08-2003; procede-se a averbação de **CASAMENTO** da proprietária, que contraiu núpcias com **Egídio Martorano Filho**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26-12-1998, a qual passou assinar-se **LILIANE DE MELLO MARTORANO**, conforme Certidão de Casamento, apresentada e arquivada neste cartório. **Protocolo:** nº. 52.785 de 20-08-2003. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp* SPD

R.3/46.740, em 16 de Outubro de 2003.
Título: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº. 030371-00-7, datada de 01-10-2003, do BADESC, registrada no Livro 3-RA sob o nº. 4.800, deste cartório.
DEVEDORES: **LILIANE DE MELLO MARTORANO**, brasileira, casada, CPF nº 447.405.301-04 e seu marido **EGÍDIO MARTORANO FILHO**, brasileiro, CPF nº 692.710.389-91, **DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 46.731 e 46.741, ao **CREADOR: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A - BADESC**, CNPJ nº 82.937.293/0001-00, com sede nesta Capital, representada neste ato por seu Diretor de Operações, Sayde José Miguel, e por sua procuradora, Lizete Pinheiro Ferber, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles, Livro 223, fls. 063, em 28-07-2003; para garantir a dívida da **EMITENTE - CLIN. DE CIRURGIA PLÁSTICA DR. EGÍDIO MARTORANO FILHO S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, CNPJ nº. 03.435.100/0001-39, representada neste ato por seu sócio gerente, Egídio Martorano Filho. **Valor da Dívida: R\$150.000,00**, com vencimento em 15-10-2008. O imóvel desta matrícula, para efeitos do artigo 818 do código civil, foi avaliado em **R\$20.000,00**. Constando da cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Comparecendo como **Avalistas** - Paulo Halfen, CPF nº. 165.372.540-00; Cleusa Regina Halfen, CPF nº. 217.592.350-91; Liliane de Mello Martorano, CPF nº. 447.405.301-04; Egídio Martorano Filho, CPF nº. 692.710.389-91; e ainda como **Intervenientes Hipotecantes** - Liliane de Mello Martorano, CPF nº. 447.405.301-04; e Egídio Martorano Filho, CPF nº. 692.710.389-91. **Protocolo:** nº. 53.409 de 16-10-2003. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp* SPD

R.4/46.740, em 11 de Novembro de 2003.
Título: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº. 030760-00-3, datada de 03-11-2003.

continua no verso....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº 46.740 fls. 01v...

continuação...

do BADESC, registrada no Livro 3-RA sob o n.º. 4.809, deste cartório.
DEVEDORES: LILIANE DE MELLO MARTORANO, brasileira, casada, CPF n.º 447.405.301-04 e seu marido EGIDIO MARTORANO FILHO, brasileiro, CPF n.º 692.710.389-91, **DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.731 e 46.741, ao **CREDOR:** AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC, CNPJ n.º 82.937.293/0001-00, com sede nesta Capital, representada neste ato por seu Diretor de Operações, Sayde José Miguel, e por seu procurador, Paulo Murillo Keller do Valle, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles, Livro 223, fls. 063, em 28-07-2003; para garantir a dívida da **EMITENTE - LILI SHOES COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA.**, com sede nesta Capital, CNPJ n.º 73.363.756/0001-79, representada neste ato por seu sócio gerente, Liliane de Mello Martorano. **Valor da Dívida: R\$150.000,00**, com vencimento em 15-11-2008. O imóvel desta matrícula, para efeitos do artigo 818 do código civil, foi avaliado em **R\$20.000,00**. Constando da cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Comparecendo como **Avalistas -** Liliane de Mello Martorano, CPF n.º 447.405.301-04, e Egidio Martorano Filho, CPF n.º 692.710.389-91; e ainda como **Intervenientes Hipotecantes -** Liliane de Mello Martorano, CPF n.º 447.405.301-04; e Egidio Martorano Filho, CPF n.º 692.710.389-91. **Protocolo:** n.º 53.618 de 11-11-2003. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê L. Westrupp* SPD

AV.5/46.740, em 01 de Março de 2007.
Título: ADITIVO CEDULAR n.º 01, datado de 03-07-2006, do BADESC; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca Cedular referida no **R.3/46.740**, por autorização expressa da credora. Emolumentos - R\$54,69. Selo - R\$0,70. **Protocolo:** n.º 64.577 de 01-03-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê L. Westrupp* SPD

AV.6/46.740, em 01 de Março de 2007.
Título: ADITIVO CEDULAR n.º 01, datado de 03-07-2006, do BADESC; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca Cedular referida no **R.4/46.740**, por autorização expressa da credora. Emolumentos - R\$54,69. Selo - R\$0,70. **Protocolo:** n.º 64.578 de 01-03-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê L. Westrupp* SPD

R.7/46.740, em 24 de Outubro de 2007.
Título: Contrato Particular de **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM FINANCIAMENTO PACTO ADJETO DE SUA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS**, do Banco ABN Amro Real S/A, datado de 22-10-2007. **TRANSMITENTES:** LILIANE DE MELLO MARTORANO, brasileira, casada, CPF n.º 447.405.301-04 e seu marido EGIDIO MARTORANO FILHO, brasileiro, CPF n.º 692.710.389-91, sendo ela assistida por ele, todos representados neste ato por seu procurador, Roberto Luiz Correa, nos termos da procuração datada de 29-08-2007, fls. 0110, Livro 0275, do 4º Tabelião de Notas desta Capital; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.731 e 46.741, aos **ADQUIRENTES:** POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT, brasileiro, casado, cédula de identidade 1815586-SSP/SC, Empresário, CPF n.º 984.045.399-87 e sua mulher **HELOISA DE LACERDA CAPELA BITTENCOURT**, brasileira, cédula de identidade 2.302.700-2-SSP/SC, Empresária, CPF n.º 785.217.269-53, casados pelo regime da **Separação de Bens**, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial, encontra-se registrado sob o n.º 5.451, no Livro 3-RA, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Av. dos Búzios n.º 2.425, nesta Capital. **Valor: R\$650.000,00**, sendo R\$155.000,00 no ato, e o restante mediante Alienação Fiduciária junto à credora; sendo **R\$32.500,00** pelo imóvel desta matrícula. Consta do presente contrato, apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Foi apresentado o pagamento do FRJ., no valor de R\$43,34, em 24-10-2007. Constando do contrato arquivado neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Emolumentos - R\$175,26. Selos - R\$2,00. (02 vias). **Protocolo:** n.º 66.976 de 24-10-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Zoê L. Westrupp* SPD

R.8/46.740, em 24 de Outubro de 2007.
Título: Contrato Particular referido no **R.7/46.740**. **DEVEDORES:** POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT, brasileiro, casado, cédula de identidade 1815586-SSP/SC, CPF n.º 984.045.399-87 e sua mulher **HELOISA DE LACERDA** continua nas fls. 02..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.740 fls. 02....

AV-9/46.740, brasileira, cédula de identidade 2.302.700-2-SSP/SC; CPF nº 785.217.269-53, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.731 e 46.741, ao **CREADOR: BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Av. Paulista nº. 1374, 3º Andar, São Paulo-SP, representado neste ato por Mágda Achy F. Ratão e Rosana Parizotto Agostini, conforme procuração lavrada fls. 017, do Livro 2328, no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **Valor da Dívida: R\$494.400,00**, pagáveis em 120 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,8363%a.a., constando do título arquivado neste cartório, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 1.484 do código civil, que é de R\$618.000,00, multas e demais condições: Emolumentos - R\$175,26. Selos - R\$2,00 (02 vias). **Protocolo: nº. 66.876 de 24-10-2007.** O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL: Zoê Lacerda** SPD

AV-9/46.740, em 06 de Novembro de 2007.
Título: Com base no que determina o Art. 213 da Lei de Registros Públicos 6.515/73, alterado pelo artigo 59 da Lei 10.931, de 02-08-2004; procede-se a **retificação do R.7**, no que se refere ao valor pago no ato, que na realidade o correto foi o valor de **R\$155.600,00**, e ainda, a **retificação do R.8**, para fazer constar, que os imóveis foram avaliados em R\$618.000,00, para **efeitos de Leilão de conformidade com o Inciso VI do Art. 24 da Lei 9514/97 de 20-11-97**, e não como antes constaram. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL: Zoê Lacerda** SPD

AV-10/46.740 em 30 de novembro de 2012.
Título: **Requerimento de Averbação Premonitória de Execução**, datada de 31-10-2012, e **CERTIDÃO NARRATIVA - ART. 615-A, CPC**, datada de 07-11-2012 expedida pela 2ª Vara Cível, Comarca da Capital, assinado pela **Chefe de Cartório, Luciana Arantes Rodrigues da Silva**, extraído dos **Autos nº. 023.12.502584-2**, **Ação:** Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução; em que é **Exequente: ACCR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.199.126/0001-49, e **Executados: POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, brasileiro, portador do CPF/MF nº 984.045.399-87, RG nº 1815586SSP/SC, e **REGINA MARIA CARVALHO BITTENCOURT**, brasileira, portadora do CPF/MF nº 454.852.759-15, RG nº 164039; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.731 e 46.741. **Valor da Causa: R\$2.078.944,39**. Data de Ajuizamento: 17-10-2012. Constando do título arquivado neste cartório, as demais condições. **Protocolo: nº 87.855 de 20/11/2012**. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CXG93417-9WMN CXG93418-2KXX. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL: Ariete Lohn** SPD

R-11/46.740: Florianópolis, 30 de Setembro de 2016.
CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, datada de 13-09-2016, expedida pela 6ª Vara Cível desta Capital, assinado digitalmente por Aldo Collossi, extraído dos **Autos nº. 0300270-14.2015.8.24.0023**, **Ação - Cumprimento de Sentença**, em que é **Exequente: WANJA MARIA CARVALHO**, CPF 417.201.649-91, e **Executado: POLÍBIO BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA**, CNPJ 07.889.731/0001-89. Procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$4.990,57**, **Data do Valor: 30/06/2015**. Constando do título, as demais condições.(CL). **Protocolo: 104.766 de 14/09/2016**. Emolumentos e Selo - Isentos - Selo de fiscalização: EIZ30230-4XNO. O referido é verdade e dou fé. Ass. **Ariete Lohn** **Ariete Lohn - Escrevente** SPD

R-12/46.740: Florianópolis, 02 de Dezembro de 2016.
MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO - EXECUÇÃO DE SENTENÇA, datado de 30-10-2014; **PENHORA POR TERMO NOS AUTOS**, datado de 23/05/2016; **MANDADO DE AVALIAÇÃO**, datado de 23/05/2016; **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, datado de 28/06/2016, expedidos pelo Dr. Hélio David Vieira Figueira dos Santos, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível, Comarca da Capital - Continente; extraídos dos **Autos nº. 0005776-03.2011.8.24.0082/01**, **Mandado 082.2014/005091-5 - Z 05 - Continente(Capitla-Continente)**. **Ação:**

- segue na F. 2v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.740 Fls: 02v

Cumprimento de Sentença, em que é **Exequente**: THUANE PEREIRA NOVAES, e **Executado**: POLÍBIO BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA; procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$55.000,00. Valor do Débito: R\$20.995,29** + acréscimos legais, Data do Cálculo: 18/06/2016. Constando do título, as demais condições. Documento eletrônico, assinado digitalmente por Cassandro Carlo de Freitas. Justiça **Gratuita.(CL)**. **Protocolo**: 105.579 de 28/11/2016. Emolumentos e Selo ISENTOS, Selo de fiscalização: ELD62384-1GYY. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

R-13/46.740: Florianópolis, 03 de agosto de 2017.

REQUERIMENTO datado de 26-07-2017, e **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 20-07-2017, expedido e assinado digitalmente pelo Dr. Leonardo Santos Fusinato, da 2ª Vara de Direito Bancário, Comarca - Capital - Bancário, extraído dos **Autos nº. 0704159-13.2012.8.24.0023**, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é **Exequente**: BANCO BRADESCO S.A., e **Executado**: POLÍBIO BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA. e **Outro**; procede-se o registro de **PENHORA dos Direitos do Contrato de Alienação Fiduciária** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$19.094,07** em 12-09-2012. Constando do título, as demais condições. **Protocolo**: 108.217 de 27/07/2017. Emolumentos: R\$ 101,54. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: ETW72100-YHZG. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

R-14/46.740: Florianópolis, 02 de fevereiro de 2018.

REQUERIMENTO datado de 18-09-2017, e **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 09-06-2017, expedido e assinado digitalmente pelo Dr. Leonardo Santos Fusinato, da 2ª Vara de Direito Bancário, Comarca - Capital - Bancário, extraído dos **Autos nº. 0037697-60.2011.8.24.0023**, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é **Exequente**: BANCO BRADESCO S.A., e **Executado**: C.F. BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA, CNPJ 10.724.386/0001-38, com sede em Rua Deputado Antonio Edu Vieira, 1040, Pantanal, Florianópolis-SC, e **Outros**; procede-se o registro de **PENHORA dos Direitos dos Contratos de Alienação Fiduciária** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$364.322,88** em 20-07-2011. Constando do título, as demais condições. **Protocolo**: nº 110.392 de 30/01/2018. Emolumentos: R\$287,69. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: EZL49688-LRAL. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

R-15/46.740: Florianópolis, 20 de junho de 2018.

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DA PENHORA, datado de 02-05-2018, e **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 18-04-2018, expedido pela 2ª Vara Cível, Comarca - Capital, assinado digitalmente por Fernanda Luana de Souza Tristão, extraído dos **Autos nº. 0502584-51.2012.8.24.0023**, Ação - Execução de Título Extrajudicial, em que é **Exequente** - ACCR CONSTRUÇÕES LTDA., e **Executado** - POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT, e **OUTRO**; procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$2.078.944,39** em 17-10-2012. Constando do título, as demais condições. **Protocolo**: 111.528 de 07/05/2018. Emolumentos: R\$ 453,33. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FDE43777-3T9P. Dados do FRJ: FRJ: 28346670001044892, recolhido o valor de R\$ 453,33, em data de 30/05/2018. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

AV-16/46.740: Florianópolis, 02 de julho de 2019.

OFÍCIO nº. 77477/2018-MP datado de 30-08-2018, e **CERTIDÃO** Nº 034/2018 datada de 30-07-2018, expedidos pelo Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina, Coordenação e Destinação - CODES; assinados eletronicamente, pelo Sr. Carlos José Bauer - Superintendente Substituto SPU/SC, Sr. Samuel Gasperi - Analista - Técnico Administrativo, Sra. Tereza Cristina Godinho Alves - Coordenadora de Destinação; **procede-se a averbação, para fins de atualização** de registro imobiliário desta matrícula, conforme solicitado através do NUP Nº. 04972.006295/2018-29, de acordo com informações constantes no SIAPA/SPU, conforme a LPM 1831, Homologada para a zona de situação do imóvel em questão, pelo processo nº. 10983.003666/89-34, em 04-01-1974, que consta o registro de imóvel, situado na Rua Rui Barbosa nº. 86, Agrônômica, Florianópolis-SC, **onde se acha construído o Edifício Residencial CRUZ E SOUZA, é constituído por parte terreno alodial e parte de marinha**, inscrito em regime de ocupação, inicialmente sob o RIP nº. 8105.0100201-29(primitivo), correspondente

- segue na F. 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Prof. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.740 **Fis: 03**

ao todo(condomínio); passando o Terreno do imóvel desta matrícula, a ter as seguintes características: TERRENO DE MARINHA com a área de 462,00m2: Frente 24,00m, confronta com a Rua Rui Barbosa; Lado Direito 20,00m, confronta com terreno do Edifício Luiz de Camões; Lado Esquerdo 22,00m, confronta com a Servidão Franzoni; Fundos 18,00m, confronta com terreno alodial do Edifício Residencial Cruz e Souza, abaixo descrita. TERRENO ALODIAL com a área de 1.724,00m2: Frente 18,00m, confronta com a área de marinha do Edifício Residencial Cruz e Souza, acima descrita; Lado Direito 88,97m, confronta em 05 segmentos retos de 13,77m, 17,91m, 17,91m, 27,91m, 29,38m, com o Edifício Luiz de Camões; Lado Esquerdo 30,93m, confronta com a Servidão Franzoni; Fundos 62,30m, confronta com a Villa Celimontana Incorporações Ltda. **Protocolo:** 116.498 de 02/07/2019. Emolumentos e Selos Isentos - Selo de fiscalização: FHW01761-S9UX. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Loh*

Arlete Lohn - Escrevente

AV-17/46.740: Florianópolis, 26 de março de 2020.

REQUERIMENTO datado de 20-01-2020, procede-se a **alteração da razão social da credora**, referida no **R.8/46.740**, que passou a denominar-se **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Bloco A, n°s 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. **Protocolo:** 119.552 de 14/02/2020. Emolumentos: R\$ 112,49. Selo R\$ 2,01 - Selo de fiscalização: FTR54079-K78H. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Loh*

Arlete Lohn - Escrevente

AV-18/46.740: Florianópolis, 09 de setembro de 2020.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº **82420207694495**, datado de 08.09.2020; e **OFÍCIO** nº **310006439964**, datado de **08.09.2020**, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis-SC, documento eletrônico assinado pela Sra. Marisa Paiva Mildner, Técnica Judiciária; procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora referida no **R.11/46.740**, por decisão judicial. (AM). **Protocolo:** nº 121.583 de 08/09/2020. Emolumentos e Selo - Isentos. - Selo de fiscalização: FVE72135-OYZO. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Loh*

Arlete Lohn - Escrevente

AV-19/46.740: Florianópolis, 11 de dezembro de 2020.

OFÍCIO nº **310008900287**, datado de 24-11-2020, expedido e assinado eletronicamente pelo Dr. Leone Carlos Martins Junior, Juiz de Direito, da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora, referida no **R.13/46.740**, por determinação **judicial.(CL)**. **Protocolo:** nº 122.700 de 27/11/2020. Emolumentos: R\$90,00. Selos R\$2,80 - Selo de fiscalização: FZK50926-CEW2. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Loh*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

AV-20/46.740: Florianópolis, 08 de Janeiro de 2021.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17-12-2020 às 16:29; extraído do **Processo** nº **00112683420135120035**; Nome do Processo: **AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO**; Protocolo nº. 202012.1616.01435914-IA-061; Data de Cadastramento: 16/12/2020 às 16:57:41; Emissor da Ordem: **ALAN PEREIRA DOS SANTOS, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis - SC 5ª VT de Florianópolis**; Código **HASH: f6db.co9f.ddfa.9ad3.5137.306c.0090.d211.2515.27e7**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **POLIBIO JEFFERSON BITENCOURT**, CPF nº 984.045.399-87, em 29-08-2018 às 11:38:13. Constando do título as demais condições.(CL). **Protocolo:** 123.049 de 18/12/2020. Emolumentos e Selos: Justiça Gratuita - Selo de fiscalização: FXC55652-2SRS. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Loh*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

AV-21/46.740: Florianópolis, 17 de março de 2022.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 07.02.2022 às 16:00; extraído do **Processo** nº. **00124776220098240045**; Protocolo nº. 202202.0715.01999651-IA-790; Data de Cadastramento: 07.02.2022 às 15:32:38; Emissor da Ordem: **LUIZ MARCELO CORREA, SC - PALHOÇA - 2 CÍVEL**; Código **HASH:**

- segue na F. 3v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.740 Fls: 03v

657c.8cf8.3f8e.7887.19aa.1d8c.d475.f791.c746.470e; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, CPF 984.045.399-87. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 130.077 de 15/03/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GKL21033-22IG. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm*
Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-22/46.740: Florianópolis, 17 de março de 2022.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº 82420229773850, datado de 15.03.2022; **OFÍCIO** Nº 310025273658, datado de 15.03.2022, documento eletrônico assinado pela Sra. Natalia Allet Matte, Servidora de Cartório; e **DESPACHO/DECISÃO**, datado de 17.02.2022, documento eletrônico assinado pelo Dr. Fernando Vieira Luiz, Juiz de Direito, do Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis-SC (Capital) - Continente, extraídos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** Nº 5000142-67.2013.8.24.0082/SC; procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora referida no **R.12/46.740**, por determinação judicial. (AM). **Protocolo:** nº 130.088 de 15/03/2022. Emolumentos e Selos: Isentos. - Selo de fiscalização: GFX82858-3UTF. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm*
Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-23/46.740: Florianópolis, 05 de julho de 2022.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 29-06-2022, via internet, **Protocolo de Cancelamento 202206.2018.02219065-MA-730**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.20/46.740**, por autorização da Central de Indisponibilidade. Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. Justiça Gratuita. **Protocolo:** nº 131.727 de 01/07/2022. Emolumentos e Selos: Isentos - Selo de fiscalização: GKC45982-IVP6. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm*
Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-24/46.740: Florianópolis, 08 de Novembro de 2022.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº 824202210373072, datado de 17.10.2022; e **DESPACHO/DECISÃO**, datado de 14.10.2022, expedido pela Unidade Estadual de Direito Bancário, Poder Judiciário, Estado de Santa Catarina, documento eletrônico assinado pelo Dr. Leone Carlos Martins Júnior, Juiz de Direito; procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora, referida no **R.14/46.740**, por decisão judicial. (AM). **Protocolo:** nº 133.411 de 18/10/2022. Emolumentos: R\$100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GPV94190-136Z. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm*
Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-25/46.740: Florianópolis, 01 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE; extraída do **Processo** nº. 00376976020118240023; **Protocolo** nº. 202308.2319.02887612-IA-200; Data de Cadastramento: 25/08/2023 às 10:45:32; Emissor da Ordem: WILLIAN MARCOS, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSC - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SC - FLORIANÓPOLIS - SC - UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCÁRIO; Código HASH: 2b82.6b21.c443.9021.4fb5.5cba.3ad4.65ae.3c50.9736; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **HELOISA DE LACERDA CAPELA BITTENCOURT**, CPF 785.217.269-53, e **POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, CPF 984.045.399-87. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 138.444 de 25/08/2023. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GRU70912-9ADQ. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm*
Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-26/46.740: Florianópolis, 01 de setembro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0046740-55 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 138.444 de 25/08/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVU86424-KHHP. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm*
Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-27/46.740: Florianópolis, 18 de abril de 2024.

ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 01.04.2024, via Internet, **Protocolo**
Continua na Ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.740 04

de Cancelamento 202403.2717.03241769-TA-600; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.21/46.740**, por autorização da Central de Indisponibilidade. **Protocolo:** 142.374 de 28/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI89864-P7UA. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-28/46.740: Florianópolis, 23 de janeiro de 2025.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 148.042 de 23/01/2025. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HIU37026-8J68. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Márcia Fernanda Vieira da Silva* Márcia Fernanda Vieira da Silva - Escrevente

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0046740-55

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.740 04 V

<p>Av-29/46.740: Florianópolis, 28 de janeiro de 2025. Com base no que determina o Art. 213-I-a da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, alterado pelo Art. 59 da Lei 10.931, de 02/08/2004; procede-se a retificação da Av.17/acima, para constar que houve a incorporação da credora do R.8/46.740, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, e não como lá constou. Protocolo: 148.076 de 24/01/2025. Selo de fiscalização: HJF53799-RW12. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.</p>
<p>Av-30/46.740: Florianópolis, 02 de junho de 2025. AVERBAÇÃO - REQUERIMENTO datado de 15-05-2025, e TERMO DE PENHORA datado de 19-04-2022, documento eletrônico assinado digitalmente por Roney Peres, Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis-SC, extraído dos Autos 0502584-51.2012.8.24.0023/SC; procede-se a retificação da Penhora do R.15/46.740, para constar que o gravame recaiu sobre os direitos do executado, Polibio Jefferson Bittencourt, e não como antes constou. Protocolo: 149.852 de 06/05/2025. Emolumentos: R\$119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMC79752-69DZ. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.</p>
<p>Av-31/46.740: Florianópolis, 09 de junho de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - REQUERIMENTO datado de 02-06-2025; haja vista a inadimplência da Devedora Fiduciante (R.7 e R.8), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$618.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas 46.731 e 46.741, devidamente atualizado pelo índice IGP-M (FGV), para R\$2.059.524,24, em favor do em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000012094/2023. Foi apresentada a Certidão de Autorização de Transferência - CAT nº 006712160-82 - RIP nº 8105.0106138-80. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. "A DOI será emitida no prazo regulamentar". Protocolo: 149.875 de 07/05/2025. Emolumentos: R\$2.648,26. Valor do FRJ: 601,94; Valor do ISS: 132,41 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMW56367-G8C7, HMW56368-RSXN. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.</p>
<p>Av-32/46.740: Florianópolis, 09 de junho de 2025. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - RECIBO DE LANÇAMENTO DE GUIA DE ITBI datado de 30-11-2023, expedido pela PMF/Gerência de Tributos Imobiliários; procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na PMF sob o nº. 45.77.025.0352.050-770. Protocolo: 149.875 de 07/05/2025. Emolumentos: R\$119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMW56369-7M4B. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **46.740**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 10 de junho de 2025.

Documento assinado digitalmente por Marcia Fernanda Vieira da Silva CPF 020.615.369-48

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 149.875



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVD85-8LB9J-TYNGA-4FG4E>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
46.741	01

Florianópolis, 08 de Julho de 1997

Imóvel: A VAGA DE GARAGEM nº 15, localizada no Pavimento Garagem Comum as duas TORRES, do Edifício CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRUZ E SOUSA, situado à Rua Rui Barbosa nº 86, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 13,30m² e proporcional de 4,1832m², perfazendo 29,4832m² de área real total, ocupando 0,001550 de fração ideal do terreno com a área total de 2.186,00m², medindo 24,00m de frente à referida rua; ao norte faz com o Cond. Luiz de Camões em 02 lances, onde medem 33,77m e 17,91m; ainda ao norte, faz com a Mitra Metropolitana; numa extensão de 27,91m; a leste com Nei da Cunha Lisboa, onde mede 29,38m; ao sul com Adécio Ribeiro 62,30m até a Servidão Franzoni, descendo daí, numa extensão de 52,93m até a Rua Rui Barbosa. **Proprietária:** VERTIKAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede e foro nesta Capital, CGC nº 81.002.164/0001-50. **Registro Anterior:** Matrícula sob o nº 38.828 do 1º 2-RG, deste cartório. *OFICIAL: Zoê Lacerda*

R.1/46.741, Em 15 de Janeiro de 1999.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18-12-1998, lavrada fls. 154v/155v, do Livro 211, do Cartório da Trindade, desta Capital, Maria Alice Costa da Silva; **Vertikal Construção e Incorporação Ltda.**, representada neste ato pôr seu sócio, João Carlos Gezak; **vendeu** o imóvel desta matrícula à **LILIANE DE MELLO**, brasileira, Psicóloga, CPF nº. 447.405.301-04, Divorciada, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de **RS7.664,21**, sem condições; porém avaliado pelo fisco em R\$4.897,63. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. *OFICIAL: Zoê Lacerda*

AV.2/46.741, em 20 de Agosto de 2003.

Título: Requerimento datado de 18-08-2003; procede-se a averbação de CASAMENTO da proprietária, que contraiu núpcias com Egidio Martorano Filho, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26-12-1998, a qual passou assinar-se LILIANE DE MELLO MARTORANO, conforme Certidão de Casamento, apresentada e arquivada neste cartório. Protocolo: nº. 52.785 de 20-08-2003. O referido é verdade e dou fé. *OFICIAL: Zoê Lacerda*

R.3/46.741, em 16 de Outubro de 2003.

Título: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº. 030371-00-7, datada de 01-10-2003, do BADESC, registrada no Livro 3-RA sob o nº. 4.800, deste cartório. **DEVEDORES:** LILIANE DE MELLO MARTORANO, brasileira, casada, CPF nº 447.405.301-04 e seu marido EGIDIO MARTORANO FILHO, brasileiro, CPF nº 692.710.389-91, **DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 46.731 e 46.740, ao **CREADOR: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A - BADESC**, CNPJ nº 82.937.293/0001-00, com sede nesta Capital, representada neste ato por seu Diretor de Operações, Sayde José Miguel, e por sua procuradora, Lizete Pinheiro Ferber, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles, Livro 223, fls. 063, em 28-07-2003; para garantir a dívida da **EMITENTE - CLIN. DE CIRURGIA PLÁSTICA DR. EGIDIO MARTORANO FILHO S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, CNPJ nº. 03.435.100/0001-39, representada neste ato por seu sócio gerente, Egidio Martorano Filho. **Valor da Dívida: R\$150.000,00**, com vencimento em 15-10-2008. O imóvel desta matrícula, para efeitos do artigo 818 do código civil, foi avaliado em **R\$20.000,00**. Constando da cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Comparecendo como **Avalistas** - Paulo Halfen, CPF nº. 165.372.540-00; Cleusa Regina Halfen, CPF nº. 217.592.350-91; Liliiane de Mello Martorano, CPF nº. 447.405.301-04; Egidio Martorano Filho, CPF nº. 692.710.389-91; e ainda como **Intervenientes Hipotecantes** - Liliiane de Mello Martorano, CPF nº. 447.405.301-04; e Egidio Martorano Filho, CPF nº. 692.710.389-91. **Protocolo:** nº. 53.409 de 16-10-2003. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. *OFICIAL: Zoê Lacerda*

R.4/46.741, em 11 de Novembro de 2003.

Título: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº. 030760-00-3, datada de 03-11-2003, continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZX78-HXWRK-592Q4-JWRVV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº 46.741 fls. 01v...

continuação....

do BADESC, registrada no Livro 3-RA sob o n.º. 4.809, deste cartório.
DEVEDORES: LILIANE DE MELLO MARTORANO, brasileira, casada, CPF n.º 447.405.301-04 e seu marido EGIDIO MARTORANO FILHO, brasileiro, CPF n.º 692.710.389-91, **DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.731 e 46.740, ao **CREDOR:** AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A - BADESC, CNPJ n.º 82.937.293/0001-00, com sede nesta Capital, representada neste ato por seu Diretor de Operações, Sayde José Miguel, e por seu procurador, Paulo Murillo Keller do Valle, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles, Livro 223, fls. 063, em 28-07-2003; para garantir a dívida da **EMITENTE - LILI SHOES COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA.**, com sede nesta Capital, CNPJ n.º 73.363.756/0001-79, representada neste ato por seu sócio gerente, Liliane de Mello Martorano. **Valor da Dívida: R\$150.000,00**, com vencimento em 15-11-2008. O imóvel desta matrícula, para efeitos do artigo 818 do código civil, foi avaliado em **R\$20.000,00**. Constando da cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Comparecendo como **Avalistas - Liliane de Mello Martorano**, CPF n.º 447.405.301-04, e Egidio Martorano Filho, CPF n.º 692.710.389-91; e ainda como **Intervenientes Hipotecantes - Liliane de Mello Martorano**, CPF n.º 447.405.301-04; e Egidio Martorano Filho, CPF n.º 692.710.389-91. **Protocolo:** n.º 53.618 de 11-11-2003. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL *Zoê Lacerda Westrupp*

AV.5/46.741, em 01 de Março de 2007.
Título: ADITIVO CEDULAR n.º. 01, datado de 03-07-2006, do BADESC; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca Cedular referida no **R.3/46.741**, por autorização expressa da credora. Emolumentos - R\$54,69. Selo - R\$0,70. **Protocolo:** n.º 64.577 de 01-03-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL *Zoê Lacerda Westrupp*

AV.6/46.741, em 01 de Março de 2007.
Título: ADITIVO CEDULAR n.º. 01, datado de 03-07-2006, do BADESC; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca Cedular referida no **R.4/46.741**, por autorização expressa da credora. Emolumentos - R\$54,69. Selo - R\$0,70. **Protocolo:** n.º 64.578 de 01-03-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL *Zoê Lacerda Westrupp*

R.7/46.741, em 24 de Outubro de 2007.
Título: Contrato Particular de **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM FINANCIAMENTO PACTO ADJETO DE SUA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS**, do Banco ABN Amro Real S/A, datado de 22-10-2007. **TRANSMITENTES:** LILIANE DE MELLO MARTORANO, brasileira, casada, CPF n.º 447.405.301-04 e seu marido EGIDIO MARTORANO FILHO, brasileiro, CPF n.º 692.710.389-91, sendo ela assistida por ele, todos representados neste ato por seu procurador, Roberto Luiz Correa, nos termos da procuração datada de 29-08-2007, fls. 0110, Livro 0275, do 4º Tabelião de Notas desta Capital; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.731 e 46.740, aos **ADQUIRENTES:** POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT, brasileiro, casado, cédula de identidade 1815586-SSP/SC, Empresário, CPF n.º 984.045.399-87 e sua mulher **HELOISA DE LACERDA CAPELA BITTENCOURT**, brasileira, cédula de identidade 2.302.700-2-SSP/SC, Empresária, CPF n.º 785.217.269-53, casados pelo regime da **Separação de Bens**, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial, encontra-se registrado sob o n.º. 5.451, no Livro 3-RA, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Av. dos Búzios n.º. 2.425, nesta Capital. **Valor: R\$650.000,00**, sendo R\$155.000,00 no ato, e o restante mediante Alienação Fiduciária junto à credora; sendo **R\$32.500,00** pelo imóvel desta matrícula. Consta do presente contrato, apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Foi apresentado o pagamento do FRJ., no valor de R\$43,34, em 24-10-2007. Constando do contrato arquivado neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Emolumentos - R\$175,26. Selos - R\$2,00. (02 vias). **Protocolo:** n.º. 66.976 de 24-10-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL *Zoê Lacerda Westrupp*

R.8/46.741, em 24 de Outubro de 2007.
Título: Contrato Particular referido no R.7/46.741. **DEVEDORES:** POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT, brasileiro, casado, cédula de identidade 1815586-SSP/SC, CPF n.º 984.045.399-87 e sua mulher **HELOISA DE LACERDA**
Continua nas fls. 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZX78-HXWRK-592Q4-JWRVV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.741 fls. 02...

CAPELA BITTENCOURT, brasileira, cédula de identidade 2.302.700-2-SSP/SC, CPF nº 785.217.269-53, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. **46.731 e 46.740**, ao **CREADOR: BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Av. Paulista nº. 1374, 3º Andar, São Paulo-SP, representado neste ato por Magda Achy F. Ratão e Rosana Parizotto Agostini, conforme procuração lavrada fls. 017, do Livro 2328, no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **Valor da Dívida: R\$494.400,00**, pagáveis em 120 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **11,8363%a.a.**, constando do título arquivado neste cartório, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 1.484 do código civil, que é de R\$618.000,00, multas e demais condições. Emolumentos - R\$175,26. Selos - R\$2,00 (02 vias). **Protocolo: nº. 66.976 de 24-10-2007.** O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Lacerda* SPD

AV.9/46.741, em 06 de Novembro de 2007.
Título: Com base no que determina o Art. 213 da Lei de Registros Públicos 6.515/73, alterado pelo artigo 59 da Lei 10.931, de 02-08-2004; procede-se a **retificação do R.7**, no que se refere ao valor pago no ato, que na realidade o correto foi o valor de **R\$155.600,00**, e ainda, a **retificação do R.8**, para fazer constar, que os imóveis foram avaliados em R\$618.000,00, para efeitos de **Leilão de conformidade com o Inciso VI do Art. 24 da Lei 9514/97 de 20-11-97**, e não como antes constaram. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê Lacerda* SPD

AV-10/46.741 em 30 de novembro de 2012.
Título: Requerimento de Averbação Premonitória de Execução, datada de 31-10-2012; e **CERTIDÃO NARRATIVA - ART. 615-A, CPC**, datada de 07-11-2012, expedida pela 2ª Vara Cível, Comarca da Capital, assinado pela Chefe de Cartório, Luciana Arantes Rodrigues da Silva, extraído dos Autos nº. **023.12.502584-2**, **Ação:** Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução; em que é **Exequente: ACCR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.199.126/0001-49, e **Executados: POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, brasileiro, portador do CPF/MF nº 984.045.399-87, RG nº 1815586SSP/SC, e **REGINA MARIA CARVALHO BITTENCOURT**, brasileira, portadora do CPF/MF nº 454.852.759-15, RG nº 164039, procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. **46.740 e 46.731. Valor da Causa: R\$2.078.944,39.** Data de Ajuizamento: 17-10-2012. Constando do título arquivado neste cartório, as demais condições. **Protocolo: nº 87.855 de 20/11/2012.** Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CXG93419-NTCA CXG93420-QZS4. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Ariete Lohn* SPD
Ariete Lohn - Escrevente

R-11/46.741: Florianópolis, 30 de Setembro de 2016.
CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, datada de 13-09-2016, expedida pela 6ª Vara Cível desta Capital, assinado digitalmente por Aldo Collossi, extraído dos Autos nº. **0300270-14.2015.8.24.0023**, **Ação - Cumprimento de Sentença**, em que é **Exequente: WANJA MARIA CARVALHO**, CPF 417.201.649-91, e **Executado: POLÍBIO BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA**, CNPJ 07.889.731/0001-89. Procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$4.990,57**, **Data do Valor: 30/06/2015.** Constando do título, as demais condições.(CL). **Protocolo: 104.766 de 14/09/2016.** Emolumentos e Selo - Isentos - Selo de fiscalização: EIZ30231-5FD0. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Ariete Lohn*
Ariete Lohn - Escrevente

R-12/46.741: Florianópolis, 02 de fevereiro de 2018.
REQUERIMENTO datado de 18-09-2017, e **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 09-06-2017, expedido e assinado digitalmente pelo Dr. Leonardo Santos Fusinato, da 2ª Vara de Direito Bancário, Comarca - Capital - Bancário, extraído dos Autos nº. **0037697-60.2011.8.24.0023**, **Ação:** Execução de Título Extrajudicial,
- segue na F. 2v. -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZX78-HXWRK-592Q4-JWRVV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.741 — Fls: 02v

em que é **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, e **Executado: C.F. BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA**, CNPJ 10.724.386/0001-38, com sede em Rua Deputado Antonio Edu Vieira, 1040, Pantanal, Florianópolis-SC, e **Outros**; procede-se o registro de **PENHORA dos Direitos dos Contratos de Alienação Fiduciária** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$364.322,88** em 20-07-2011. Constando do título, as demais condições. **Protocolo: nº 110.392 de 30/01/2018**. Emolumentos: R\$287,69. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: EZL49689-T9J1. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-13/46.741: Florianópolis, 20 de junho de 2018.

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DA PENHORA, datado de 02-05-2018, e **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 18-04-2018, expedido pela 2ª Vara Cível, Comarca - Capital, assinado digitalmente por Fernanda Luana de Souza Tristão, extraído dos Autos nº. **0502584-51.2012.8.24.0023, Ação - Execução de Título Extrajudicial**, em que é **Exequente - ACCR CONSTRUÇÕES LTDA.**, e **Executado - POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, e OUTRO; procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$2.078.944,39** em 17-10-2012. Constando do título, as demais condições. **Protocolo: 111.528 de 07/05/2018**. Emolumentos: R\$ 453,33. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FDE43778-C882. Dados do FRJ: FRJ: 28346670001044913, recolhido o valor de R\$ 453,33, em data de 30/05/2018. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-14/46.741: Florianópolis, 02 de julho de 2019.

OFÍCIO nº. 77477/2018-MP datado de 30-08-2018, e **CERTIDÃO Nº 034/2018** datada de 30-07-2018, expedidos pelo Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina, Coordenação e Destinação - CODES; assinados eletronicamente, pelo Sr. Carlos José Bauer - Superintendente Substituto SPU/SC, Sr. Samuel Gasperi - Analista - Técnico Administrativo, Sra. Tereza Cristina Godinho Alves - Coordenadora de Destinação; **procede-se a averbação, para fins de atualização** de registro imobiliário desta matrícula, conforme solicitado através do NUP Nº. 04972.006295/2018-29, de acordo com informações constantes no SIAPA/SPU, conforme a LPM 1831, Homologada para a zona de situação do imóvel em questão, pelo processo nº. 10983.003666/89-34, em 04-01-1974, que consta o registro de imóvel, situado na Rua Rui Barbosa nº. 86, Agrônoma, Florianópolis-SC, **onde se acha construído o Edifício Residencial CRUZ E SOUZA, é constituído por parte terreno alodial e parte de marinha**, inscrito em regime de ocupação, inicialmente sob o RIP nº. 8105.0100201-29(primitivo), correspondente ao todo(condomínio); **passando o Terreno do imóvel desta matrícula, a ter as seguintes características: TERRENO DE MARINHA com a área de 462,00m2:** Frente 24,00m, confronta com a Rua Rui Barbosa; Lado Direito 20,00m, confronta com terreno do Edifício Luiz de Camões; Lado Esquerdo 22,00m, confronta com a Servidão Franzoni; Fundos 18,00m, confronta com terreno alodial do Edifício Residencial Cruz e Souza, abaixo descrita. **TERRENO ALODIAL com a área de 1.724,00m2:** Frente 18,00m, confronta com a área de marinha do Edifício Residencial Cruz e Souza, acima descrita; Lado Direito 88,97m, confronta em 05 segmentos retos de 13,77m, 17,91m, 17,91m, 27,91m, 29,38m, com o Edifício Luiz de Camões; Lado Esquerdo 30,93m, confronta com a Servidão Franzoni; Fundos 62,30m, confronta com a Villa Celimontana Incorporações Ltda. **Protocolo: 116.498 de 02/07/2019**. Emolumentos e Selos Isentos - Selo de fiscalização: FHW01762-LN7G. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-15/46.741: Florianópolis, 26 de março de 2020.

REQUERIMENTO datado de 20-01-2020, procede-se a **alteração da razão social da credora**, referida no **R.8/46.741**, que passou a denominar-se **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Bloco A, nºs. 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. **Protocolo: 119.552 de 14/02/2020**. Emolumentos: R\$ 112,49. Selo R\$ 2,01 - Selo de fiscalização: FTR54080-Z24J. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-16/46.741: Florianópolis, 09 de setembro de 2020.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº **82420207694495**, datado de 08.09.2020; e **OFÍCIO nº**

- segue na F. 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZX78-HXWRK-592Q4-JWRVV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **46.741** Fls: 03

310006439964, datado de **08.09.2020**, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis-SC, documento eletrônico assinado pela Sra. Marisa Paiva Mildner, Técnica Judiciária; procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora referida no **R.11/46.741**, por decisão judicial. (AM). **Protocolo:** nº 121.583 de 08/09/2020. Emolumentos e Selo - Isentos. - Selo de fiscalização: FVE72136-CV62. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Artete Lohn*
Artete Lohn - Escrevente

AV-17/46.741: Florianópolis, 08 de Janeiro de 2021.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17-12-2020 às 16:29; extraído do **Processo nº. 00112683420135120035**; Nome do Processo: **AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO**; Protocolo nº. 202012.1616.01435914-IA-061; Data de Cadastramento: 16/12/2020 às 16:57:41; Emissor da Ordem: **ALAN PEREIRA DOS SANTOS, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis - SC 5ª VT de Florianópolis**; Código HASH: **f6db.co9f.ddfa.9ad3.5137.306c.0090.d211.2515.27e7**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, CPF nº 984.045.399-87, em 29-08-2018 às 11:38:13. Constando do título as demais condições.(CL). **Protocolo:** 123.049 de 18/12/2020. Emolumentos e Selos: Justiça Gratuita - Selo de fiscalização: FXC55653-181J. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Artete Lohn*
Artete Lohn - Escrevente Subst.

AV-18/46.741: Florianópolis, 17 de março de 2022.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 07.02.2022 às 16:00; extraído do **Processo nº. 00124776220098240045**; Protocolo nº. 202202.0715.01999651-IA-790; Data de Cadastramento: 07.02.2022 às 15:32:38; Emissor da Ordem: **LUIZ MARCELO CORREA, SC - PALHOÇA - 2ª CÍVEL**; Código HASH: **657c.8cf8.3f8e.7887.19aa.1d8c.d475.f791.c746.470e**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, CPF 984.045.399-87. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 130.077 de 15/03/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GKL21034-G6D5. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Artete Lohn*
Artete Lohn - Escrevente Subst.

AV-19/46.741: Florianópolis, 05 de julho de 2022.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 29-06-2022, via internet, **Protocolo de Cancelamento 202206.2018.02219065-MA-730**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.17/46.741**, por autorização da Central de Indisponibilidade. Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. Justiça Gratuita. **Protocolo:** nº 131.727 de 01/07/2022. Emolumentos e Selos: Isentos - Selo de fiscalização: GKC45983-B0W6. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Artete Lohn*
Artete Lohn - Escrevente Subst.

AV-20/46.741: Florianópolis, 08 de Novembro de 2022.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº 824202210373072, datado de 17.10.2022; e **DESPACHO/DECISÃO**, datado de 14.10.2022, expedido pela Unidade Estadual de Direito Bancário, Poder Judiciário, Estado de Santa Catarina, documento eletrônico assinado pelo Dr. Leone Carlos Martins Júnior, Juiz de Direito; procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora, referida no **R.12/46.741**, por decisão judicial. (AM). **Protocolo:** nº 133.411 de 18/10/2022. Emolumentos: R\$100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GPV94191-QD9G. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Artete Lohn*
Artete Lohn - Escrevente Subst.

AV-21/46.741: Florianópolis, 01 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE; extraída do **Processo nº. 00376976020118240023**; Protocolo nº. 202308.2319.02887612-IA-200; Data de Cadastramento: 25/08/2023 às 10:45:32; Emissor da Ordem: **WILLIAN MARCOS, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSC - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SC - FLORIANÓPOLIS - SC - UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCÁRIO**; Código HASH: **2b82.6b21.c443.9021.4fb5.5cba.3ad4.65ae.3c50.9736**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **HELOISA DE LACERDA CAPELA BITTENCOURT**, CPF 785.217.269-53, e **POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, CPF 984.045.399-87. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 138.444 de 25/08/2023. Emolumentos: Isentos. VALOR DO - segue na F. 03v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZX78-HXWRK-592Q4-JWRVV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

46.741 03 V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GRU70913-VILL. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-22/46.741: Florianópolis, 01 de setembro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0046741-52 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 138.444 de 25/08/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVU86425-KCAD. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-23/46.741: Florianópolis, 18 de abril de 2024.

ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 01.04.2024, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202403.2717.03241769-TA-600**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.18/46.741**, por autorização da Central de Indisponibilidade. **Protocolo:** 142.374 de 28/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI89865-QZE4. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-24/46.741: Florianópolis, 23 de janeiro de 2025.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 148.042 de 23/01/2025. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HIU37027-Y5Y2. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Marcia Fernanda Vieira da Silva*
Marcia Fernanda Vieira da Silva - Escrevente

continua na ficha n. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZX78-HXWRK-592Q4-JWRVV>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0046741-52

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.741

04

<p>Av-25/46.741: Florianópolis, 28 de janeiro de 2025. Com base no que determina o Art. 213-I-a da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, alterado pelo Art. 59 da Lei 10.931, de 02/08/2004; procede-se a retificação da Av.15/acima, para constar que houve a incorporação da credora do R.8/46.741, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, e não como lá constou. Protocolo: 148.076 de 24/01/2025. Selo de fiscalização: HJF53800-JKWD. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.</p>
<p>Av-26/46.741: Florianópolis, 02 de junho de 2025. AVERBAÇÃO - REQUERIMENTO datado de 15-05-2025, e TERMO DE PENHORA datado de 19-04-2022, documento eletrônico assinado digitalmente por Roney Peres, Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis-SC, extraído dos Autos 0502584-51.2012.8.24.0023/SC; procede-se a retificação da Penhora do R.13/46.741, para constar que o gravame recaiu sobre os direitos do executado, Polibio Jefferson Bittencourt, e não como antes constou. Protocolo: 149.852 de 06/05/2025. Emolumentos: R\$119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMC79753-Y1QY. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.</p>
<p>Av-27/46.741: Florianópolis, 09 de junho de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - REQUERIMENTO datado de 02-06-2025; haja vista a inadimplência da Devedora Fiduciante (R.7 e R.8), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$618.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas 46.731 e 46.740, devidamente atualizado pelo índice IGP-M (FGV), para R\$2.059.524,24, em favor do em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000012094/2023. Foi apresentada a Certidão de Autorização de Transferência - CAT nº 006712141-10 - RIP nº 8105.0106139-60. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. "A DOI será emitida no prazo regulamentar". Protocolo: 149.875 de 07/05/2025. Emolumentos: R\$2.648,26. Valor do FRJ: 601,94; Valor do ISS: 132,41 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMW56370-H28Q, HMW56371-4WBD. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.</p>
<p>Av-28/46.741: Florianópolis, 09 de junho de 2025. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - RECIBO DE LANÇAMENTO DE GUIA DE ITBI datado de 30-11-2023, expedido pela PMF/Gerência de Tributos Imobiliários; procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na PMF sob o nº. 45.77.025.0352.051-580. Protocolo: 149.875 de 07/05/2025. Emolumentos: R\$119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMW56372-3RQV. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.</p>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **46.741**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 10 de junho de 2025.

Documento assinado digitalmente por Marcia Fernanda Vieira da Silva CPF 020.615.369-48

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 149.875



matrícula
46.731folha
01

Florianópolis, 08 de Julho de 1997

Imóvel: O APARTAMENTO nº 501, localizado no 5º Pavimento Tipo, da TORRE MISSAL do Edifício CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRUZ E SOUSA, situado à Rua Rui Barbosa, nº 86, nesta Capital, com a área real privativa de divisão não proporcional de 197,84m², área real comum de divisão proporcional de 65,4240m², perfazendo 263,2640m² de área real total, ocupando 0,024239 de fração ideal do terreno com a área total de 2.186,00m², medindo 24,00m de frente à referida rua, ao norte faz com o Cond. Luiz de Camões em 02 lances, onde medem 33,77m e 17,91m, ainda ao norte, faz com a Mitra Metropolitana, numa extensão de 27,91m; a leste com Nei da Cunha Lisboa, onde mede 29,38m; ao sul com Adécio Ribeiro 62,30m até a Servidão Franzoni, descendo daí, numa extensão de 52,93m até a Rua Rui Barbosa.

Proprietária: VERTIKAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital CGC nº 81.002.164/0001-50. Registro Anterior: Matrícula sob o nº 38.828 do 1º RG, deste cartório.

OFICIAL: *Luiz Baerda* SD

R.1/46.731, Em 15 de Janeiro de 1999.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18-12-1998, lavrada fls. 154v/155v, do Livro 211, do Cartório da Trindade, desta Capital, Maria Alice Costa da Silva; Vertikal Construção e Incorporação Ltda., representada neste ato pôr seu sócio, João Carlos Gezak; **vendeu** o imóvel desta matrícula à LILIANE DE MELLO, brasileira, Psicóloga, CPF nº. 447.405.301-04, Divorciada, residente e domiciliada nesta Capital; pelo preço de **RS68.443,37**, sem condições; porém avaliado pelo fisco em R\$86.053,21. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé.

OFICIAL: *Luiz Baerda* SD

AV.2/46.731, em 20 de Agosto de 2003.

Título: Requerimento datado de 18-08-2003; procede-se a averbação de CASAMENTO da proprietária, que contraiu núpcias com Egidio Martorano Filho, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26-12-1998, a qual passou assinar-se LILIANE DE MELLO MARTORANO, conforme Certidão de Casamento, apresentada e arquivada neste cartório. Protocolo: nº. 52.785 de 20-08-2003. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Luci S. Urbany SPD

R.3/46.731, em 16 de Outubro de 2003.

Título: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº. 030371-00-7, datada de 01-10-2003, do BADESC, registrada no Livro 3-RA sob o nº. 4.800, deste cartório.

DEVEDORES: LILIANE DE MELLO MARTORANO, brasileira, casada, CPF nº 447.405.301-04 e seu marido EGIDIO MARTORANO FILHO, brasileiro, CPF nº 692.710.389-91, DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 46.740 e 46.741, ao CREDOR: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A - BADESC, CNPJ nº 82.937.293/0001-00, com sede nesta Capital, representada neste ato por seu Diretor de Operações, Sayde José Miguel, e por sua procuradora, Lizete Pinheiro Ferber, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles, Livro 223, fls. 063, em 28-07-2003; para garantir a dívida da EMITENTE - CLIN. DE CIRURGIA PLÁSTICA DR. EGIDIO MARTORANO FILHO S/C LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ nº. 03.435.100/0001-39, representada neste ato por seu sócio gerente, Egidio Martorano Filho. Valor da Dívida: R\$150.000,00, com vencimento em 15-10-2008. O imóvel desta matrícula, para efeitos do artigo 818 do código civil, foi avaliado em R\$300.000,00. Constando da cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Comparecendo como Avalistas - Paulo Halfen, CPF nº. 165.372.540-00; Cleusa Regina Halfen, CPF nº. 217.592.350-91; Liliiane de Mello Martorano, CPF nº. 447.405.301-04; Egidio Martorano Filho, CPF nº. 692.710.389-91; e ainda como **Intervenientes Hipotecantes** - Liliiane de Mello Martorano, CPF nº. 447.405.301-04; e Egidio Martorano Filho, CPF nº. 692.710.389-91. Protocolo: nº. 53.409 de 16-10-2003. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé.

A OFICIAL: *Luci S. Urbany* SPD

R.4/46.731, em 11 de Novembro de 2003.

Título: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº. 030760-00-3, datada de 03-11-2003,

continuação....

do BADESC, registrada no Livro 3-RA sob o n.º. 4.809, deste cartório.
DEVEDORES: LILIANE DE MELLO MARTORANO, brasileira, casada, CPF n.º 447.405.301-04 e seu marido EGIDIO MARTORANO FILHO, brasileiro, CPF n.º 692.710.389-91, **DÃO EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.740 e 46.741, ao **CREDOR:** AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A - BADESC, CNPJ n.º 82.937.293/0001-00, com sede nesta Capital, representada neste ato por seu Diretor de Operações, Sayde José Miguel, e por seu procurador, Paulo Murillo Keller do Valle, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles, Livro 223, fls. 063, em 28-07-2003; para garantir a dívida da **EMITENTE - LILI SHOES COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA.**, com sede nesta Capital, CNPJ n.º 73.363.756/0001-79, representada neste ato por seu sócio gerente, Liliane de Mello Martorano. **Valor da Dívida: R\$150.000,00**, com vencimento em 15-11-2008. O imóvel desta matrícula, para efeitos do artigo 818 do código civil, foi avaliado em **R\$300.000,00**. Constando da cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Comparecendo como **Avalistas** - Liliane de Mello Martorano, CPF n.º. 447.405.301-04; e Egidio Martorano Filho, CPF n.º. 692.710.389-91; e ainda como **Intervenientes Hipotecantes** - Liliane de Mello Martorano, CPF n.º. 447.405.301-04; e Egidio Martorano Filho, CPF n.º. 692.710.389-91. **Protocolo:** n.º. 53.618 de 11-11-2003. Foi apresentado o pagamento do FRJ. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Lucia B. Urbey*

AV.5/46.731, em 01 de Março de 2007.

Título: ADITIVO CEDULAR n.º. 01, datado de 03-07-2006, do BADESC; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca Cedular referida no **R.3/46.731**, por autorização expressa da credora. Emolumentos - R\$54,69. Selo - R\$0,70. **Protocolo:** n.º 64.577 de 01-03-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Stelle Lacerda*

AV.6/46.731, em 01 de Março de 2007.

Título: ADITIVO CEDULAR n.º. 01, datado de 03-07-2006, do BADESC; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca Cedular referida no **R.4/46.731**, por autorização expressa da credora. Emolumentos - R\$54,69. Selo - R\$0,70. **Protocolo:** n.º 64.578 de 01-03-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Stelle Lacerda*

R.7/46.731, em 24 de Outubro de 2007.

Título: Contrato Particular de **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM FINANCIAMENTO PACTO ADJETO DE SUA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS**, do Banco ABN Amro Real S/A, datado de 22-10-2007. **TRANSMITENTES:** LILIANE DE MELLO MARTORANO, brasileira, casada, CPF n.º 447.405.301-04 e seu marido EGIDIO MARTORANO FILHO, brasileiro, CPF n.º 692.710.389-91, sendo ela assistida por ele, todos representados neste ato por seu procurador, Roberto Luiz Correa, nos termos da procuração datada de 29-08-2007, fls. 0110, Livro 0275, do 4º Tabelião de Notas desta Capital; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.740 e 46.741, aos **ADQUIRENTES:** POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT, brasileiro, casado, cédula de identidade 1815586-SSP/SC, Empresário, CPF n.º 984.045.399-87 e sua mulher HELOISA DE LACERDA CAPELA BITTENCOURT, brasileira, cédula de identidade 2.302.700-2-SSP/SC, Empresária, CPF n.º 785.217.269-53, casados pelo regime da **Separação de Bens**, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial, encontra-se registrado sob o n.º. 5.451, no Livro 3-RA, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Av. dos Búzios n.º. 2.425, nesta Capital. **Valor: R\$650.000,00**, sendo R\$155.000,00 no ato, e o restante mediante Alienação Fiduciária junto à credora; sendo **R\$552.500,00** pelo imóvel desta matrícula. Consta do presente contrato, apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Foi apresentado o pagamento do FRJ., no valor de R\$356,00, em 24-10-2007. Constando do contrato arquivado neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Emolumentos - R\$712,00. Selos - R\$2,00. (02 vias). **Protocolo:** n.º. 66.976 de 24-10-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *Stelle Lacerda*

R.8/46.731, em 24 de Outubro de 2007.

Título: Contrato Particular referido no **R.7/46.731**. **DEVEDORES:** POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT, brasileiro, casado, cédula de identidade 1815586-SSP/SC, CPF n.º 984.045.399-87 e sua mulher HELOISA DE LACERDA **continua nas fls. 02...**

Continuação...
CAPELA BITTENCOURT, brasileira, cédula de identidade 2.302.700-2-SSP/SC, CPF nº 785.217.269-53, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.740 e 46.741, ao **CREADOR: BANCO ABN AMRO REAL S/A**, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede na Av. Paulista nº. 1374, 3º Andar, São Paulo-SP, representado neste ato por Magda Achy F. Rátão e Rosana Parizotto Agostini, conforme procuração lavrada fls. 017, do Livro 2328, no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **Valor da Dívida: R\$494.400,00**, pagáveis em 120 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,8363%a.a., constando do título arquivado neste cartório, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 1.484 do código civil, que é de R\$618.000,00, multas e demais condições. Emolumentos - R\$474,66. Selos - R\$2,00 (02 vias). **Protocolo: nº. 66.976** de 24-10-2007. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL: *Guilherme Lacuda*** SPD

AV.9/46.731, em 06 de Novembro de 2007.

Título: Com base no que determina o Art. 213 da Lei de Registros Públicos 6.515/73, alterado pelo artigo 59 da Lei 10.931, de 02-08-2004; procede-se à **retificação do R.7**, no que se refere ao valor pago no ato, que na realidade o correto foi o valor de **R\$155.600,00**, e ainda, a **retificação do R.8**, para fazer constar, que os imóveis foram avaliados em **R\$618.000,00**, para efeitos de **Leilão de conformidade com o Inciso VI do Art. 24 da Lei 9514/97 de 20-11-97** e não como antes constaram. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL: *Guilherme Lacuda*** SPD

AV-10/46.731 em 30 de novembro de 2012.

Título: **Requerimento de Averbação Premonitória de Execução**, datada de 31-10-2012, e **CERTIDÃO NARRATIVA - ART. 615-A**, CPC, datada de 07-11-2012, expedida pela 2ª Vara Cível, Comarca da Capital, assinado pela Chefe de Cartório, Luciana Arantes Rodrigues da Silva, extraído dos **Autos nº. 023.12.502584-2**, **Ação:** Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução; em que é **Exequente: ACCR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.199.126/0001-49, e **Executados: POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, brasileiro, portador do CPF/MF nº 984.045.399-87, RG nº 1815586SSP/SC, e **REGINA MARIA CARVALHO BITTENCOURT**, brasileira, portadora do CPF/MF nº 454.852.759-15, RG nº 164039; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 46.740 e 46.741. **Valor da Causa: R\$2.078.944,39**. Data de Ajuizamento: 17-10-2012. Constando do título arquivado neste cartório, as demais condições. **Protocolo: nº 87.855** de 20/11/2012. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CXG93415-YOND CXG93416-I8LA. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL: *Arlete Lohn***

Arlete Lohn - Escrevente SPD

R-11/46.731: Florianópolis, 30 de Setembro de 2016.

CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, datada de 13-09-2016, expedida pela 6ª Vara Cível desta Capital, assinado digitalmente por Aldo Collossi, extraído dos **Autos nº. 0300270-14.2015.8.24.0023**, **Ação - Cumprimento de Sentença**, em que é **Exequente: WANJA MARIA CARVALHO**, CPF 417.201.649-91, e **Executado: POLÍBIO BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA**, CNPJ 07.889.731/0001-89. Procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$4.990,57**, **Data do Valor: 30/06/2015**. Constando do título, as demais condições.(CL). **Protocolo: 104.766** de 14/09/2016. Emolumentos e Selo - Isentos - Selo de fiscalização: EIZ30229-KDOE. O referido é verdade e dou fé. Ass.: ***Arlete Lohn***

Arlete Lohn - Escrevente

R-12/46.731: Florianópolis, 03 de agosto de 2017.

REQUERIMENTO datado de 26-07-2017, e **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 20-07-2017, expedido e assinado digitalmente pelo Dr. Leonardo Santos Fusinato, da 2ª Vara de Direito Bancário, Comarca - Capital - Bancário, extraído dos **Autos nº. 0704159-13.2012.8.24.0023**, **Ação:** Execução de Título Extrajudicial, em

que é **Exequente: BANCO BRADESCO S.A., e Executado: POLÍBIO BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA. e Outro;** procede-se o registro de **PENHORA dos Direitos do Contrato de Alienação Fiduciária** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$19.094,07** em 12-09-2012. Constando do título, as demais condições. **Protocolo: 108.217** de 27/07/2017. Emolumentos: R\$ 101,54. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: ETW72099-N78J. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* - **Arlete Lohn - Escrevente**

R-13/46.731: Florianópolis, 02 de fevereiro de 2018.

REQUERIMENTO datado de 18-09-2017, e **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 09-06-2017, expedido e assinado digitalmente pelo Dr. Leonardo Santos Fusinato, da 2ª Vara de Direito Bancário, Comarca - Capital - Bancário, extraído dos **Autos nº. 0037697-60.2011.8.24.0023**, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é **Exequente: BANCO BRADESCO S.A., e Executado: C.F. BITTENCOURT COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA**, CNPJ 10.724.386/0001-38, com sede em Rua Deputado Antonio Edu Vieira, 1040, Pantanal, Florianópolis-SC, e **Outros;** procede-se o registro de **PENHORA dos Direitos dos Contratos de Alienação Fiduciária** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$364.322,88** em 20-07-2011. Constando do título, as demais condições. **Protocolo: nº 110.392** de 30/01/2018. Emolumentos: R\$287,69. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: EZL49687-EVAC. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* - **Arlete Lohn - Escrevente**


R-14/46.731: Florianópolis, 20 de junho de 2018.

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DA PENHORA, datado de 02-05-2018, e **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 18-04-2018, expedido pela 2ª Vara Cível, Comarca - Capital, assinado digitalmente por Fernanda Luana de Souza Tristão, extraído dos **Autos nº. 0502584-51.2012.8.24.0023**, Ação - Execução de Título Extrajudicial, em que é **Exequente - ACCR CONSTRUÇÕES LTDA., e Executado - POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, e **OUTRO;** procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$2.078.944,39** em 17-10-2012. Constando do título, as demais condições. **Protocolo: 111.528** de 07/05/2018. Emolumentos: R\$ 453,33. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FDE43776-EA0W. Dados do FRJ: FRJ: 28346670001044874, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 30/05/2018. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* - **Arlete Lohn - Escrevente**

AV-15/46.731: Florianópolis, 02 de julho de 2019.


OFÍCIO nº. 77477/2018-MP datado de 30-08-2018, e **CERTIDÃO Nº 034/2018** datada de 30-07-2018, expedidos pelo Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina, Coordenação e Destinação - CODES; assinados eletronicamente, pelo Sr. Carlos José Bauer - Superintendente Substituto SPU/SC, Sr. Samuel Gasperi - Analista - Técnico Administrativo, Sra. Tereza Cristina Godinho Alves - Coordenadora de Destinação; **procede-se a averbação, para fins de atualização** de registro imobiliário desta matrícula, conforme solicitado através do NUP Nº. 04972.006295/2018-29, de acordo com informações constantes no SIAPA/SPU, conforme a LPM 1831, Homologada para a zona de situação do imóvel em questão, pelo processo nº. 10983.003666/89-34, em 04-01-1974, que consta o registro de imóvel, situado na Rua Rui Barbosa nº. 86, Agrônômica, Florianópolis-SC, **onde se acha construído o Edifício Residencial CRUZ E SOUZA, é constituído por parte terreno alodial e parte de marinha**, inscrito em regime de ocupação, inicialmente sob o RIP nº. 8105.0100201-29(primitivo), correspondente ao todo(condomínio); **passando o Terreno do imóvel desta matrícula, a ter as seguintes características:** **TERRENO DE MARINHA com a área de 462,00m2:** Frente 24,00m, confronta com a Rua Rui Barbosa; Lado Direito 20,00m, confronta com terreno do Edifício Luiz de Camões; Lado Esquerdo 22,00m, confronta com a Servidão Franzoni; Fundos 18,00m, confronta com terreno alodial do Edifício Residencial Cruz e Souza, abaixo descrita. **TERRENO ALODIAL com a área de 1.724,00m2:** Frente 18,00m, confronta com a área de marinha do Edifício Residencial Cruz e Souza, acima descrita; Lado Direito 88,97m, confronta em 05 segmentos retos de 13,77m, 17,91m, 17,91m, 27,91m, 29,38m, com o Edifício Luiz de Camões; Lado Esquerdo 30,93m, confronta com a Servidão Franzoni; Fundos 62,30m, confronta com a Villa Celimontana Incorporações Ltda. **Protocolo: 116.498** de 02/07/2019. Emolumentos e Selos Isentos - Selo de fiscalização: FHW01752-5G33. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* - **Arlete Lohn - Escrevente**

AV-16/46.731: Florianópolis, 26 de março de 2020.

REQUERIMENTO datado de 20-01-2020, procede-se a **alteração da razão social da credora**, referida no **R.8/46.731**, que passou a denominar-se **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Bloco A, nºs 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. **Protocolo:** 119.552 de 14/02/2020. Emolumentos: R\$ 112,49. Selo R\$ 2,01 - Selo de fiscalização: FTR54078-E0EF. O referido é verdade e dou fé. Ass.: 


Arlete Lohn - Escrevente

AV-17/46.731: Florianópolis, 09 de setembro de 2020.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº 82420207694495, datado de 08.09.2020; e **OFÍCIO** nº 310006439964, datado de 08.09.2020, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis-SC, documento eletrônico assinado pela Sra. Marisa Paiva Mildner, Técnica Judiciária; procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora referida no **R.11/46.731**, por decisão judicial. (AM). **Protocolo:** nº 121.583 de 08/09/2020. Emolumentos e Selo - Isentos. - Selo de fiscalização: FVE72134-5MJ6. O referido é verdade e dou fé. Ass.: 

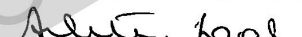
Arlete Lohn - Escrevente

AV-18/46.731: Florianópolis, 11 de dezembro de 2020.

OFÍCIO nº. 310008900287, datado de 24-11-2020, expedido e assinado eletronicamente pelo Dr. Leone Carlos Martins Junior, Juiz de Direito, da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora, referida no **R.12/46.731**, por determinação judicial.(CL). **Protocolo:** nº 122.700 de 27/11/2020. Emolumentos: R\$90,00. Selos R\$2,80 - Selo de fiscalização: FZK50925-NXHZ. O referido é verdade e dou fé. Ass.: 

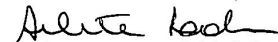
Arlete Lohn - Escrevente Subst.

AV-19/46.731: Florianópolis, 08 de Janeiro de 2021.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17-12-2020 às 16:29; extraído do **Processo** nº. 00112683420135120035; Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO; Protocolo nº. 202012.1616.01435914-IA-061; Data de Cadastramento: 16/12/2020 às 16:57:41; Emissor da Ordem: ALAN PEREIRA DOS SANTOS, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Florianópolis - SC 5ª VT de Florianópolis; Código HASH: f6db.co9f.ddfa.9ad3.5137.306c.0090.d211.2515.27e7; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, CPF nº 984.045.399-87, em 29-08-2018 às 11:38:13. Constando do título as demais condições.(CL). **Protocolo:** 123.049 de 18/12/2020. Emolumentos e Selos: Justiça Gratuita - Selo de fiscalização: FXC55651-FCPE. O referido é verdade e dou fé. Ass.: 

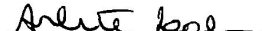
Arlete Lohn - Escrevente Subst.

AV-20/46.731: Florianópolis, 17 de março de 2022.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 07.02.2022 às 16:00; extraído do **Processo** nº. 00124776220098240045; Protocolo nº. 202202.0715.01999651-IA-790; Data de Cadastramento: 07.02.2022 às 15:32:38; Emissor da Ordem: LUIZ MARCELO CORREA, SC - PALHOÇA - 2 CÍVEL; Código HASH: 657c.8cf8.3f8e.7887.19aa.1d8c.d475.f791.c746.470e; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, CPF 984.045.399-87. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 130.077 de 15/03/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GKL21032-TN05. O referido é verdade e dou fé. Ass.: 

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

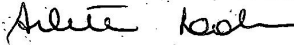
AV-21/46.731: Florianópolis, 05 de julho de 2022.

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 29-06-2022, via internet, **Protocolo de Cancelamento 202206.2018.02219065-MA-730**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.19/46.731**, por autorização da Central de Indisponibilidade. Emolumentos - cf. Art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC. Justiça Gratuita. **Protocolo:** nº 131.727 de 01/07/2022. Emolumentos e Selos: Isentos - Selo de fiscalização: GKC45981-90CS. O referido é verdade e dou fé. Ass.: 

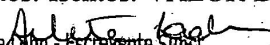
Arlete Lohn - Escrevente Subst.

- segue na F. 3v -


AV-22/46.731: Florianópolis, 08 de Novembro de 2022.

MALOTE DIGITAL, Código de rastreabilidade nº **824202210373072**, datado de 17.10.2022; e **DESPACHO/DECISÃO**, datado de 14.10.2022, expedido pela Unidade Estadual de Direito Bancário, Poder Judiciário, Estado de Santa Catarina, documento eletrônico assinado pelo Dr. Leone Carlos Martins Júnior, Juiz de Direito; procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora, referida no **R.13/46.731**, por decisão judicial. (AM). **Protocolo:** nº 133.411 de 18/10/2022. Emolumentos: R\$100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GPV94189-108J. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

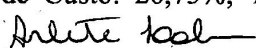
Av-23/46.731: Florianópolis, 01 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE; extraída do **Processo nº. 00376976020118240023;** Protocolo nº. 202308.2319.02887612-IA-200; Data de Cadastramento: 25/08/2023 às 10:45:32; Emissor da Ordem: WILLIAN MARCOS, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSC - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SC - FLORIANÓPOLIS - SC - UNIDADE REGIONAL DE DIREITO BANCÁRIO; Código HASH: 2b82.6b21.c443.9021.4fb5.5cba.3ad4.65ae.3c50.9736; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **HELOISA DE LACERDA CAPELA BITTENCOURT**, CPF 785.217.269-53, e **POLIBIO JEFFERSON BITTENCOURT**, CPF 984.045.399-87. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 138.444 de 25/08/2023. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GRU70911-52ZU. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

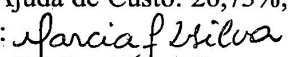
Av-24/46.731: Florianópolis, 01 de setembro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0046731-82 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 138.444 de 25/08/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVU86423-TM6I. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-25/46.731: Florianópolis, 18 de abril de 2024.

ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 01.04.2024, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202403.2717.03241769-TA-600;** procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.20/46.731**, por autorização da Central de Indisponibilidade. **Protocolo:** 142.374 de 28/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI89863-9MFA. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-26/46.731: Florianópolis, 23 de janeiro de 2025.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 148.042 de 23/01/2025. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HIU37025-DA2N. O referido é verdade e dou fé. Ass.:  Márcia Fernanda Vieira da Silva - Escrevente

continua na ficha n. 04

Av-27/46.731: Florianópolis, 28 de janeiro de 2025.

Com base no que determina o **Art. 213-I-a** da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, alterado pelo Art. 59 da Lei 10.931, de 02/08/2004; procede-se a **retificação da Av.16/acima, para constar que houve a incorporação da credora do R.8/46.731, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, e não como lá constou. Protocolo:** 148.076 de 24/01/2025. Selo de fiscalização: HJF53798-HOD8. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-28/46.731: Florianópolis, 02 de junho de 2025.

CANCELAMENTO - REQUERIMENTO datado de 15-05-2025, e **DESPACHO/DECISÃO** datado de 24-08-2022, expedido pela Dra. Alessandra Meneghetti, Juíza de Direito da 2º Vara Cível da Comarca da Capital-SC, extraído dos **Autos 0502584-51.2012.8.24.0023/SC**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Existência de Ação, referida na **Av.10/46.731**, por determinação judicial. **Protocolo:** 149.852 de 06/05/2025. Emolumentos: R\$119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMC79750-5TRI. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-29/46.731: Florianópolis, 02 de junho de 2025.

CANCELAMENTO - REQUERIMENTO datado de 15-05-2025, e **DESPACHO/DECISÃO** datado de 24-08-2022, expedido pela Dra. Alessandra Meneghetti, Juíza de Direito da 2º Vara Cível da Comarca da Capital-SC, extraído dos **Autos 0502584-51.2012.8.24.0023/SC**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Penhora, referida no **R.14/46.731**, por determinação judicial. **Protocolo:** 149.852 de 06/05/2025. Emolumentos: R\$119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMC79751-QNIM. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-30/46.731: Florianópolis, 09 de junho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - REQUERIMENTO datado de 02-06-2025; **haja vista a inadimplência da Devedora Fiduciante (R.7 e R.8)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$618.000,00**, juntamente com os imóveis das matrículas **46.740 e 46.741**, devidamente atualizado pelo índice IGP-M (FGV), para **R\$2.059.524,24**, em favor do em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº. 000012094/2023. Foi apresentada a Certidão de Autorização de Transferência - CAT nº 006732152-61 - RIP nº 8105.0106056-07. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. "A DOI será emitida no prazo regulamentar". **Protocolo:** 149.875 de 07/05/2025. Emolumentos: R\$2.648,26. Valor do FRJ: 601,94; Valor do ISS: 132,41 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMW56364-LSQG, HMW56365-4P0B. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-31/46.731: Florianópolis, 09 de junho de 2025.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - RECIBO DE LANÇAMENTO DE GUIA DE ITBI datado de 30-11-2023, expedido pela PMF/Gerência de Tributos Imobiliários; procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na **PMF sob o nº. 45.77.025.0352.084-160. Protocolo:** 149.875 de 07/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMW56366-IUS8. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-32/46.731: Florianópolis, 23 de setembro de 2025.

- segue na F. 04v -

Nos termos do art. 869, §2º do Código de Normas da CGFE/SC, procede-se a averbação para constar a aplicação do selo pago na indisponibilidade averbada na Av.23/46.731, tendo sido cobrados os referidos custos (Emolumentos, ISS e FRJ) da parte interessada. **Protocolo:** 152.501 de 18/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPR75216-WYPU. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-33/46.731: Florianópolis, 23 de setembro de 2025.

CANCELAMENTO - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE, datado de 17.09.2025, via central de Indisponibilidade, **Protocolo de Cancelamento 202509.1713.02887612-TA-813**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.23/46.731**, por autorização do emissor da ordem.

Protocolo: 152.501 de 18/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPR75217-HKQW. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.