

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº do Pedido 0010324935	Data Solicitação 14/04/2025
Empresa responsável M2G2 PATRIMONIAL	Avaliador responsável Franz Omar Gomez Flores	CREA 5069767167
Proponente JESSICA FERREIRA VERRIS		CPF/CNPJ 427.078.648-54

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua José Amin Haddad	Número 364	Complemento (antiga Rua 19)	
Bairro Núcleo Habitacional Thereza Maria Barbieri	Município Birigui	UF SP	CEP 16203230
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 26100	Núm. Registro de Imóveis CRI de Birigui/SP	IPTU

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
170,00m ²	120,92m ²
R\$ 433,60/m ²	R\$ 865,46/m ²
R\$ 73.711,44	R\$ 104.651,48
VALOR DE MERCADO	
R\$ 178.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 125.000,00	



Fachada



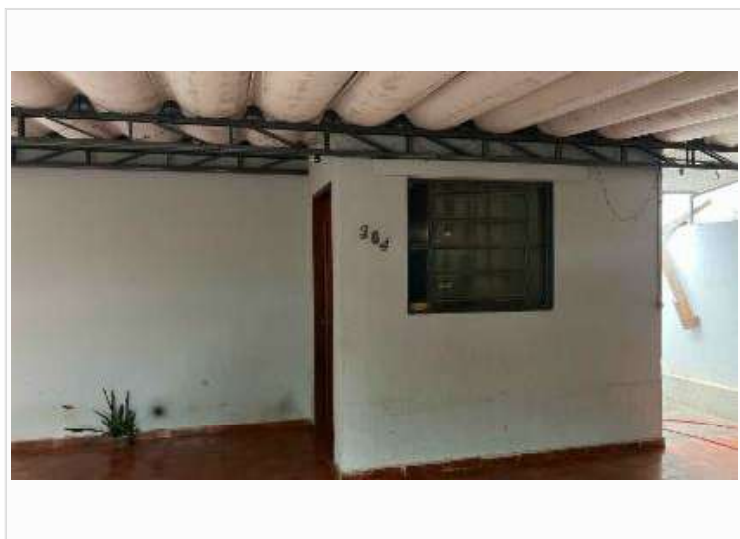
Fachada/ data e hora



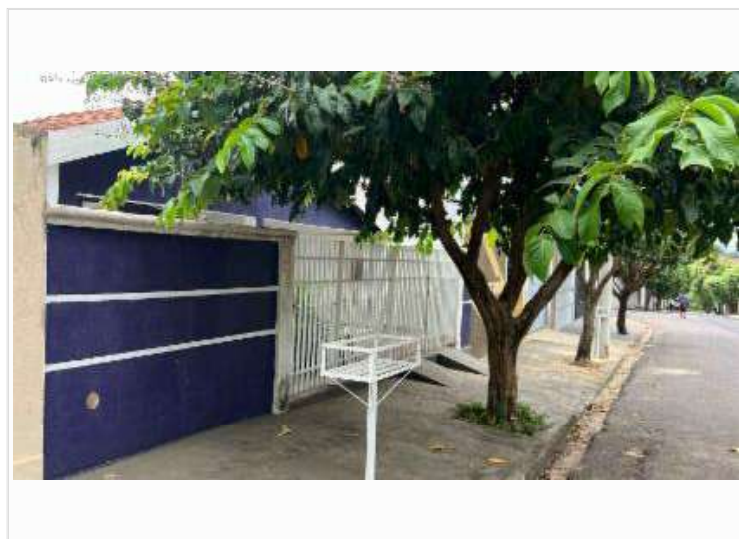
Fachada



Fachada



Id do avaliando



Vizinho



Id do Logradouro



Rua



Rua



Rua