

<b>IDENTIFICAÇÃO</b>	
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário LEONARDO PASSAMANI SILVA	Nº CPF / CNPJ 99385961004
Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 130.000,00	Data Venda
Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 3053/424	
Proprietário / Construtora	Nº Cartório/Ofício 1
Matrícula 76.260	
Logradouro R RIO DOCE	Nº 15
Andar	Complemento LT 1 QD 19
Bairro/Setor PARQUE MARINHA	Cidade RIO GRANDE
UF RS	CEP 96215-740
Latitude -32.097000	Longitude -52.179217
<b>MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO</b>	
<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> Transporte <input type="checkbox"/> Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input checked="" type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input checked="" type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <b>Limites do Bairro/Setor</b>
<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo <b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Terreno</b>	
<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)	<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular
<b>Dimensões</b> Área Total: 200,00 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 10,00 m    Lado Direito: 20,00 m Fração Ideal: 100,000000 %    Fundos 10,00 m    Lado Esquerdo: 20,00 m	
<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado	Nome Acompanhante Vistoria: LEONARDO PASSAMANI SILVA    Contato Telefônico Acompanhante:
<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input checked="" type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Condomínio / Imóvel Avaliando</b>	
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando	
Nº de Pavimentos:	Nº Unidades Por Andar:
Nº Total de Unidades no condomínio:	Nº de Elevadores: 0
Valor Condomínio:	<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b>	Uso do Edifício: Residencial    Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular
<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins	
<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado
<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 10 <b>Ano Construção</b>	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação
<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial    Fechamento das Paredes: Alvenaria    Total de Banheiros: 0	
<b>Fachada Principal Pintura</b>	<b>Esquadrias Ferro</b>
<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b> Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0	
<b>Nº Dormitórios 0</b> Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 29,82 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 29,82 m <sup>2</sup> Área Averbada: 29,82 m <sup>2</sup> Área não Averbada 0 m <sup>2</sup>	
<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>	Quantidade    Tipo Acabamento Piso    Tipo Acabamento Parede    Tipo Acabamento Forro/Teto
<b>Manifestações sobre a garantia</b>	
Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
<b>Questões Complementares</b>	
Data da Vistoria: 08/01/2024	Sim    Não
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Existe divergência entre a área do terreno na matrícula ( 200,00 m <sup>2</sup> ) e a constante no IPTU ( 245,00 m <sup>2</sup> ). Sendo que para o presente laudo adotamos a área da matrícula.	
4) O imóvel possui vaga de garagem?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

**Observações Finais**

Dados obtidos da matrícula 76.260 do RGI de Rio Grande - RS. De acordo com a matrícula/IPTU/Local o endereço do imóvel é Rua Rio Doce, 15. Não foi possível realizar vistoria interna, assim sendo, as informações contidas neste laudo são referentes a observação externas do imóvel. Terreno em zoneamento UR25.

Amostras:		Critério Utilizado: <input type="checkbox"/> Área Privativa <input checked="" type="checkbox"/> Área Total (m²) <input type="checkbox"/> Terreno	
1	<b>Logradouro</b> Rua Doutor Washington Ballester De Sa Freitas	<b>Nº S / N</b>	<b>Andar</b>
<b>Bairro/Setor</b> Parque Residencial São Pedro		<b>Cidade</b> Rio Grande	<b>UF</b> RS
<b>CEP</b> 96216-220		<b>Latitude</b> 0	<b>Longitude</b> 0
<b>Descrição</b> Terreno plano em meio de quadra, em zoneamento UR27.		<b>Fonte de Informações</b> Marcos Otero	
<b>Telefone</b> (53) 99176-5419			
<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0
<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0	<b>Ano Construção</b>	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>	
<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 130.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 08/01/2024	<b>Valor m² R\$</b> 433,33	<b>Padrão</b>
<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 300,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00	
<b>Área Privativa</b> 0		<b>Área Comum (m²)</b> 0	
<b>Vida Útil (em anos)</b> 60			
2	<b>Logradouro</b> Rua Doutor Washington Ballester De Sa Freitas	<b>Nº S / N</b>	<b>Andar</b>
<b>Bairro/Setor</b> Parque Residencial São Pedro		<b>Cidade</b> Rio Grande	<b>UF</b> RS
<b>CEP</b> 96216-220		<b>Latitude</b> 0	<b>Longitude</b> 0
<b>Descrição</b> Terreno plano em meio de quadra, em zoneamento UR27.		<b>Fonte de Informações</b> Marcos Otero	
<b>Telefone</b> (53) 99176-5419			
<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0
<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0	<b>Ano Construção</b>	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>	
<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 100.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 08/01/2024	<b>Valor m² R\$</b> 666,67	<b>Padrão</b>
<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 150,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00	
<b>Área Privativa</b> 0		<b>Área Comum (m²)</b>	
<b>Vida Útil (em anos)</b> 60			
3	<b>Logradouro</b> Rua Joel Mattos Dias	<b>Nº S / N</b>	<b>Andar</b>
<b>Bairro/Setor</b> Parque Residencial Jardim Do Sol		<b>Cidade</b> Rio Grande	<b>UF</b> RS
<b>CEP</b> 96216-800		<b>Latitude</b> 0	<b>Longitude</b> 0
<b>Descrição</b> Terreno plano em meio de quadra, em zoneamento UR26.		<b>Fonte de Informações</b> Une Imóveis	
<b>Telefone</b> (53) 99993-0229			
<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0
<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0	<b>Ano Construção</b>	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>	
<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 120.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 08/01/2024	<b>Valor m² R\$</b> 480,00	<b>Padrão</b>
<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 250,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00	
<b>Área Privativa</b> 0		<b>Área Comum (m²)</b> 0	
<b>Vida Útil (em anos)</b> 60			
4	<b>Logradouro</b> Av. João Oliveira	<b>Nº S / N</b>	<b>Andar</b>
<b>Bairro/Setor</b> Parque Residencial Jardim Do Sol		<b>Cidade</b> Rio Grande	<b>UF</b> RS
<b>CEP</b> 96216-000		<b>Latitude</b> 0	<b>Longitude</b> 0
<b>Descrição</b> Terreno plano em meio de quadra, em zoneamento UM15.		<b>Fonte de Informações</b> Une Imóveis	
<b>Telefone</b> (53) 99993-0229			
<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0
<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0	<b>Ano Construção</b>	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>	
<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 125.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 08/01/2024	<b>Valor m² R\$</b> 500,00	<b>Padrão</b>
<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 500,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00	
<b>Área Privativa</b> 0		<b>Área Comum (m²)</b> 0	
<b>Vida Útil (em anos)</b> 60			
5	<b>Logradouro</b> Rua Capitao Josino Dutra	<b>Nº S / N</b>	<b>Andar</b>
<b>Bairro/Setor</b> Parque Residencial Jardim Do Sol		<b>Cidade</b> Rio Grande	<b>UF</b> RS
<b>CEP</b> 96216-025		<b>Latitude</b> 0	<b>Longitude</b> 0
<b>Descrição</b> Terreno plano em meio de quadra, em zoneamento UM15.		<b>Fonte de Informações</b> Terreno plano em meio de quadra, em zoneamento UM15.	
<b>Telefone</b> (53) 99176-5419			
<b>Status</b> Ofertado	<b>Nº Vagas Estacionamento</b> 0	<b>Nº Dormitórios</b> 0	<b>Total de Banheiros</b> 0
<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> 0	<b>Ano Construção</b>	<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b>	
<b>Valor Venda / Oferta R\$</b> 180.000,00	<b>Data Venda / Oferta</b> 08/01/2024	<b>Valor m² R\$</b> 578,78	<b>Padrão</b>
<b>Testada (Frente)</b> 0,00	<b>Área Total do Terreno (em m²)</b> 311,00	<b>Área da Edificação (m²)</b> 0,00	
<b>Área Privativa</b> 0		<b>Área Comum (m²)</b> 0	
<b>Vida Útil (em anos)</b> 60			

**Tabela de homogeneização**

**Grau de Fundamentação:** II **Grau de Precisão:** III

**Metodologia:** Método Evolutivo

**Cálculo do Coeficiente de Depreciação**

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	0,00	0	Novo	0,00	0,0000	0,00	1,0000
2	60	0,00	0	Novo	0,00	0,0000	0,00	1,0000
3	60	0,00	0	Novo	0,00	0,0000	0,00	1,0000
4	60	0,00	0	Novo	0,00	0,0000	0,00	1,0000
5	60	0,00	0	Novo	0,00	0,0000	0,00	1,0000

**Cálculo Custo Construção e Valor Terreno**

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	130.000,00	0,00	2.194,38	0,000	1,0000	390,00	0,00	0,90	117.000,00
2	100.000,00	0,00	2.194,38	0,000	1,0000	600,00	0,00	0,90	90.000,00
3	120.000,00	0,00	2.194,38	0,000	1,0000	432,00	0,00	0,90	108.000,00
4	125.000,00	0,00	2.194,38	0,000	1,0000	450,00	0,00	0,90	112.500,00
5	180.000,00	0,00	2.194,38	0,000	1,0000	520,90	0,00	0,90	162.000,00

**Homogeneização**

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	300,00	390,00	1,0500	410,28
Amostra 2	150,00	600,00	0,9600	564,48
Amostra 3	250,00	432,00	1,0300	442,00
Amostra 4	500,00	450,00	1,0300	460,41
Amostra 5	311,00	520,90	1,0600	550,45

**Fatores:**

(1) - Área	MÉDIAS DAS AMOSTRAS	Valor Mínimo	Valor Máximo
	Saneamento das Amostras (+/-30%)	339,87	631,18

**Determinação Valor Terreno**

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
1	200,00	485,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	485,00	97.000,00

**Determinação Valor Construção**

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60	10,00	17	Regular e Reparos Simples	0,00	0,0000	0,00	0,7390

**Determinação Valor Imóvel**

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
97.000,00	48.000,00	1,0000	145.000,00

**Cálculo Valor Avaliação**

Área do Terreno (m²): 200,00	Valor m²: R\$ 485,00	Valor Terreno: R\$ 97.000,00
Área da Edificação (m²): 29,82	Valor m²: R\$ 2.194,38	Valor Edificação: R\$ 48.000,00
<b>Valor de Liquidez:</b> R\$ 100.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 145.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 145.000,00

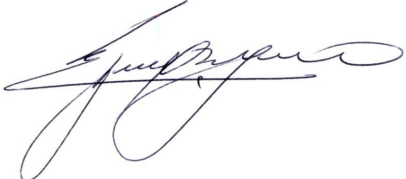
Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 97.000,00	Valor por extenso: noventa e sete mil reais
Valor Edificação	R\$ 48.000,00	Valor por extenso: quarenta e oito mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas						
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
76.260	0	Indefinido		29,82	R\$ 145.000,00	R\$ 100.000,00
Valor Imóvel	R\$ 145.000,00	Valor por extenso: cento e quarenta e cinco mil reais				

**Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador**

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação ENGENHARIA VALORY	Nome do Avaliador RYNALDO DE OLIVEIRA ROCA JUNIOR	CREA / CAU SP-78196/D
--	---	-----------------------

Local e Data Curitiba - PR 08/01/2024	
---	---

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 08/01/2024



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 08/01/2024



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 08/01/2024



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 08/01/2024



Representação Vista da Rua  
Descrição  
Data Foto 08/01/2024



Representação Vista da Rua  
Descrição  
Data Foto 08/01/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 08/01/2024

**Fotos da Amostra 1**



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 08/01/2024

**Fotos da Amostra 2**



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 08/01/2024

**Fotos da Amostra 3**



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 08/01/2024

**Fotos da Amostra 4**



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 08/01/2024

Fotos da Amostra 5



Representação Fachada Principal

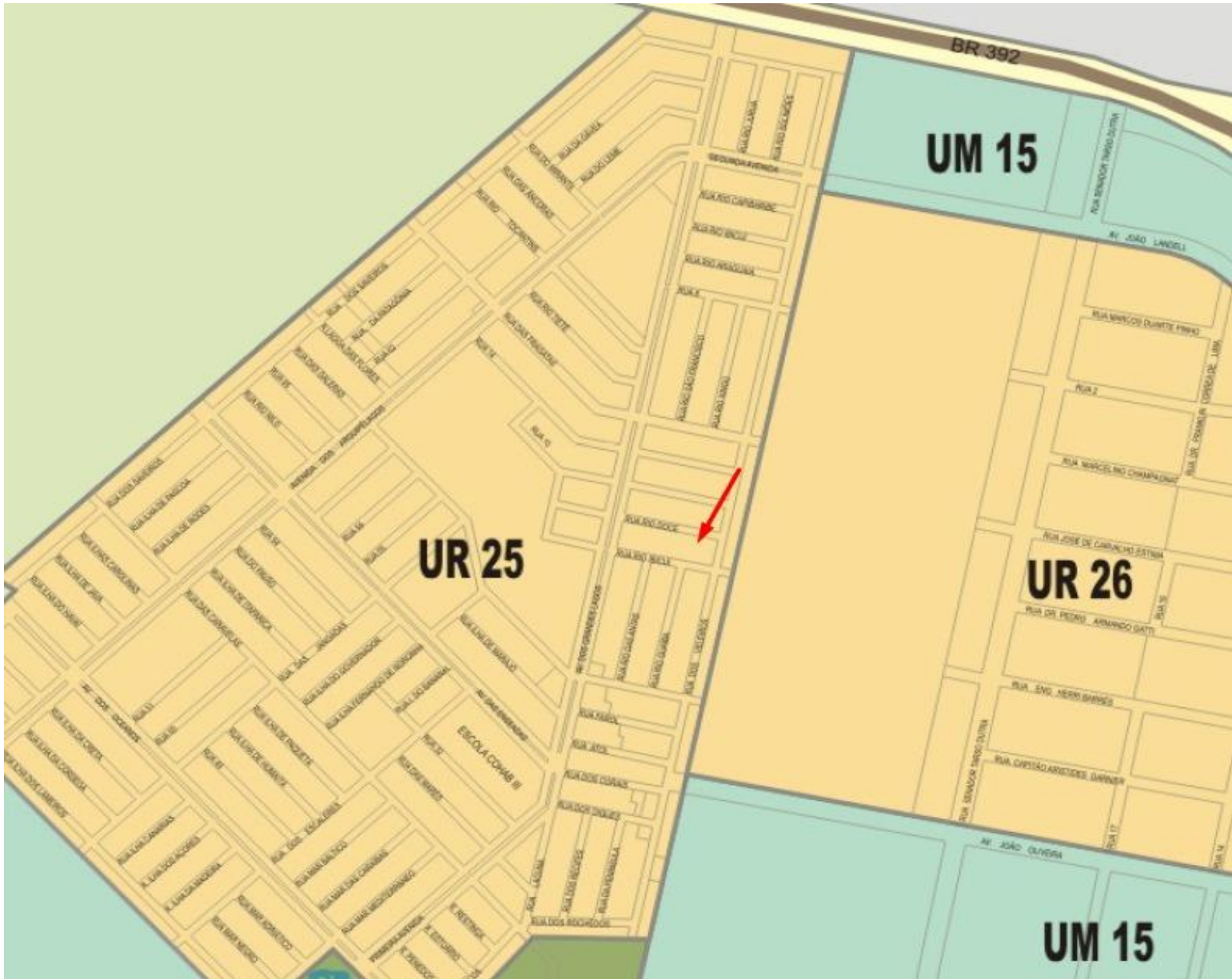
Descrição

Data Foto 08/01/2024

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



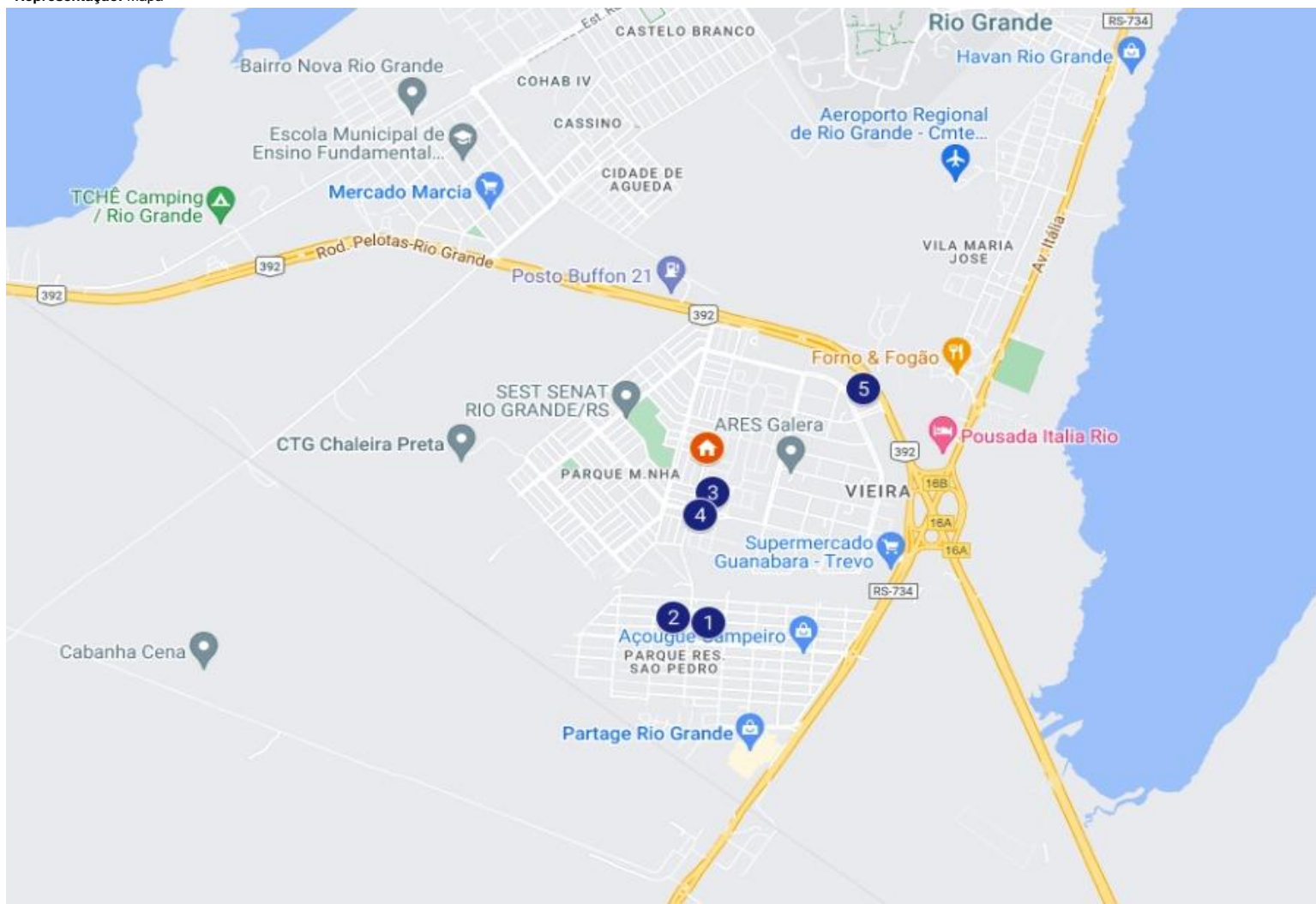
Representação: Mapa

IDENTIFICAÇÃO	DENS	USO	IA	TO	VOL	REC
UR 25	150	03	21	17	03	09

ÍNDICES DE APROVEITAMENTO		ANEXO 03	
CÓDIGOS	REGIME		
	ÍNDICE RESIDENCIAL	COMÉRCIO/SERVIÇOS	INDÚSTRIA
21	1,5	0,75	-----

TAXA DE OCUPAÇÃO		ANEXO 04	
CÓDIGO	REGIME		
17	3 / 4 (75 %)		

Representação: Mapa



Representação: Mapa