

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010551830	Data Solicitação 01/07/2026
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente FRANCISCO DARCI GODINHO BUENO	CPF/CNPJ 020.835.539-18	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua da Chapada	Número 139	Complemento	
Bairro São Luiz	Município Sapiranga	UF RS	CEP 93806278
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 30.704	Núm. Registro de Imóveis O.R.I. de Sapiranga	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
446,35m²	168,90m²
R\$ 539,14/m²	R\$ 2.046,21/m²
R\$ 240.645,14	R\$ 345.604,73
VALOR DE MERCADO	
R\$ 586.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 421.000,00	



Fachada



Placa



Logradouro



Logradouro



Fachada



Fachada



Identificação



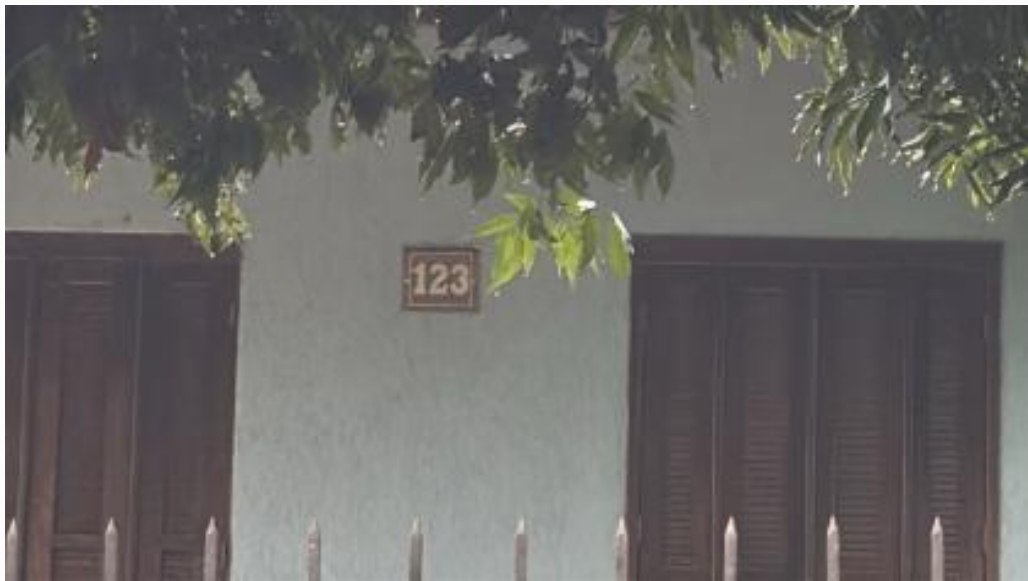
Medidor



Vizinho



Vizinho



Vizinho



Vizinho