Santander

Laudo de avaliação de imóveis

Renegociação

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário CÍCERO GOMES DA SILVA FILHO		**Nº CPF / CNPJ** 63743663368		**Nome Condomínio/Empreendimento** LOTEAMENTO CONQUISTA AEROPORTO	
Valor Compra Venda R$ 173.000,00		**Data Venda**		**Nº Controle Interno / Ordem de Serviço** 0010250153	
Proprietário / Construtora	**Nº Cartório/Ofício** 2	**Matrícula** 3916			
Logradouro Rua Gessi Maciel Lopes	**Nº** 314	**Andar**	**Complemento** 314		
Bairro/Setor LOTEAMENTO CONQUISTA AEROPORTO	**Cidade** MISSAO VELHA	**UF** CE	**CEP** 63200-970	**Latitude**	**Longitude**

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região
- [x] Residencial Unifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Residencial Multifamiliar
- [ ] Industrial
- [ ] Outro - Descrever Abaixo

Infraestrutura Urbana
- [x] Água
- [x] Esgoto Sanitário
- [x] Energia Elétrica
- [x] Iluminação pública (na via do lote)
- [ ] Pavimentação
- [x] Esgoto Pluvial
- [x] Telefone
- [ ] Gás Canalizado
- [ ] Fossa
- [ ] Cisterna/Poço Artesiano

Tipo Pavimentação: Terra

Restritivos / Depreciação
- [ ] Favela
- [ ] Risco Ambiental
- [ ] Córregos/Rios
- [ ] Outro - Descrever Abaixo

Serviços Públicos e Comunitários
- [ ] Transporte Público - Metrô
- [ ] Centro Comercial
- [ ] Educação - Escola(s)
- [x] Segurança pública
- [ ] Transporte Público - Outros
- [ ] Rede Bancária
- [ ] Lazer
- [x] Coleta de Lixo
- [ ] Saúde - Clínicas/Hospitais
- [ ] Aeroporto
- [ ] Shopping
- [x] Parque
- [ ] Outro - Descrever Abaixo

Análise da Região do Bairro/Setor

Localização	[ ] Urbano	[x] Suburbano	[ ] Imóvel Rural	[ ] Favela
Valor Imóveis na Região	[ ] Crescente	[x] Estável	[ ] Decrescente	
Área Urbanizada	[ ] Mais de 75%	[ ] 25% - 75%	[x] Menos de 25%	
Tendência Uso Terreno	[ ] Comercial	[ ] Industrial	[x] Residencial	

Limites do Bairro/Setor

Padrão construtivo predominante na Região
- [ ] Alto
- [ ] Normal-alto
- [ ] Baixo/Popular
- [ ] Normal//Médio
- [x] Normal-baixo

Fatores Valorizantes
- [ ] Vista - Mar
- [ ] Transporte Público - Metrô
- [ ] Vista - Parque
- [ ] Vista Permanente
- [ ] Outro - Descrever Abaixo

Terreno

Topografia
- [x] Plana / Semi-Plana
- [ ] Aclive (> 10%)
- [ ] Desnível Pronunciado (Acidentado)
- [ ] Declive (> 10%)

Formato
- [x] Regular
- [ ] Irregular

Dimensões

Área Total: 135,39 m² | Testada (Frente): 7,00 m | Lado Direito: 19,34 m

Fração Ideal: 100,000000 % | Fundos 7,00 m | Lado Esquerdo: 19,34 m

Tipo de Implantação [ ] Condomínio [x] Isolado	**Nome Acompanhante Vistoria:**	**Contato Telefônico Acompanhante:**

Tipo do Acompanhante
- [ ] Corretor
- [ ] Proprietário / Construtora
- [ ] Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário
- [ ] Responsável Construtora
- [ ] Engenheiro da Obra
- [ ] Zelador
- [ ] Outro - Descrever Abaixo

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando

Nº de Pavimentos:	**Nº Unidades Por Andar:**	**Nº Total de Unidades no condomínio:**	**Nº de Elevadores:**	**Valor Condomínio:** [ ] Por Mês [ ] Por Ano

Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos	**Uso do Edifício:** Residencial	**Padrão de acabamento do condomínio**	**Estado Conservação do Condomínio**
		[ ] Alto [ ] Normal-alto [ ] Normal//Médio [ ] Normal-baixo [ ] Baixo/Popular	[ ] Bom/Boa [ ] Regular [ ] Ruim [ ] Em Implantação

Infraestrutura do Condomínio
- [ ] Playground
- [ ] Gerador
- [ ] Salão de Festas
- [ ] Loja de Conveniência
- [ ] Lavanderia Coletiva
- [ ] Depósito Individual
- [ ] Churrasqueira
- [ ] Pista de Cooper
- [ ] Sala de Jogos
- [ ] Interfone
- [ ] Quadra Esportiva
- [ ] Vigilância Eletrônica
- [ ] Sauna
- [ ] Piscina
- [ ] Sala de Ginástica
- [ ] TV a Cabo
- [ ] TV Satélite
- [ ] Jardins

Tipo Imóvel Avaliando
- [x] Casa
- [ ] Apartamento
- [ ] Galpão
- [ ] Sobrado
- [ ] Loja
- [ ] Sala Comercial
- [ ] Vaga(s) Autônoma(s)
- [ ] Depósito Autônomo
- [ ] Loft
- [ ] Outro - Descrever Abaixo

Ocupação
- [x] Habitado
- [ ] Desabitado

Idade Aparente Imóvel Avaliando
Anos 5
Ano Construção 2019

Estado Conservação Imóvel Avaliando
- [x] Bom/Boa
- [ ] Regular
- [ ] Ruim
- [ ] Em Construção / Em Implantação

Padrão Acabamento Imóvel Avaliando
- [ ] Alto
- [ ] Normal//Médio
- [x] Baixo/Popular
- [ ] Mínimo

Uso do Imóvel Avaliando: Residencial	**Fechamento das Paredes:** Alvenaria	**Total de Banheiros:** 0

Fachada Principal Pintura	**Esquadrias** Alumínio	**Nº Pavimentos da Unidade** 1	**Nº Dormitórios** 0

Dimensões

Área Privativa: 75,13 m² | Área Comum (m²): 0,00 m² | Área Total (m²): 75,13 m²

Área Averbada: 75.13 m² | Área não Averbada 0 m²

Nº Vagas Estacionamento
Cobertas 0 **Descobertas** 0 **Privativas** 0

Face Imóvel
- [ ] Sul
- [x] Norte
- [ ] Leste
- [ ] Oeste

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	**Quantidade**	**Tipo Acabamento Piso**	**Tipo Acabamento Parede**	**Tipo Acabamento Forro/Teto**

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
☒ Sim ☐ Não

Não foi possível verificar se o imóvel apresenta condições de habitabilidade, visto que, foi realizado apenas vistoria externa.

Questões Complementares	Sim	Não
Data da Vistoria: 22/05/2024		
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	☒	☐
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	☐	☒
Não foi possível verificar se as metragens que constam na matrícula estão de acordo com o que, de fato, existe no local, visto que, foi realizado apenas vistoria externa.		
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	☐	☒
Não foi possível verificar se as metragens que constam no documento municipal estão de acordo com o que, de fato, existe no local, visto que, foi realizado apenas vistoria externa.		
4) O imóvel possui vaga de garagem?	☒	☐
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	☒	☐
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	☐	☒
Não foi possível verificar se o imóvel tem sinais de reforma, visto que, foi realizado apenas vistoria externa.		
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	☐	☒
Não foi possível verificar se o imóvel está bem conservado e sem vícios construtivos, visto que, foi realizado apenas vistoria externa.		
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	☐	☒
O imóvel ainda está localizado em uma área onde a Rua não é asfaltada		
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	☒	☐
10) O imóvel possui características uni-familiares?	☒	☐
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	☒	☐
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	☒	☐
13) O imóvel apresenta condições de habitalidade?	☒	☐
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	☒	☐
15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?	☐	☒

Observações Finais

Avaliação válida para o imóvel residencial situado à Rua Projetada 3 (Atual Rua Gessi Maciel Lopes), nº 314, nº 90, Lote 19/Quadra H, Loteamento Conquista, Missão Velha (Centro do Distrito de Carnaúba) – CE.Apesar de não constar nas documentos, Atualmente a Rua Projetada 3 encontra-se identificada pela Rua Gessi Maciel Lopes. Dados extraídos da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 0003916 do Cartório do 2º Ofício de Missão Velha - CE, Certidão Negativa de Débitos de IPTU com inscrição do Imóvel nº 125120 e constatações externas feitas "in loco", durante a vistoria.Segundo os documentos o avaliando possui área de terreno de 135,39m² e área total construída, averbada, de 75,13m².Foi realizada apenas a vistoria externa, sendo assim, não é possível descrever a divisão interna do imóvel ou analisar as condições de habitabilidade. O padrão construtivo, idade aparente e estado de conservação foram estabelecidos de acordo com os aspectos externos do imóvel.Não foi possível verificar se as metragens que constam na matrícula estão de acordo com o que, de fato, existe no local, visto que foi realizada apenas a vistoria externa no imóvel.Avaliação feita pelo Método Evolutivo. Para a realização deste trabalho foram seguidas em sua íntegra as recomendações da NBR 14.653-1 (Avaliação de bens Parte 1: Procedimentos gerais) e NBR 14.653-2 (Avaliação de bens Parte 2: Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, atendendo ao Grau II de Fundamentação e ao Grau III Precisão.As benfeitorias foram avaliadas pelo método do custo de reedição, ou método sintético, com base no trabalho "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos". Nesse trabalho as edificações, classificadas de acordo com a sua tipologia construtiva, têm seus valores relacionados a intervalos recomendados do "Custo Unitário Básico de Edificações - R8-N" publicado mensalmente pelo SINDUSCON.

Amostras:

Critério Utilizado: ☐ Área Privativa ☒ Área Total (m²) ☐ Terreno

1	**Logradouro** Rua Projetada	**Nº** -	**Andar** -	**Complemento** Missão Velha (Carnauba)		**Proximidade do Imóvel** km
	Bairro/Setor Loteamento Conquista	**Cidade** Missão Velha	**UF** CE	**CEP** 63200-000	**Latitude** 0	**Longitude** 0
	Descrição https://www.magnopedro.com.br/imovel/terreno-de-140-m-carnauba-missao-velha/TE0013-MAHH?from=sale			**Fonte de Informações** Magno Pedro Impreendimentos		**Telefone** (88) 98103-2373
	Status Ofertado	**Nº Vagas Estacionamento** 0	**Nº Dormitórios** 0	**Total de Banheiros** 0	**Idade Aparente Imóvel Avaliando** 0	**Ano Construção** 0	**Estado Conservação Imóvel Avaliando**
	Valor Venda / Oferta R$ 32.000,00	**Data Venda / Oferta** 27/05/2024	**Valor m²** R$ 228,57	**Padrão**	**Testada (Frente)** 7,00	**Área Total do Terreno (em m²)** 140,00	**Área da Edificação (m²)** 0,00
	Área Privativa 0	**Área Comum (m²)** 0				**Vida Útil (em anos)** 0	
2	**Logradouro** -	**Nº** -	**Andar** -	**Complemento** Missão Velha (Carnauba)		**Proximidade do Imóvel** km	
	Bairro/Setor Loteamento Passagem de Pedras	**Cidade** Missão Velha	**UF** CE	**CEP** 63200-000	**Latitude** 0	**Longitude** 0	
	Descrição https://www.estevaooliveira.com.br/imovel/1864885/loteamento-venda-missao-velha-ce-loteamento-passagem-de-pedras			**Fonte de Informações** Imobiliaria Estevão Oliveira		**Telefone** (88) 99847-0741	
	Status Ofertado	**Nº Vagas Estacionamento** 0	**Nº Dormitórios** 0	**Total de Banheiros** 0	**Idade Aparente Imóvel Avaliando** 0	**Ano Construção** 0	**Estado Conservação Imóvel Avaliando**
	Valor Venda / Oferta R$ 17.849,00	**Data Venda / Oferta** 27/05/2024	**Valor m²** R$ 137,30	**Padrão**	**Testada (Frente)** 6,50	**Área Total do Terreno (em m²)** 130,00	**Área da Edificação (m²)** 0,00
	Área Privativa 0	**Área Comum (m²)** 0				**Vida Útil (em anos)** 0	
3	**Logradouro** MISSAO VELHA CARNAUBA	**Nº** -	**Andar**	**Complemento** Missão Velha (Carnauba)		**Proximidade do Imóvel** km	
	Bairro/Setor LOTEAMENTO CARIRI VILLE	**Cidade** MISSAO VELHA	**UF** CE	**CEP** 63200-000	**Latitude** 0	**Longitude** 0	
	Descrição https://www.imobr.com.br/detalhes/loteamento/venda/missao-velha/ce/bairro-santa-tereza/suites-0/banheiros-0/vagas-0/1148435/1			**Fonte de Informações** Imobiliaria Estevão Oliveira		**Telefone** (88) 9984-7074	
	Status Ofertado	**Nº Vagas Estacionamento** 0	**Nº Dormitórios** 0	**Total de Banheiros** 0	**Idade Aparente Imóvel Avaliando** 0	**Ano Construção** 0	**Estado Conservação Imóvel Avaliando**
	Valor Venda / Oferta R$ 22.058,00	**Data Venda / Oferta** 27/05/2024	**Valor m²** R$ 150,04	**Padrão**	**Testada (Frente)** 7,00	**Área Total do Terreno (em m²)** 147,00	**Área da Edificação (m²)** 0,00
	Área Privativa 0	**Área Comum (m²)** 0				**Vida Útil (em anos)** 0	
4	**Logradouro** -	**Nº** -	**Andar** -	**Complemento** Missão Velha (Carnauba)		**Proximidade do Imóvel** km	
	Bairro/Setor Loteamento Sol Nascente	**Cidade** Missão Velha	**UF** CE	**CEP** 63200-000	**Latitude** 0	**Longitude** 0	
	Descrição https://www.estevaooliveira.com.br/imovel/1523623/loteamento-venda-missao-velha-ce-carnauba-loteamento-sol-nascente			**Fonte de Informações** Imobiliaria Estevão Oliveira		**Telefone** (88) 9984-7074	
	Status Ofertado	**Nº Vagas Estacionamento** 0	**Nº Dormitórios** 0	**Total de Banheiros** 0	**Idade Aparente Imóvel Avaliando** 0	**Ano Construção** 0	**Estado Conservação Imóvel Avaliando**
	Valor Venda / Oferta R$ 25.000,00	**Data Venda / Oferta** 27/05/2024	**Valor m²** R$ 125,00	**Padrão**	**Testada (Frente)** 8,00	**Área Total do Terreno (em m²)** 200,00	**Área da Edificação (m²)** 0,00
	Área Privativa 0	**Área Comum (m²)** 0				**Vida Útil (em anos)** 0	
5	**Logradouro** -	**Nº** -	**Andar** -	**Complemento** Missão Velha (Carnauba)		**Proximidade do Imóvel** km	
	Bairro/Setor Loteamento Sol Nascente	**Cidade** Missão Velha	**UF** CE	**CEP** 63200-000	**Latitude** 0	**Longitude** 0	
	Descrição https://www.magnopedro.com.br/imovel/terreno-de-250-m-carnauba-missao-velha/TE0011-MAHH?from=sale			**Fonte de Informações** Magno Pedro Impreendimentos		**Telefone** (88) 98103-2373	
	Status Ofertado	**Nº Vagas Estacionamento** 0	**Nº Dormitórios** 0	**Total de Banheiros** 0	**Idade Aparente Imóvel Avaliando** 0	**Ano Construção** 0	**Estado Conservação Imóvel Avaliando**
	Valor Venda / Oferta R$ 43.750,00	**Data Venda / Oferta** 27/05/2024	**Valor m²** R$ 175,00	**Padrão**	**Testada (Frente)** 10,00	**Área Total do Terreno (em m²)** 250,00	**Área da Edificação (m²)** 0,00
	Área Privativa 0	**Área Comum (m²)** 0				**Vida Útil (em anos)** 0	

Tabela de homogenização

Grau de Fundamentação: II **Grau de Precisão:** III

Metodologia: Método Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000
2	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000
3	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000
4	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000
5	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	32.000,00	0,00	1.825,91	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,00	28.800,00
2	17.849,00	0,00	1.825,91	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,00	16.064,10
3	22.058,00	0,00	1.825,91	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,00	19.852,20
4	25.000,00	0,00	1.825,91	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,00	22.500,00
5	43.750,00	0,00	1.825,91	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,00	39.375,00

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Homogeneização (R$/m²)
Amostra 1	140,00	205,71	1,0084	0,9500	1,0000	1,0000	1,0000	197,07
Amostra 2	130,00	123,57	0,9899	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000	146,79
Amostra 3	147,00	135,05	1,0208	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000	165,43
Amostra 4	200,00	112,50	1,0500	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000	141,75
Amostra 5	250,00	157,50	1,0797	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000	204,06
Fatores: (1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Topografia, (4) - Fator Consistência, (5) - Fator Localização			**MÉDIAS DAS AMOSTRAS**					171,02
			Saneamento das Amostras (+/-30%)					Valor Minimo 119,71
								Valor Máximo 222,30

Determinação Valor Terreno

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R$/m²)	Valor (R$)
1	135,39	171,02	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	171,02	23.200,00

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
70	5,00	7	Novo e Regular	7,00	0,9600	20,00	0,9680

Área Privativa	CUB (R$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor
75,13	1.825,91	1,497	0,9680	2.645,92	198.800,00

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
23.200,00	198.800,00	1,0000	222.000,00

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 135,39	Valor m²: R$ 171,02	Valor Terreno: R$ 23.200,00
Área da Edificação (m²): 75,13	Valor m²: R$ 2.645,92	Valor Edificação: R$ 198.800,00
Valor de Liquidez: R$ 155.000,00	Valor Imóvel:	R$ 222.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R$ 222.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R$ 23.200,00	Valor por extenso: vinte e três mil e duzentos reais
Valor Edificação	R$ 198.800,00	Valor por extenso: cento e noventa e oito mil e oitocentos reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)	R$ 0,00	Valor por extenso: zero real

Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
3916	0	Indefinido				

Valor Imóvel	R$ 222.000,00	Valor por extenso: duzentos e vinte e dois mil reais

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação MK AVALIACOES IMOBILIARIAS LTDA | **Nome do Avaliador** Marcos Fortunato Taveira | **CREA / CAU** 5.068.999.408

Local e Data
São Paulo
03/07/2024



"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição Logradouro, vista 01
Data Foto 22/05/2024



Representação Vista da Rua
Descrição Logradouro, vista 02
Data Foto 22/05/2024



Representação
Descrição Identificação do logradouro
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Vizinho a direita
Data Foto 22/05/2024



Representação
Descrição Identificação do vizinho à direita
Data Foto 22/05/2024



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição Vizinho à esquerda
Data Foto 22/05/2024



Representação Fachada Principal
Descrição Fachada do avaliando
Data Foto 22/05/2024



Representação Identificação Numérica
Descrição Identificação do avaliando
Data Foto 22/05/2024

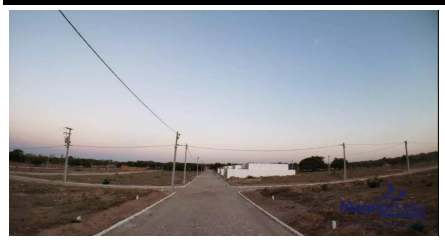


Representação Alpendre
Descrição Medidor de energia
Data Foto 22/05/2024



Representação Alpendre
Descrição Hidrômetro
Data Foto 22/05/2024

Fotos da Amostra 1



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 27/05/2024

Fotos da Amostra 2



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 27/05/2024

Fotos da Amostra 3



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 27/05/2024

Fotos da Amostra 4



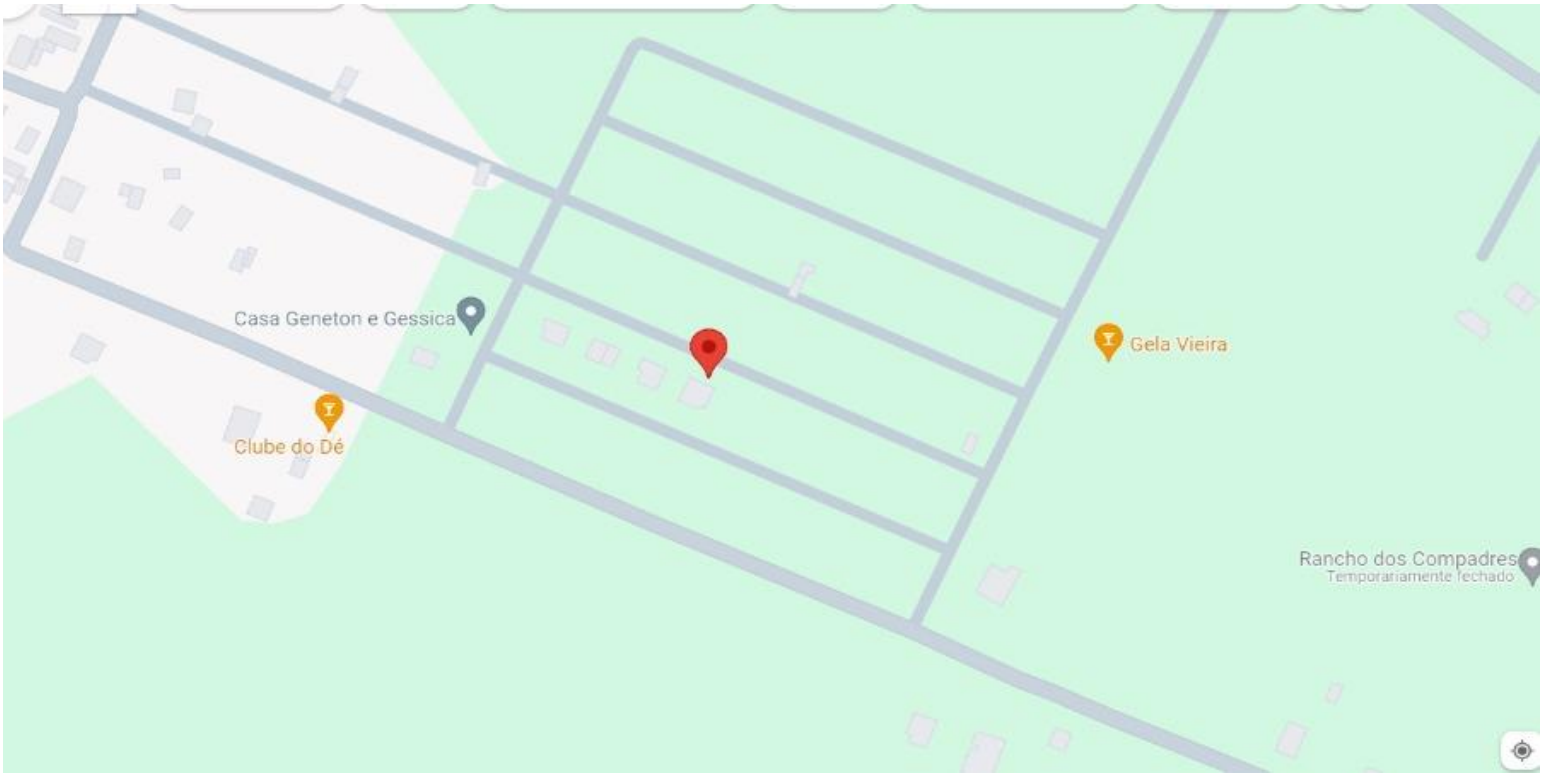
Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 27/05/2024

Fotos da Amostra 5



Representação Terreno sem Benfeitorias
Descrição
Data Foto 27/05/2024

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa