

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário FELIPE MOREIRA BEMVINDO		Nº CPF / CNPJ 11383379785		Nome Condomínio/Empreendimento VILA RESIDENCIAL	
Valor Compra Venda R\$ 450.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 12850055	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício		Matrícula 2353-A	
Logradouro R MANGARATIBA		Nº 321		Andar -	
Bairro/Setor VILA SAO JOAO		Cidade SAO JOAO DE MERITI		UF RJ	
		CEP 25570-253		Latitude -22.770549	
				Longitude -43.353181	

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Sistema/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
--	--	---	--	--	--

Serviços Públicos e Comunitários <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo	
		Limites do Bairro/Setor NILÓPOLIS e MADUREIRA		Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

Terreno

Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 166,10 m ² Testada (Frente): 8,31 m Lado Direito: 20,00 m Fração Ideal: 0,000000 % Fundos 8,31 m Lado Esquerdo: 20,00 m	
---	--	--	--	--	--

Tipo de Implantação <input checked="" type="checkbox"/> Condomínio <input type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: GLORIA		Contato Telefônico Acompanhante: (21) 98686-1856	
---	--	---	--	---	--

Tipo do Acompanhante <input checked="" type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
---	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio: 10	
Nº de Elevadores:		Valor Condomínio:		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 8 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--

Uso do Imóvel Avaliando: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 3	
Fachada Principal Cerâmica / Pastilhas		Esquadrias Madeira		Nº Pavimentos da Unidade 1	
Dimensões Área Privativa: 93,18 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 93,18 m ² Área Averbada: _____ m ² Área não Averbada 93,18 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 2 Descobertas 0 Privativas 2		Nº Dormitórios 1 Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input checked="" type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Sala de Estar / Visitas	1	CERÂMICO	PINTURA	LAJE
Dormitório	1	CERÂMICO	PINTURA	LAJE
Suíte	2	CERÂMICO	PINTURA	LAJE
Banheiro Suíte	2	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	LAJE
Banheiro social	1	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	LAJE
Cozinha	1	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	LAJE
Área de Serviço Coberta	1	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	LAJE

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim Não

Foi notado que o edifício ao qual pertence a unidade avaliada apresenta estabilidade e solidez. Cabe salientar, por fim, que o imóvel possui atualmente condições de habitabilidade.

Questões Complementares

Sim Não

Data da Vistoria: 10/02/2021

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

Para a presente avaliação, não foi disponibilizado o IPTU completo. Foi apresentado a Carta de Identificação do Imóvel que possui área de terreno e construída de acordo com a encontrada no local.

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

Não consta averbação referente a área construída na matrícula do imóvel. Sendo assim, utilizou-se a área da Carta de Identificação do imóvel, concomitante com o observado in loco e estimado via satélite.

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

O IPTU não foi disponibilizado para a presente avaliação, apenas a Carta de Identificação do Imóvel que possui área de terreno e construída de acordo com a encontrada no local.

4) O imóvel possui vaga de garagem?

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, por se tratar de terreno privativo, levou-se em consideração para efeito de cálculo na presente avaliação.

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

10) O imóvel possui características uni-familiares?

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

Observações Finais

O imóvel constitui uma boa garantia. O imóvel se encontra em zona devidamente pavimentada, além de possuir solução de drenagem, garantindo a estabilidade e a solidez do mesmo. A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, de acordo com o vislumbrado in loco, o imóvel possui vaga de garagem, que por se tratar de terreno privativo, levou-se em consideração para o cálculo. A matrícula não menciona a área construída do imóvel; a Carta de Identificação do Imóvel menciona a área de terreno de 166,10 m², área construída de 93,18 m². De acordo com a vistoria e aferição via satélite demonstra a área de terreno de 166,10 m², área construída de 93,18 m². Foi adotado o estado de conservação regular, em decorrência das depreciações no bem existentes. De acordo com a lista fornecida pelo INEA/RJ, não há suspeitas de contaminação na área do avaliando. Não foi possível obter a informação sobre a ausência de informações de áreas presente na matrícula. O imóvel não apresenta área de cobertura leve. Devido à escassez de dados de mesma tipologia na cidade do avaliando, foi necessário expandir a busca para municípios vizinhos. As dimensões do terreno foram aferidas via satélite.

Amstras:

Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno


1	Logradouro R TIROL	Nº 0	Andar	Complemento Estrada dos Três Rios	Proximidade do Imóvel 30.3 km
	Bairro/Setor FREGUESIA	Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22750-008	Latitude -22.9335750
					Longitude -43.3279470
	Descrição 1/4, 2 suítes, 5 banheiros e 4 vagas.		Fonte de Informações REMAX PODER		Telefone (21) 4137-3248
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 4	Nº Dormitórios 1	Total de Banheiros 5	Idade Aparente Imóvel Avaliando 13
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular
	Valor Venda / Oferta R\$ 980.000,00	Data Venda / Oferta 11/02/2021	Valor m² R\$ 3.367,70	Padrão Normal-baixo	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 291,00
	Área Privativa 291		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 42
2	Logradouro EST DA URUCANGA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 31.1 km
	Bairro/Setor ANIL	Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22750-030	Latitude -22.948360
					Longitude -43.334170
	Descrição 2/4, 1 suite, 2 banheiros e 2 vagas.		Fonte de Informações IMOVEIS RIZZI		Telefone (21) 4102-6871
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular
	Valor Venda / Oferta R\$ 890.000,00	Data Venda / Oferta 11/02/2021	Valor m² R\$ 5.562,50	Padrão Normal/Médio	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 160,00
	Área Privativa 160		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 45
3	Logradouro R SANTO HIMELINO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 29.4 km
	Bairro/Setor FREGUESIA	Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22760-120	Latitude -22.940130
					Longitude -43.349630
	Descrição 2/4, 1 suite, 3 banheiros, 5 vagas.		Fonte de Informações Domus Imobiliária		Telefone (21) 98864-1984
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 5	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 12
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular
	Valor Venda / Oferta R\$ 850.000,00	Data Venda / Oferta 11/02/2021	Valor m² R\$ 2.698,41	Padrão Normal-baixo	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 315,00
	Área Privativa 315		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 43
4	Logradouro R MONSENHOR MARQUES	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 29.2 km
	Bairro/Setor PECHINCHA	Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22740-260	Latitude -22.923023
					Longitude -43.349065
	Descrição 1/4, 2 suítes, 3 banheiros e 3 vagas.		Fonte de Informações AG RIO IMOVEIS Taquara		Telefone (21) 2114-0150
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 1	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 630.000,00	Data Venda / Oferta 11/02/2021	Valor m² R\$ 4.256,76	Padrão Normal-baixo	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 148,00
	Área Privativa 148		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 45
5	Logradouro R MARIA JOSE	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 17.3 km
	Bairro/Setor MADUREIRA	Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 21341-140	Latitude -22.880150
					Longitude -43.347280
	Descrição 3/4, 2 banheiros, 2 vagas.		Fonte de Informações Maria Cláudia		Telefone (21) 98469-3950
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 13
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular
	Valor Venda / Oferta R\$ 490.000,00	Data Venda / Oferta 11/02/2021	Valor m² R\$ 4.454,55	Padrão Baixo/Popular	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 110,00
	Área Privativa 110		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 42

Tabela de homogeneização										
Grau de Fundamentação: II				Grau de Precisão: II						
Metodologia: Comparativo Direto – Tratamento por Fatores				Método de Computação: Multiplicativo						
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	291,00	980.000,00	3.367,70	0,9000	1,1500	1,0600	0,8000	1,1300	1,1400	3.842,02
Amostra 2	160,00	890.000,00	5.562,50	0,9000	1,0700	1,0200	1,0000	1,1300	1,0000	6.204,47
Amostra 3	315,00	850.000,00	2.698,41	0,9000	1,1600	1,0500	0,8000	1,2100	1,3300	3.840,86
Amostra 4	148,00	630.000,00	4.256,76	0,9000	1,0600	1,0000	0,9000	1,1300	1,1400	4.714,97
Amostra 5	110,00	490.000,00	4.454,55	0,9000	1,0400	1,0600	1,0000	1,0600	1,3300	6.279,09
Fatores:										
(1) - Fator Fonte, (2) - Área, (3) - Fator Idade e Estado Conservação, (4) - Fator Vaga / Terreno, (5) - Fator Localização, (6) - Fator Padrão de Construção										
MÉDIAS DAS AMOSTRAS										4.976,28
Saneamento das Amostras (+/-30%)										Valor Mínimo 3.483,40
										Valor Máximo 6.469,17

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 93,18	Valor m²: R\$ 4.976,28	Valor Edificação: R\$ 463.690,07
Valor de Liquidez: R\$ 346.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 464.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 464.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 464.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e sessenta e quatro mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas							
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada	
Valor Imóvel	R\$ 464.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e sessenta e quatro mil reais					

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome Companhia Avaliação ENGENHARIA SGL	Nome do Avaliador GUSTAVO JOSE DOS SANTOS SILVA LIMA	CREA / CAU 10926 D/BA
Local e Data Aracaju 12/02/2021		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



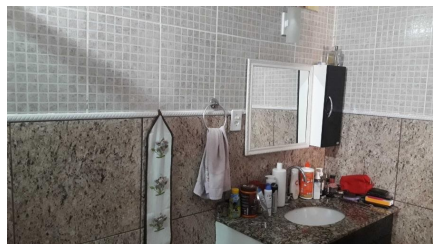
Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 10/02/2021



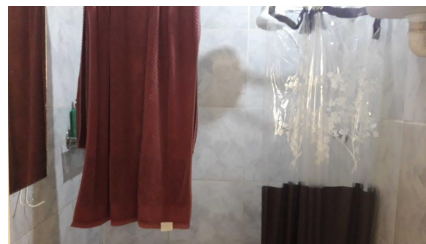
Representação Banheiro Suíte
Descrição 1
Data Foto 10/02/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição 1
Data Foto 10/02/2021



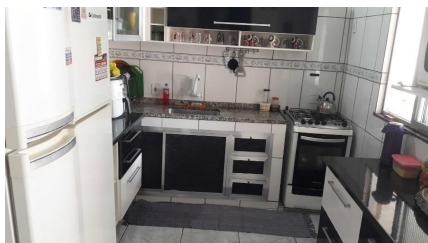
Representação Banheiro Suíte
Descrição 1
Data Foto 10/02/2021



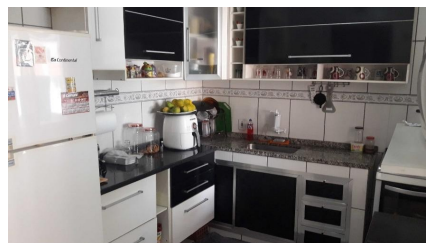
Representação Banheiro Suíte
Descrição 2
Data Foto 10/02/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição 2
Data Foto 10/02/2021



Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 10/02/2021



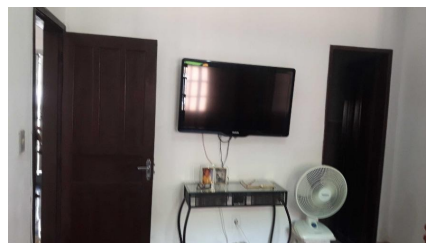
Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 10/02/2021



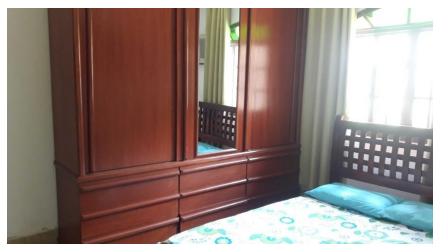
Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 10/02/2021



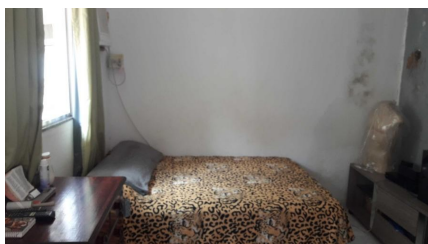
Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 10/02/2021



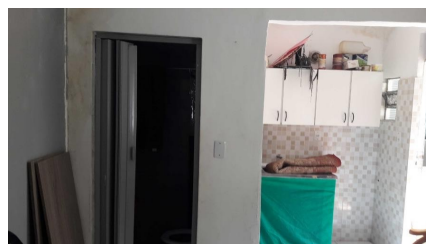
Representação Suíte
Descrição 1
Data Foto 10/02/2021



Representação Suíte
Descrição 1
Data Foto 10/02/2021



Representação Suíte
Descrição 2
Data Foto 10/02/2021



Representação Suíte
Descrição 2
Data Foto 10/02/2021



Representação Dormitório
Descrição
Data Foto 10/02/2021



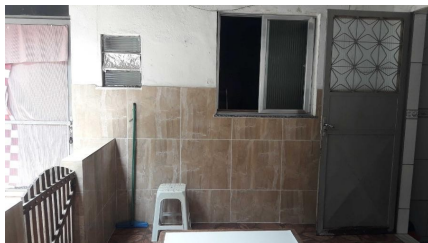
Representação Dormitório
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 10/02/2021



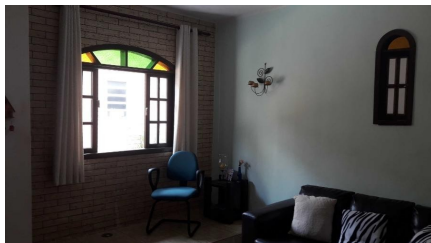
Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 10/02/2021



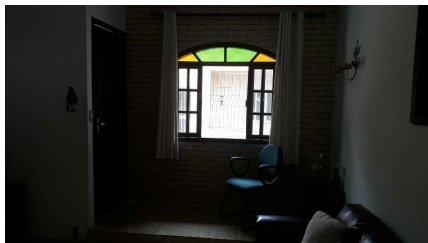
Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Quintal
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Quintal
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Garagem
Descrição
Data Foto 10/02/2021



Representação Fachada Principal
Descrição ACESSO VILA
Data Foto 10/02/2021



Representação Fachada Principal
Descrição ACESSO VILA
Data Foto 10/02/2021



Representação Fachada Principal
Descrição ACESSO VILA
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição ACESSO A VILA - LADO DIREITO
Data Foto 10/02/2021



Representação Fachada Principal
Descrição IMÓVEL
Data Foto 10/02/2021



Representação Fachada Principal
Descrição IMÓVEL
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição ACESSO A VILA - LADO ESQUERDO
Data Foto 10/02/2021



Representação Identificação Numérica
Descrição VILA
Data Foto 10/02/2021



Representação Identificação Numérica
Descrição IMÓVEL
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição INTERNA
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição INTERNA
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição INTERNA
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO DIREITO
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO DIREITO
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO ESQUERDO
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO ESQUERDO
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO FRENTE
Data Foto 10/02/2021



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO FRENTE
Data Foto 10/02/2021

Fotos da Amostra 1



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 11/02/2021

Fotos da Amostra 2



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 11/02/2021

Fotos da Amostra 3



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 11/02/2021

Fotos da Amostra 4



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 11/02/2021

Fotos da Amostra 5

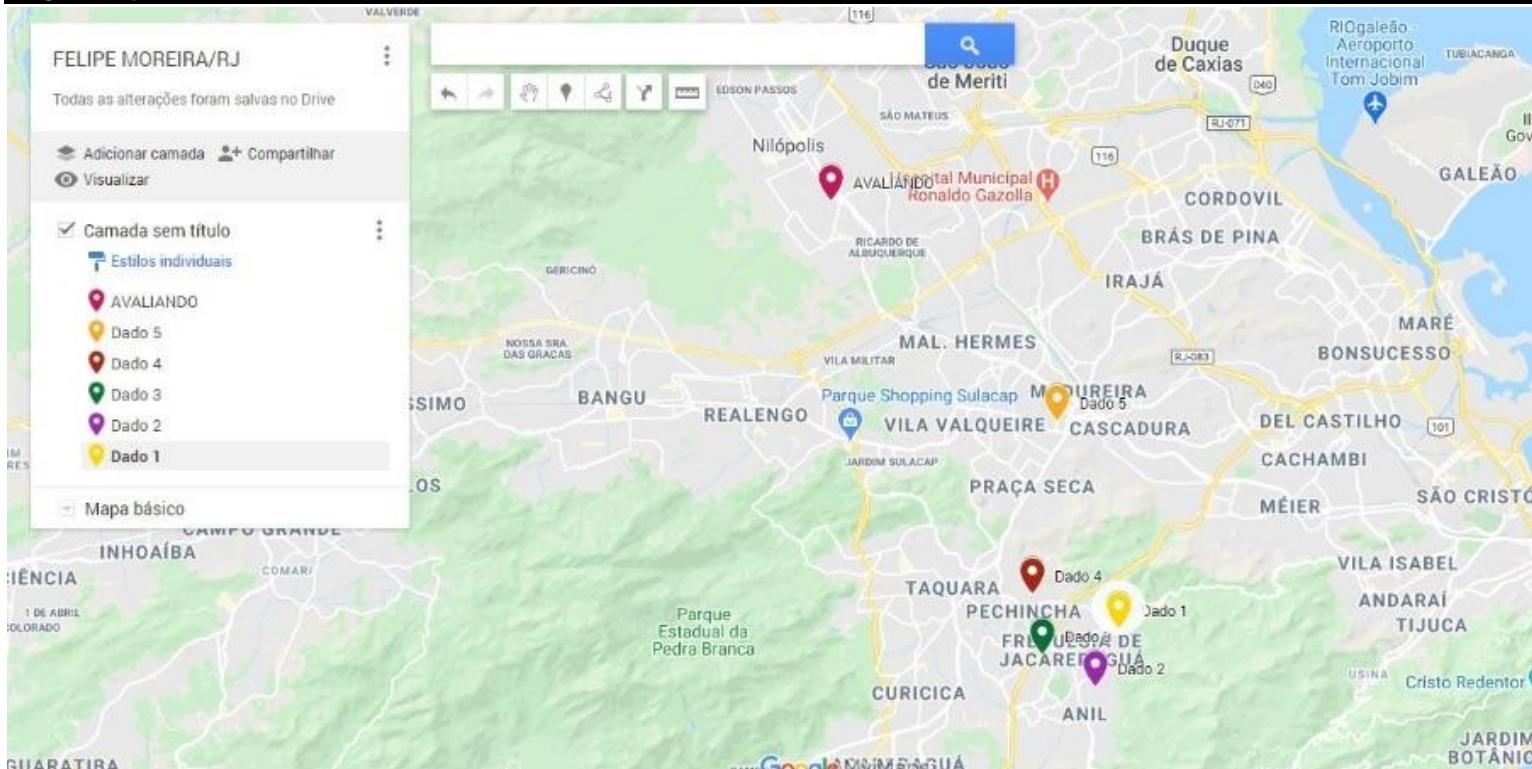


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 11/02/2021

Imagem - Mapa



Representação: Mapa