

**DADOS DO PEDIDO**

Solicitante <b>Santander</b>	Nº da Proposta <b>0010397871</b>	Data Solicitação <b>28/07/2025</b>
Empresa responsável <b>WISCONSIN INTERNATIONAL ASSESSORIA</b>	Avaliador responsável <b>Celso Iazzeti</b>	CREA <b>0600891382</b>
Proponente <b>LILIANA DA ROSA SOUZA</b>		CPF/CNPJ <b>015.402.780-42</b>

**DADOS DO IMÓVEL**

Endereço <b>Rua Dona Augusta</b>	Número <b>486</b>	Complemento <b>Apto. 101</b>	
Bairro <b>Menino Deus</b>	Município <b>Porto Alegre</b>	UF <b>RS</b>	CEP <b>90850130</b>
Tipo do imóvel <b>Apartamento</b>	Matrícula <b>25.677</b>	Núm. Registro de Imóveis <b>5º CRI de Porto Alegre\RS</b>	

**RESUMO**

METODOLOGIA APLICADA

**Comparativo direto de mercado**

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

**II**

GRAU DE PRECISÃO

**III**

ÁREA PRIVATIVA

**50,29m<sup>2</sup>**VALOR UNITÁRIO (R\$/m<sup>2</sup>)**R\$ 3.792,81/m<sup>2</sup>**

VALOR DE MERCADO

**R\$ 191.000,00**

VALOR DE VENDA FORÇADA

**R\$ 134.000,00**

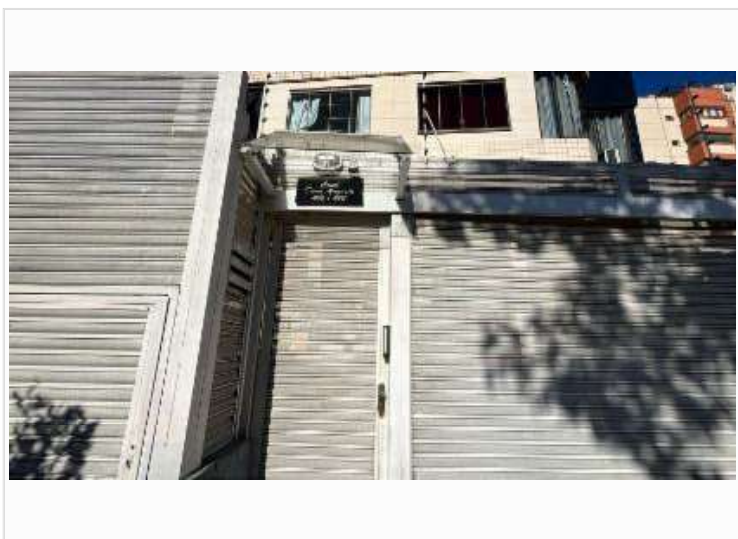




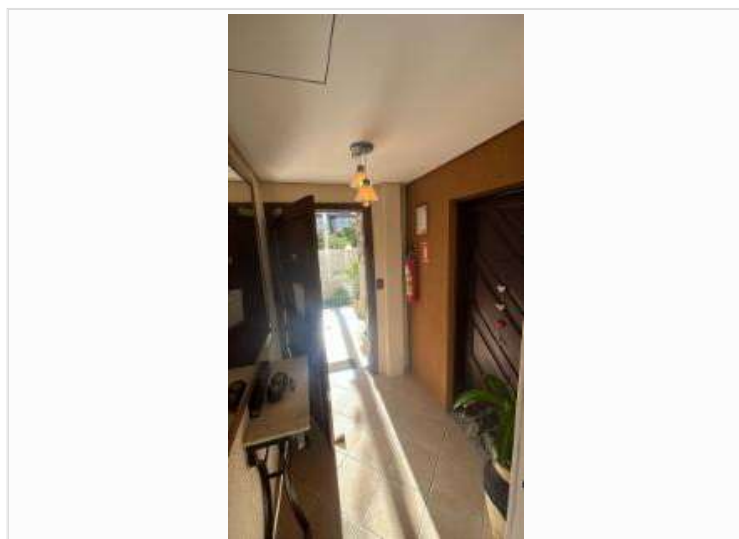
fachada



fachada



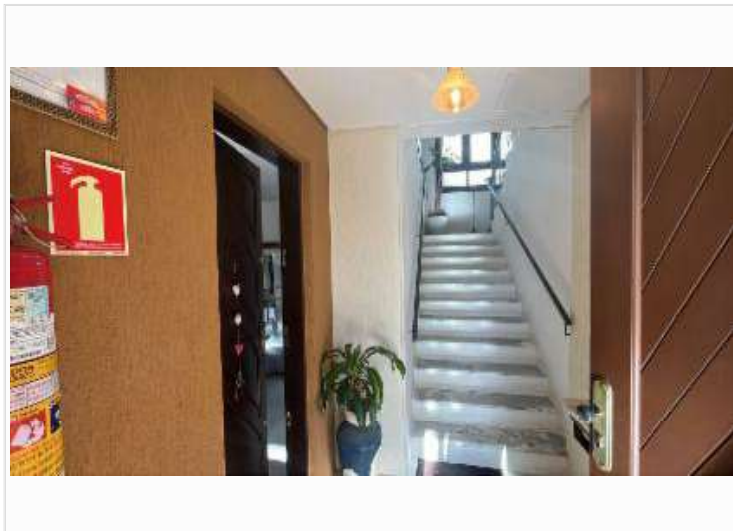
fachada



hall social



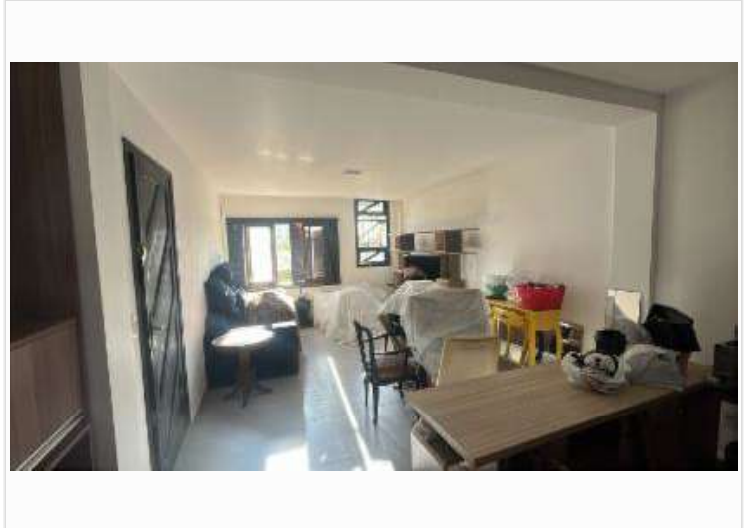
acesso ao apto



hall social



hall social



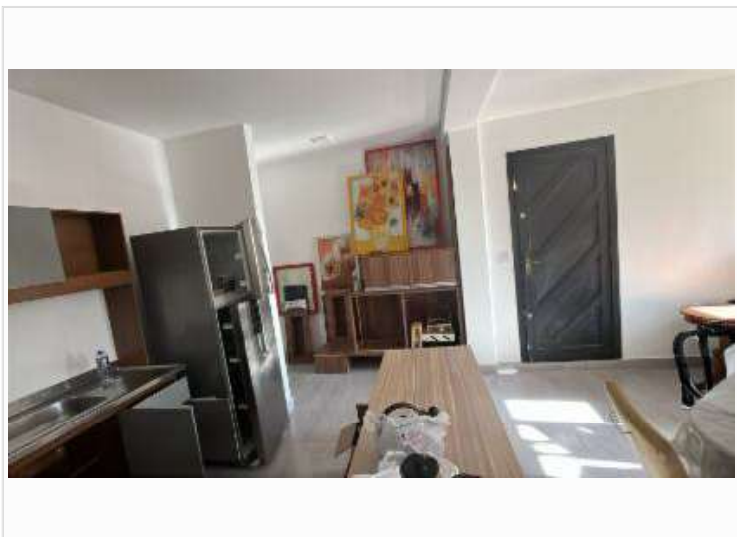
sala



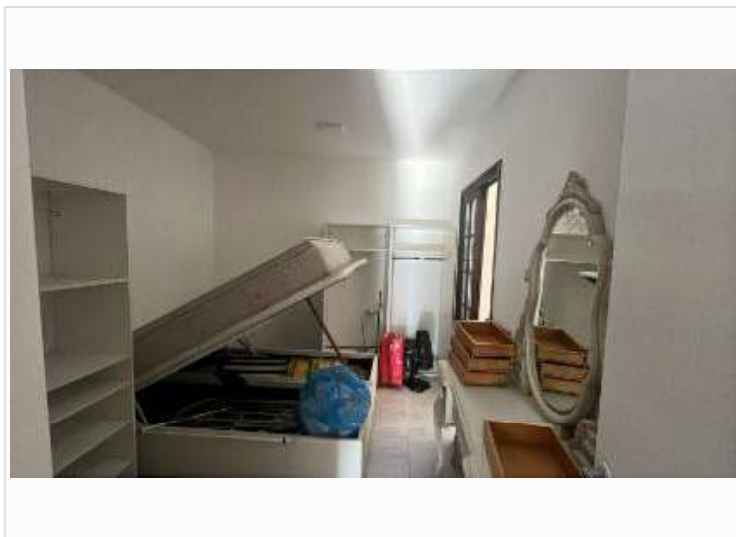
sala



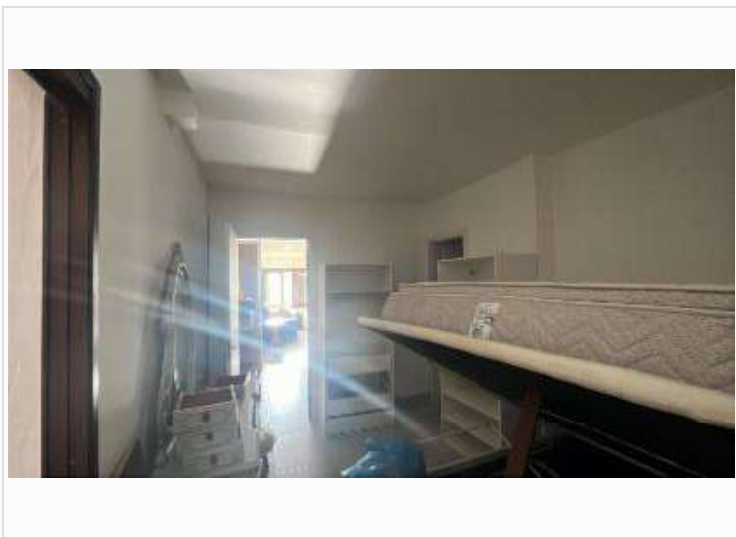
cozinha



cozinha



dormitório



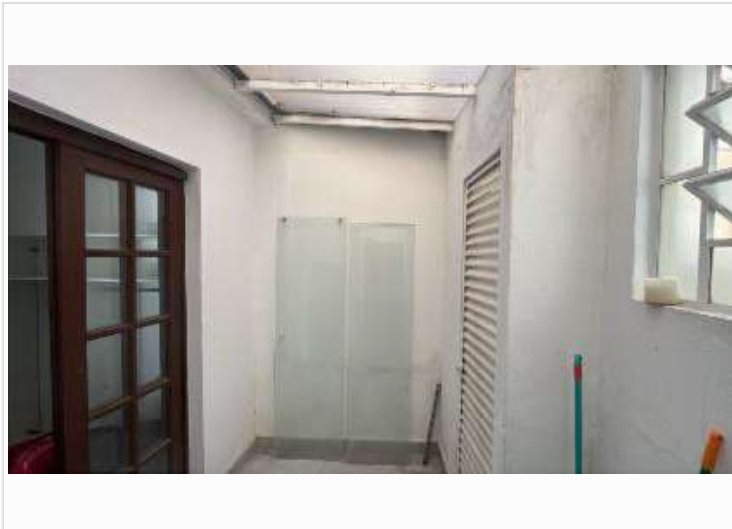
dormitório



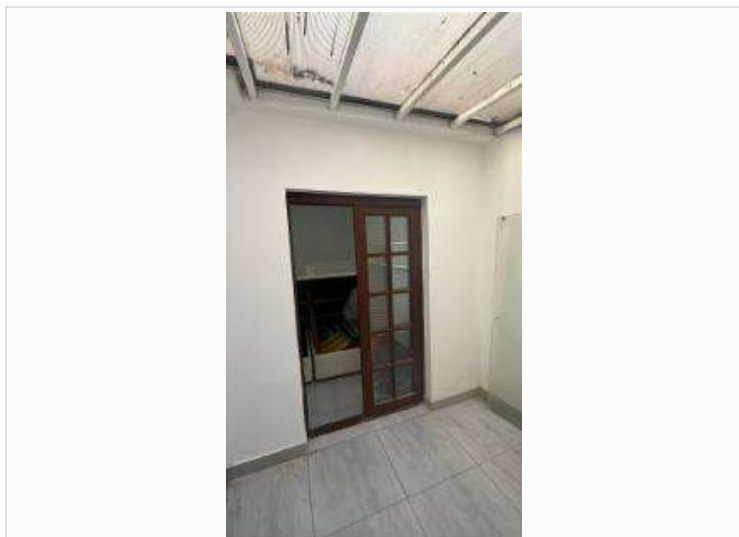
banheiro



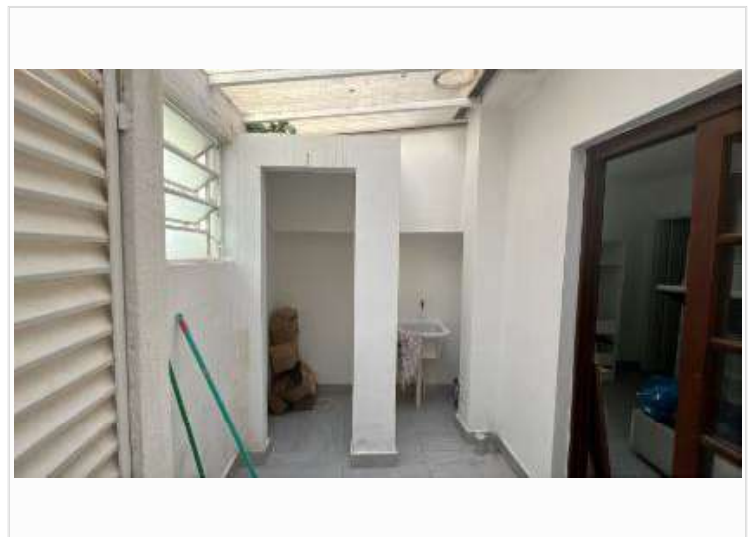
banheiro



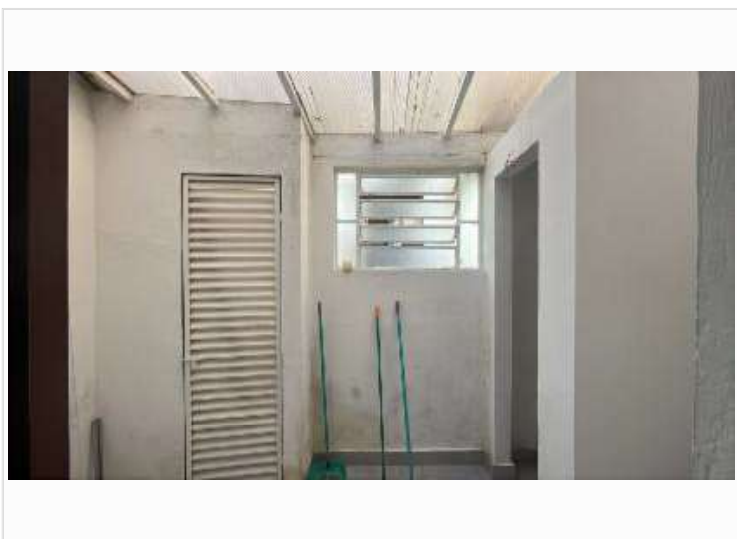
área de serviço



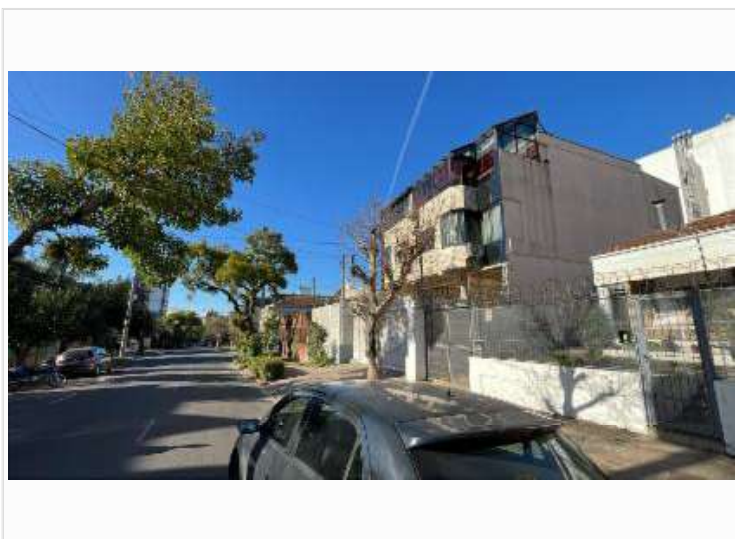
área de serviço



área de serviço



área de serviço



vista da rua