

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010080133	Data Solicitação 01/10/2025
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente LAURINETE DA SILVA GONÇALVES		CPF/CNPJ 408.257.361-53

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Comandante Wanderley	Número 423	Complemento Parte Norte - Lote 23	
Bairro Universitário	Município Corumbá	UF MS	CEP 79304120
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 33.783	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI CORUMBÁ/ MS	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
163,05m ²	129,84m ²
R\$ 607,97/m ²	R\$ 1.501,31/m ²
R\$ 99.129,53	R\$ 194.930,33
VALOR DE MERCADO	
R\$ 294.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 206.000,00	

QUESTIONÁRIO

Table with 2 columns: Item (e.g., 01- Tipo de Imóvel Avaliado) and Description (e.g., 01- Tipo de Imobiliária). Includes sections for 'Dados do Imóvel', 'Dados do Avaliador', and 'Dados do Avaliado'.

Table with 5 columns: Tipo de Estado, Quantidade, Acabamento piso, Acabamento parede, Acabamento forquilha.

CARACTERIZAÇÃO DO BEM

Table with 2 columns: Item (e.g., 01- Região) and Description (e.g., 02- Infraestrutura Urbana). Includes sections for 'Caracterização do Bem', 'Caracterização do Local', and 'Caracterização do Bem'.

ITENS

Table with 2 columns: Item (e.g., 01- Topografia) and Description (e.g., 02- Formas). Includes sections for 'Itens', 'Observações sobre a Avaliação', and 'Observações sobre a Avaliação'.

CONCLUSÃO

Table with 2 columns: Item (e.g., 01- Tipo de Acabamento) and Description (e.g., 02- Bona Acabamento Vidreira).

04- Observações Finais: imóvel localizado em lote 01 do Condomínio Residencial... (text continues)

05- Conclusão: imóvel localizado em lote 01 do Condomínio Residencial... (text continues)

AMOSTRAS

Table with 2 columns: Amostra (e.g., AMOSTRA 1) and Description (e.g., 01- Tipo de Imóvel). Includes photos and technical details for five samples.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Table with 2 columns: Método (e.g., Método Comparativo) and Descrição (e.g., Método Comparativo).

Table with 5 columns: Método, Valor de Referência, Valor de Referência (% de Valor), Coef. Risk Residual, Valor Residual (%), Depreciação.

Table with 5 columns: Método, Valor de Referência, Valor de Referência (% de Valor), Coef. Risk Residual, Valor Residual (%).

Table with 5 columns: Método, Valor de Referência, Valor de Referência (% de Valor), Coef. Risk Residual, Valor Residual (%).

Table with 5 columns: Método, Valor de Referência, Valor de Referência (% de Valor), Coef. Risk Residual, Valor Residual (%).

Table with 5 columns: Método, Valor de Referência, Valor de Referência (% de Valor), Coef. Risk Residual, Valor Residual (%).

Table with 5 columns: Método, Valor de Referência, Valor de Referência (% de Valor), Coef. Risk Residual, Valor Residual (%).

Table with 5 columns: Método, Valor de Referência, Valor de Referência (% de Valor), Coef. Risk Residual, Valor Residual (%).

Table with 5 columns: Método, Valor de Referência, Valor de Referência (% de Valor), Coef. Risk Residual, Valor Residual (%).

RESPONSÁVEL PELO LAUDO: Marco Fortes Tavares, 02/08/2018



AVALIANDO



AVALIANDO



AVALIANDO



AVALIANDO



AVALIANDO



AVALIANDO



PLACA



RUA



RUA



Croqui das amostras



Avaliando - 19°00'12.0"S 57°38'04.4"W