

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário REINALDO TADEU DELLA VALLE		Nº CPF / CNPJ 21747214817		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 875.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 20051533	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 123620		Matrícula 46233	
Logradouro R INGLATERRA		Nº 479		Andar	
Bairro/Setor CHACARA RECREIO INTERNACIONAL		Cidade SUZANO		UF SP	
		CEP 08620-370		Latitude -23.644692	
				Longitude -46.263830	

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Fossa <input checked="" type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Terra		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input checked="" type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Terreno

Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 1.000,00 m ² Testada (Frente): 20,00 m Lado Direito: 50,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 20,00 m Lado Esquerdo: 50,00 m	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: Ivy		Contato Telefônico Acompanhante: (11) 94807-3275	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------	--	---------------------------------------------------------	--

Tipo do Acompanhante <input checked="" type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliado

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliado					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:	
Nº de Elevadores:		Valor Condomínio:		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliado <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Prédio Comercial <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliado Anos 12 Ano Construção	
				Estado Conservação Imóvel Avaliado <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
				Padrão Acabamento Imóvel Avaliado <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	

Uso do Imóvel Avaliado: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 1	
--------------------------------------------	--	------------------------------------------	--	------------------------------	--

Fachada Principal Pintura		Esquadrias Ferro		Nº Pavimentos da Unidade 1		Nº Dormitórios 2	
Dimensões Área Privativa: 141,00 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 141,00 m ² Área Averbada: 141 m ² Área não Averbada 0 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 3 Descobertas 2 Privativas 5		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste			

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Garagem	1	Cerâmico	Bloco aparente	Armação telhado
Churrasqueira	1	Cerâmico	Cerâmico/pintura	Armação telhado
Varandão	1	Cerâmico	Bloco aparente	Armação telhado
Cozinha	1	Cerâmico	Cerâmico	Laje
Sala de Estar / Visitas	1	Cerâmico	Pintura	Laje
Dormitório	2	Cerâmico	Pintura	Laje
Corredor	1	Cerâmico	Pintura	Laje
Banheiro social	1	Cerâmico	Cerâmico	Laje
Área de Serviço Coberta	1	Cerâmico	Cerâmico/pintura	Laje
Piscina	1	Pedra mineira	-	-

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim Não

Questões Complementares

Sim Não

Data da Vistoria: 07/06/2022

- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
- 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
- 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
- 4) O imóvel possui vaga de garagem?
- 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
- 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
- 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
- 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
- 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
- 10) O imóvel possui características uni-familiares?
- 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
- 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
- 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
- 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
- 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

Observações Finais

Para essa avaliação foi utilizado área equivalente para compor valor de telheiro estimado em 43% do imóvel.

Amostras:

Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro R VENEZUELA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor CHACARA RECREIO INTERNACIONAL	Cidade SUZANO	UF SP	CEP 08620-360	Latitude -23.645257
	Descrição 5 Dormitórios (1 Suíte), Sala, Cozinha, 3 Banheiros, Área de Serviço e 3 Vagas de Garagem		Fonte de Informações Tendo Imobiliária		Telefone (11) 9882-4361
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 5	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
	Valor Venda / Oferta R\$ 425.000,00	Data Venda / Oferta 07/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 1,00
	Área Privativa 150		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 1.000,00		Área da Edificação (m²) 150,00		
2	Logradouro R NORUEGA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor CHACARA RECREIO INTERNACIONAL	Cidade SUZANO	UF SP	CEP 08620-330	Latitude
	Descrição 2 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço e 7 Vagas de Garagem.		Fonte de Informações Realyza		Telefone (11) 94807-3275
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 7	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
	Valor Venda / Oferta R\$ 750.000,00	Data Venda / Oferta 07/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 1,00
	Área Privativa 141		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 1.000,00		Área da Edificação (m²) 141,00		
3	Logradouro R ALEMANHA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor CHACARA RECREIO INTERNACIONAL	Cidade SUZANO	UF SP	CEP 08620-310	Latitude -23.649287
	Descrição 2 Dormitórios (1 Suíte), Sala, Cozinha, 2 Banheiros, Área de Serviço e 5 Vagas de Garagem.		Fonte de Informações Isa Imobiliária		Telefone (11) 4746-7272
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 5	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
	Valor Venda / Oferta R\$ 870.000,00	Data Venda / Oferta 07/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 1,00
	Área Privativa 192		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 2.000,00		Área da Edificação (m²) 192,00		
4	Logradouro R GUATEMALA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor CHACARA RECREIO INTERNACIONAL	Cidade SUZANO	UF SP	CEP 08620-410	Latitude
	Descrição 2 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro, Área de Serviço e 12 Vagas de Garagem		Fonte de Informações Rx Imóveis		Telefone (11) 4744-6696
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 12	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
	Valor Venda / Oferta R\$ 590.000,00	Data Venda / Oferta 07/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 1,00
	Área Privativa 150		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 1.000,00		Área da Edificação (m²) 150,00		
5	Logradouro R ITALIA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor CHACARA RECREIO INTERNACIONAL	Cidade SUZANO	UF SP	CEP 08620-340	Latitude -23.647612
	Descrição 2 Dormitórios (1 Suíte), Sala, Cozinha, 2 Banheiros, Área de Serviço e 12 Vagas de Garagem.		Fonte de Informações Amaral Negócios Imobiliários		Telefone (11) 4742-1238
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 12	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
	Valor Venda / Oferta R\$ 440.000,00	Data Venda / Oferta 07/06/2022	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 1,00
	Área Privativa 90		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Área Total do Terreno (em m²) 1.000,00		Área da Edificação (m²) 90,00		

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I Grau de Precisão: I

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	20,00	0,8752
2	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	20,00	0,8752
3	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	20,00	0,8752
4	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	20,00	0,8752
5	60	15,00	25	Novo e Regular	1,50	0,8440	20,00	0,8752

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	425.000,00	150,00	1.853,41	0,912	0,8752	1.479,36	221.904,00	0,90	182.786,40
2	750.000,00	141,00	1.853,41	1,776	0,8752	2.880,86	406.201,26	0,90	309.418,87
3	870.000,00	192,00	1.853,41	1,056	0,8752	1.712,94	328.884,48	0,90	487.003,97
4	590.000,00	150,00	1.853,41	1,056	0,8752	1.712,94	256.941,00	0,90	299.753,10
5	440.000,00	90,00	1.853,41	1,386	0,8752	2.248,24	202.341,60	0,90	213.892,56

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais							Homogeneização (R\$/m²)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
Amostra 1	1.000,00	182,79	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	182,79
Amostra 2	1.000,00	309,42	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	309,42
Amostra 3	2.000,00	243,50	1,0600	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	258,11
Amostra 4	1.000,00	299,75	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	299,75
Amostra 5	1.000,00	213,89	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	213,89

Fatores: (1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Localização, (5) - Fator Profundidade, (6) - Fator Topografia, (7) - Fator Consistência

MÉDIAS DAS AMOSTRAS									Valor Mínimo
Saneamento das Amostras (+/-30%)									176,95
									Valor Máximo
									328,63

Determinação Valor Terreno

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
0	1.000,00	252,79	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	252,79	252.790,00

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60	12,00	20	Novo e Regular	1,50	0,8800	20,00	0,9040

Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor
129,00	5.337,82	1,000	0,9040	4.825,39	622.475,31

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
252.790,00	622.475,31	1,0000	875.265,31

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 1.000,00	Valor m²: R\$ 252,79	Valor Terreno: R\$ 252.790,00
Área da Edificação (m²): 129,00	Valor m²: R\$ 4.825,39	Valor Edificação: R\$ 622.475,31
Valor de Liquidez: R\$ 613.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 875.265,31
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 875.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 253.000,00	Valor por extenso: duzentos e cinquenta e três mil reais
Valor Edificação	R\$ 622.000,00	Valor por extenso: seiscentos e vinte e dois mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:


Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
Valor Imóvel	R\$ 875.000,00	Valor por extenso: oitocentos e setenta e cinco mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP	Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA / CAU 5061102131
------------------------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------

Local e Data SAO PAULO 07/06/2022	
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Identificação Numérica
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Garagem
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Fundos
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Fundos
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Varanda / Sacada
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Churrasqueira
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 07/06/2022



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 07/06/2022



Representação Dormitório

Descrição

Data Foto 07/06/2022



Representação Banheiro social

Descrição

Data Foto 07/06/2022



Representação Dormitório

Descrição

Data Foto 07/06/2022



Representação Lateral

Descrição

Data Foto 07/06/2022

Fotos da Amostra 1

Fotos da Amostra 2

Fotos da Amostra 3

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Mapa