

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010345640	Data Solicitação 30/05/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente ALESSANDRO OLIVEIRA LEAL		CPF/CNPJ 562.324.971-04

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua T 51	Número 864	Complemento Apto 1102, LT 13/15, QD 70	
Bairro SETOR BUENO	Município Goiânia	UF GO	CEP 74215210
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 369777	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI de Goiania	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Comparativo direto de mercado

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

ÁREA PRIVATIVA

114,80m²

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)

R\$ 8.709,91/m²

VALOR DE MERCADO

R\$ 1.000.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 688.000,00



Fachada Condomínio



Identificação Condomínio



Identificação Numérica



Vista da Rua



Croqui 02