

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	N° da Proposta 0010529721	Data Solicitação 16/01/2026
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente CRISTIANO CLAUDIONOR DA SILVA		CPF/CNPJ 109.683.558-46

DADOS DO IMÓVEL

Endereço RUA PREFEITA ADELE GUIMARÃES	Número 100	Complemento Quadra 5, Lote 71	
Bairro VILA CARMEM	Município Cachoeira Paulista	UF SP	CEP 12630000
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 1.079	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI DE CACHOEIRA	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRÚIDA
162,00m ²	110,28m ²
R\$ 390,86/m ²	R\$ 2.235,81/m ²
R\$ 63.318,55	R\$ 246.565,14
VALOR DE MERCADO	
R\$ 310.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 217.000,00	



Fachada Avaliando



ID Avaliando



Placa logradouro



Logradouro



Logradouro



Vizinho direita



Vizinho frente



Croqui - 22°40'02.7"S 45°01'04.9"W