

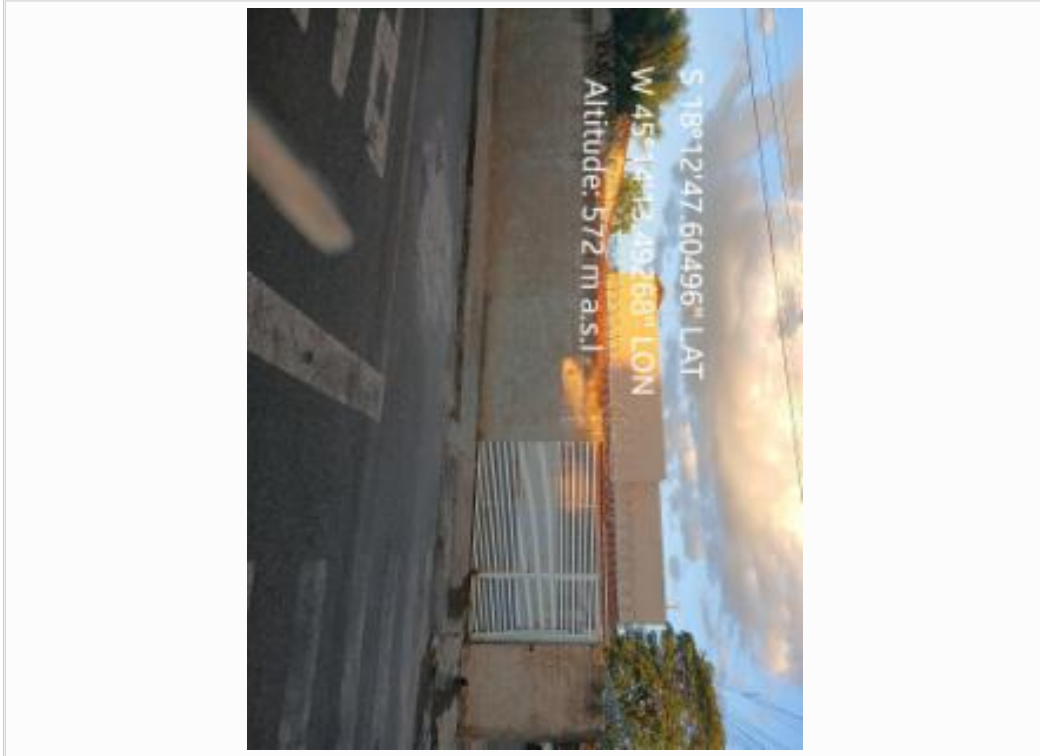
DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010371489	Data Solicitação 31/10/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente CLEONICE MARIA DE MEDEIROS		CPF/CNPJ 448.063.706-06

DADOS DO IMÓVEL

Endereço RUA 14	Número 44	Complemento Lote 22 Quadra 28-A	
Bairro COHAB	Município Três Marias	UF MG	CEP 39205000
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 2.862	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI DE TRES MARIAS -	

RESUMO**METODOLOGIA APLICADA****Método Evolutivo****GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO****II****GRAU DE PRECISÃO****III****TERRENO****257,00m²****R\$ 198,73/m²****R\$ 51.072,38****ÁREA CONSTRUÍDA****102,09m²****R\$ 2.160,80/m²****R\$ 220.596,52****VALOR DE MERCADO****R\$ 272.000,00****VALOR DE VENDA FORÇADA****R\$ 184.000,00**



fachada



fachada



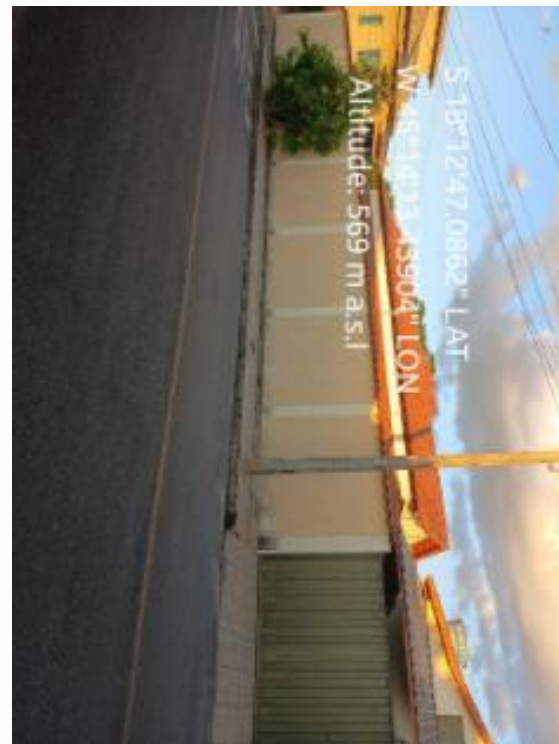
rua



rua



identificação



viziinho

