

DADOS DO PEDIDO

|                                                                     |                                                        |                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Solicitante<br><b>Santander</b>                                     | N° da Proposta<br><b>0010547834</b>                    | Data Solicitação<br><b>30/03/2026</b> |
| Empresa responsável<br><b>INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> | Avaliador responsável<br><b>Heraldo Shoji Munakata</b> | CREA<br><b>5060383263</b>             |
| Proponente<br><b>CELSO ITIRO TACASSI</b>                            | CPF/CNPJ<br><b>138.348.828-28</b>                      |                                       |

DADOS DO IMÓVEL

|                                         |                                     |                                              |                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Endereço<br><b>Rua dos Pintassilgos</b> | Número<br><b>122</b>                | Complemento<br><b>Lote 40, Quadra K</b>      |                        |
| Bairro<br><b>Triângulo</b>              | Município<br><b>Pindamonhangaba</b> | UF<br><b>SP</b>                              | CEP<br><b>12413040</b> |
| Tipo do imóvel<br><b>Casa</b>           | Matrícula<br><b>22.562</b>          | Núm. Registro de Imóveis<br><b>1º CRI DE</b> |                        |

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Método Evolutivo

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

TERRENO

250,00m²

R\$ 561,22/m²

R\$ 140.303,85

ÁREA CONSTRUÍDA

146,21m²

R\$ 2.443,73/m²

R\$ 357.297,88

VALOR DE MERCADO

R\$ 498.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 335.000,00





fachada avaliando



vista rua



logradouro



placa rua



vizinhos



vizinhos



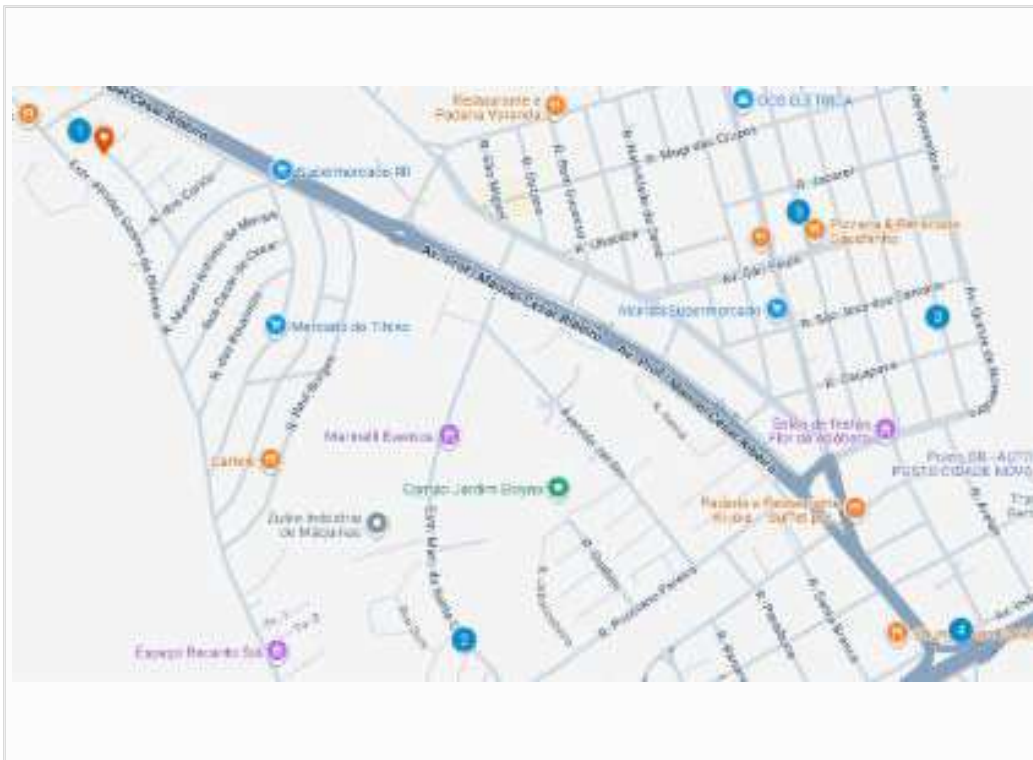
vizinhos



vizinhos



fachada e id



mapa de amostras



mapa av