

## DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010474730	Data Solicitação 27/04/2026
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente RUDNEY DE OLIVEIRA RAQUEL		CPF/CNPJ 447.878.631-34

## DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Pita	Número 612	Complemento QUADRA: 00004 LOTE:00018	
Bairro Alphaville Campo Grande 4	Município Campo Grande	UF MS	CEP 79035628
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 243.838	Núm. Registro de Imóveis 1º O.R.I. de Campo	

## RESUMO



30 de abril de 2026, 15:27:48  
S 20° 24' 40" W 54° 33' 4"  
Rua Pita  
Novos Estados  
Campo Grande MS  
79035-310  
Brasil

## METODOLOGIA APLICADA

Método Evolutivo

## GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

## GRAU DE PRECISÃO

III

TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
390,09m <sup>2</sup>	305,90m <sup>2</sup>
R\$ 1.264,96/m <sup>2</sup>	R\$ 4.870,06/m <sup>2</sup>
R\$ 493.448,90	R\$ 1.489.751,59

## VALOR DE MERCADO

R\$ 1.983.000,00

## VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 1.425.000,00







portaria



portaria



rua



rua



rua



viz direito



viz esquerdo



viz esquerdo



registros



garagem



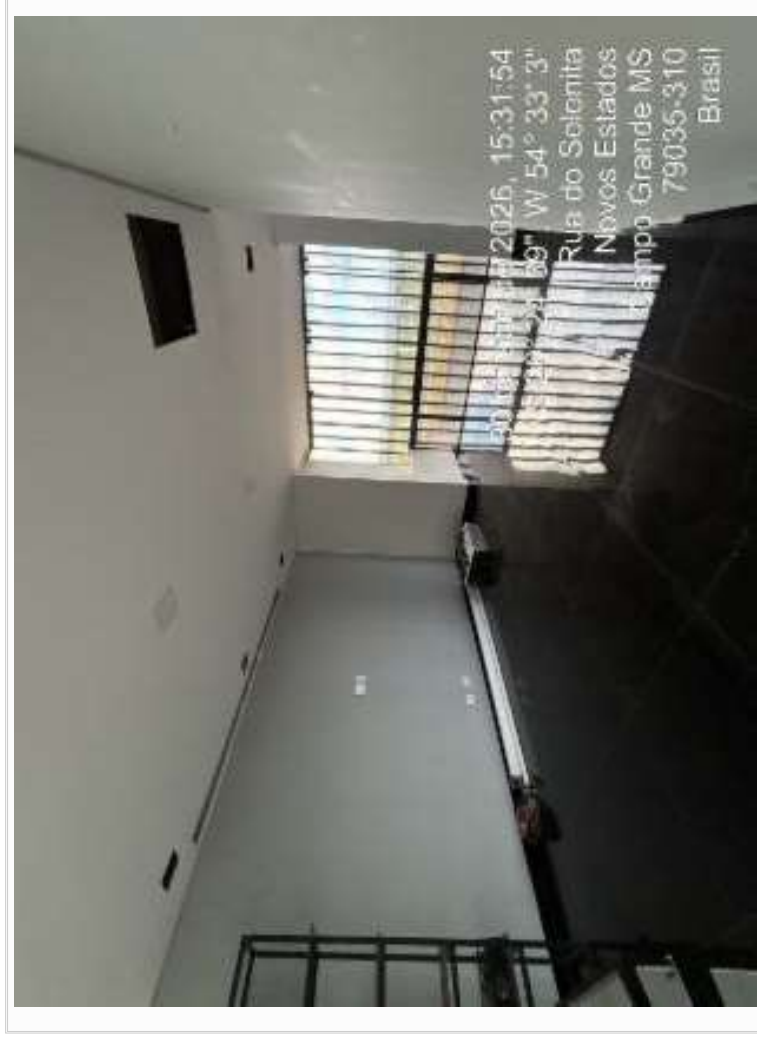
banheiro



cozinha



despensa



escritório



fundo



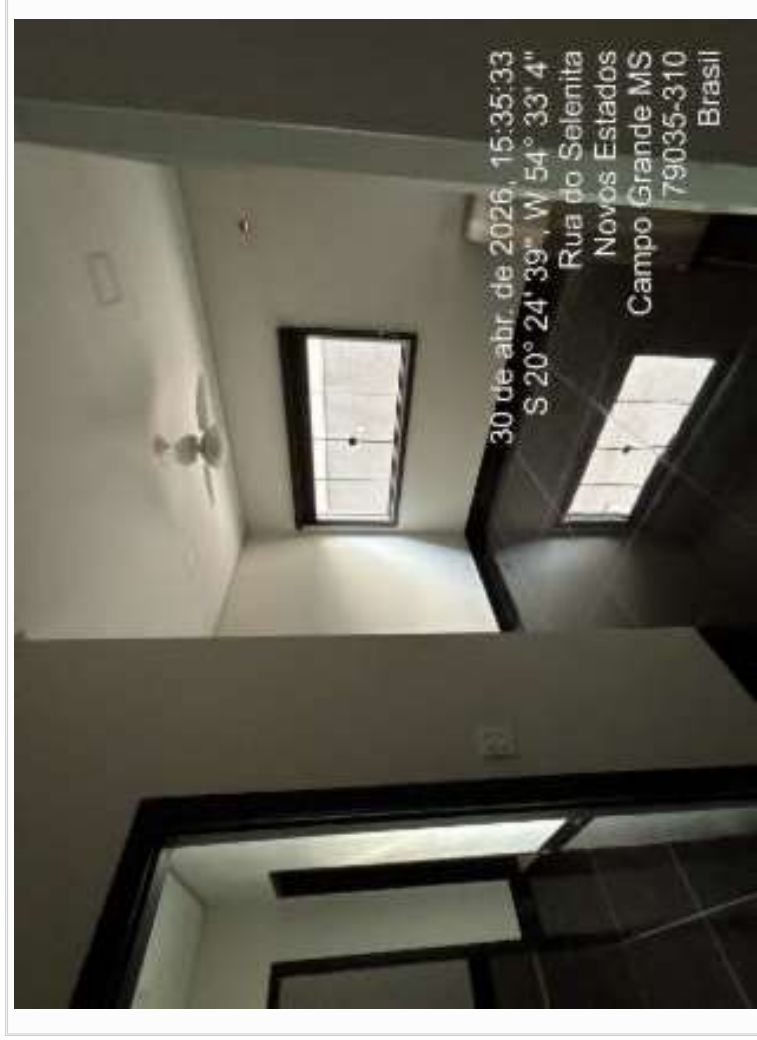
fundo



lavabo



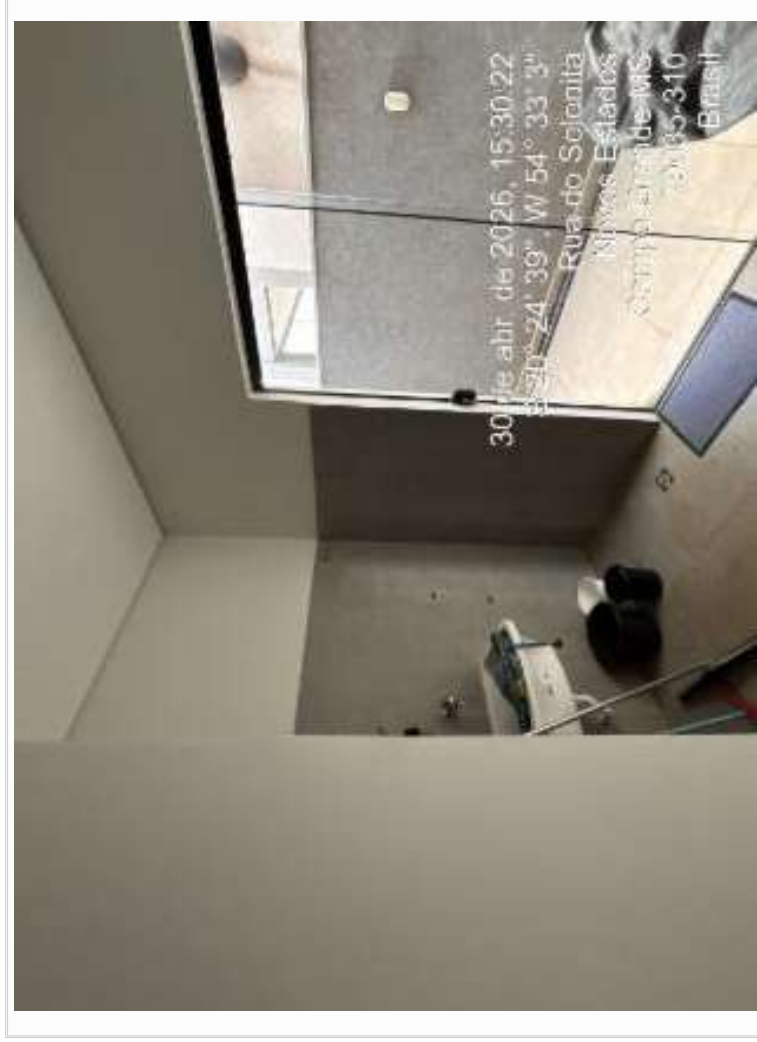
quarto 1



quarto 2



sala



serviços



suite

