

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010051462	Data Solicitação 04/12/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente ALEXSANDRO DE SOUZA		CPF/CNPJ 998.665.876-49

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Guacuí	Número 35	Complemento APTO 404, EDIFÍCIO RESIDENCIAL POR DO SOL	
Bairro São Mateus	Município Juiz de Fora	UF MG	CEP 36025190
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 49.161	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI DE JUIZ DE FORA -	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Comparativo direto de mercado

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

ÁREA PRIVATIVA

147,00m²

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)

R\$ 3.407,12/m²

VALOR DE MERCADO

R\$ 501.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 338.000,00



FACHADA



VISTA RUA



VISTA RUA



VISTA RUA



VISTA RUA



PLACA



PLACA



FACHADA



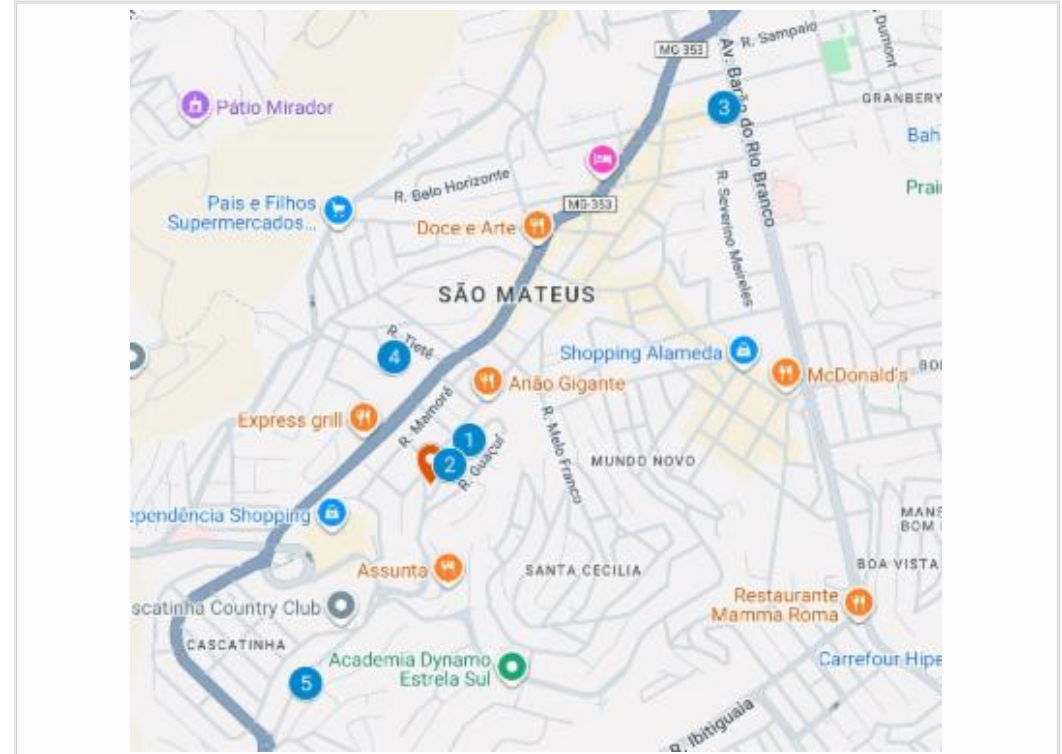
FACHADA



ID



ID



MAPA DE AMOSTRAS



MAPA AV