

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010473831	Data Solicitação 03/06/2026
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente Carlos Eduardo Freire Gurgel	CPF/CNPJ 638.490.623-68	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Valdemiro de Abreu Lima	Número -	Complemento Lote 11 da Quadra 05-Condomínio Jardins das Dunas	
Bairro Mangabeira	Município Eusébio	UF CE	CEP 61778230
Tipo do imóvel Terreno - Lote	Matrícula 27.417	Núm. Registro de Imóveis 2 CRI DE EUSÉBIO/CE	

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	II
	GRAU DE PRECISÃO
	III
	ÁREA TERRENO
	253,02m²
	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)
	R\$ 477,27/m²
VALOR DE MERCADO	
R\$ 121.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 85.000,00	



Fachada do condomínio



Fachada do condomínio



Identificação do condomínio



Identificação do condomínio



Logradouro



Logradouro