

IDENTIFICAÇÃO									
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário MARLI MONTEZANO CORREIA			Nº CPF / CNPJ 09985622898			Nome Condomínio/Empreendimento			
Valor Compra Venda R\$ 558.000,00			Data Venda			Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010156591			
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1		Matrícula 3.590					
Logradouro R Jeronimo Narciso Ramos		Nº 401		Andar		Complemento			
Bairro/Setor CENTRO		Cidade MACAUBAL		UF SP		CEP		Latitude	Longitude
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO									
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto				Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial				Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		
Terreno									
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)			Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 352,00 m ² Testada (Frente): 11,00 m Lado Direito: 32,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 11,00 m Lado Esquerdo: 32,00 m				
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado			Nome Acompanhante Vistoria: Vistoria Externa			Contato Telefônico Acompanhante:			
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo									
Condomínio / Imóvel Avaliando									
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando									
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:		Nº de Elevadores:		Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos			Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular			Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins									
Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 13 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial				Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 0			
Fachada Principal Pintura		Esquadrias Ferro		Nº Pavimentos da Unidade 1			Nº Dormitórios 0		
Dimensões Área Privativa: 216,13 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 216,13 m ² Área Averbada: 216,13 m ² Área não Averbada 0 m ²			Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0			Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste			
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade		Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto	
Manifestações sobre a garantia									
Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não									
Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi permitida a entrada e nem fornecido o nome dos moradores. Para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação por documentos e imóveis assemelhados.									
Questões Complementares								Sim	Não
Data da Vistoria: 15/11/2023									
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) O imóvel possui vaga de garagem?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?								<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observações Finais

Amostras:										Critério Utilizado: <input checked="" type="checkbox"/> Área Privativa <input type="checkbox"/> Área Total (m²) <input type="checkbox"/> Terreno		
1	Logradouro R BARTOLOMEU FLORES	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km							
Bairro/Setor		Cidade MACAUBAL		UF SP	CEP 15270-000	Latitude -20.798980		Longitude -49.965711				
Descrição Casa Casa com 3 dormitórios				Fonte de Informações odirleiamim			Telefone					
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 40	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 170.000,00	Data Venda / Oferta 20/11/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 200,00		Área da Edificação (m²) 130,00					
Área Privativa 130		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60							
2	Logradouro R 7 DE SETEMBRO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km							
Bairro/Setor		Cidade MACAUBAL		UF SP	CEP 15270-000	Latitude -20.805344		Longitude -49.961885				
Descrição Vendo casa Casa com 3 dormitórios				Fonte de Informações katiamarins023			Telefone					
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 4	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 40	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 280.000,00	Data Venda / Oferta 20/11/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 280,00		Área da Edificação (m²) 170,00					
Área Privativa 170		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60							
3	Logradouro R MARTINS FLORES	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km							
Bairro/Setor		Cidade MACAUBAL		UF SP	CEP 15270-000	Latitude -20.802776		Longitude -49.962064				
Descrição O imóvel "Vendo casa em macaúbal" possui 4 dormitórios, venda por R\$90.000, 57m² de área e está localizado em Macaúbal, SP.				Fonte de Informações Site Integrado 11			Telefone					
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 4	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 40	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 90.000,00	Data Venda / Oferta 20/11/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 208,00		Área da Edificação (m²) 57,00					
Área Privativa 57		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60							
4	Logradouro R SIMAO NIMER	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km							
Bairro/Setor		Cidade MACAUBAL		UF SP	CEP 15270-000	Latitude -20.803216		Longitude -49.963973				
Descrição Vende-se Casa Coab 1 - Macaúbal				Fonte de Informações Barufi			Telefone					
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 40	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 110.000,00	Data Venda / Oferta 20/11/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 150,00		Área da Edificação (m²) 70,00					
Área Privativa 70		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60							
5	Logradouro R Santos Reis	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km							
Bairro/Setor		Cidade MACAUBAL		UF SP	CEP 15270-000	Latitude 0		Longitude 0				
Descrição Casa com área construída de 129,72 m²,				Fonte de Informações Barufi			Telefone					
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 40	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa					
Valor Venda / Oferta R\$ 142.000,00	Data Venda / Oferta 20/11/2023	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 130,00		Área da Edificação (m²) 100,00					
Área Privativa 85		Área Comum (m²) 0			Vida Útil (em anos) 60							

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I Grau de Precisão: I

Metodologia: Método Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação									
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.	
1	60	40,00	67	Novo e Regular	1,50	0,4470	20,00	0,5576	
2	60	40,00	67	Novo e Regular	1,50	0,4470	20,00	0,5576	
3	60	40,00	67	Novo e Regular	1,50	0,4470	20,00	0,5576	
4	60	40,00	67	Novo e Regular	1,50	0,4470	20,00	0,5576	
5	60	40,00	67	Novo e Regular	1,50	0,4470	20,00	0,5576	

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno									
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	170.000,00	130,00	1.955,60	0,920	0,5576	1.003,21	130.417,30	0,90	35.624,43
2	280.000,00	170,00	1.955,60	1,070	0,5576	1.166,77	198.350,90	0,90	73.484,19
3	90.000,00	57,00	1.955,60	0,780	0,5576	850,55	48.481,35	0,90	37.366,79
4	110.000,00	70,00	1.955,60	0,920	0,5576	1.003,21	70.224,70	0,90	35.797,77
5	142.000,00	100,00	1.955,60	0,920	0,5576	1.003,21	100.321,00	0,90	37.511,10

Homogeneização														
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais					(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	200,00	178,12	0,9300	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000		198,78	
Amostra 2	280,00	262,44	0,9100	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000			286,58	
Amostra 3	208,00	179,65	0,9300	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000			200,49	
Amostra 4	150,00	238,65	0,8900	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000				254,88	
Amostra 5	130,00	288,55	0,8800	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,2000				304,71	
MÉDIAS DAS AMOSTRAS													249,09	
Fatores: (1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Fator Consistência, (7) - Fator Localização													Valor Mínimo 174,36	
Saneamento das Amostras (+/-30%)													Valor Máximo 323,81	

Determinação Valor Terreno										
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
1	352,00	249,09	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	249,09	87.679,68

Determinação Valor Construção										
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.			
60	13,00	22	Novo e Regular	1,50	0,8700	20,00	0,8960			
Área Privativa 216,13		CUB (R\$/m²) 1.955,60		Índice-Padrão 1,212		Coef. Deprec. 0,8960		Custo 2.123,69		Valor 458.993,11

Determinação Valor Imóvel			
Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
87.679,68	458.993,11	1,0000	546.672,79

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 352,00	Valor m²: R\$ 249,09	Valor Terreno: R\$ 87.679,68
Área da Edificação (m²): 216,13	Valor m²: R\$ 2.123,69	Valor Edificação: R\$ 458.993,11
Valor de Liquidez: R\$ 379.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 546.672,79
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 547.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 88.000,00	Valor por extenso: oitenta e oito mil reais
Valor Edificação	R\$ 459.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e cinquenta e nove mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:


Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
3.590	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 547.000,00	Valor por extenso: quinhentos e quarenta e sete mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP	Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA / CAU 5061102131
--	--	-----------------------

Local e Data SAO PAULO 23/11/2023	
--	---

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



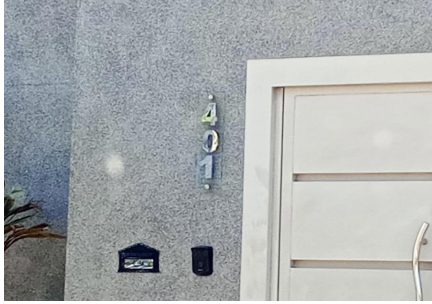
Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023



Representação Identificação Numérica
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023

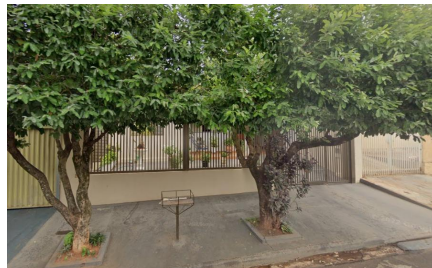


Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 20/11/2023

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 20/11/2023

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 20/11/2023

Fotos da Amostra 5

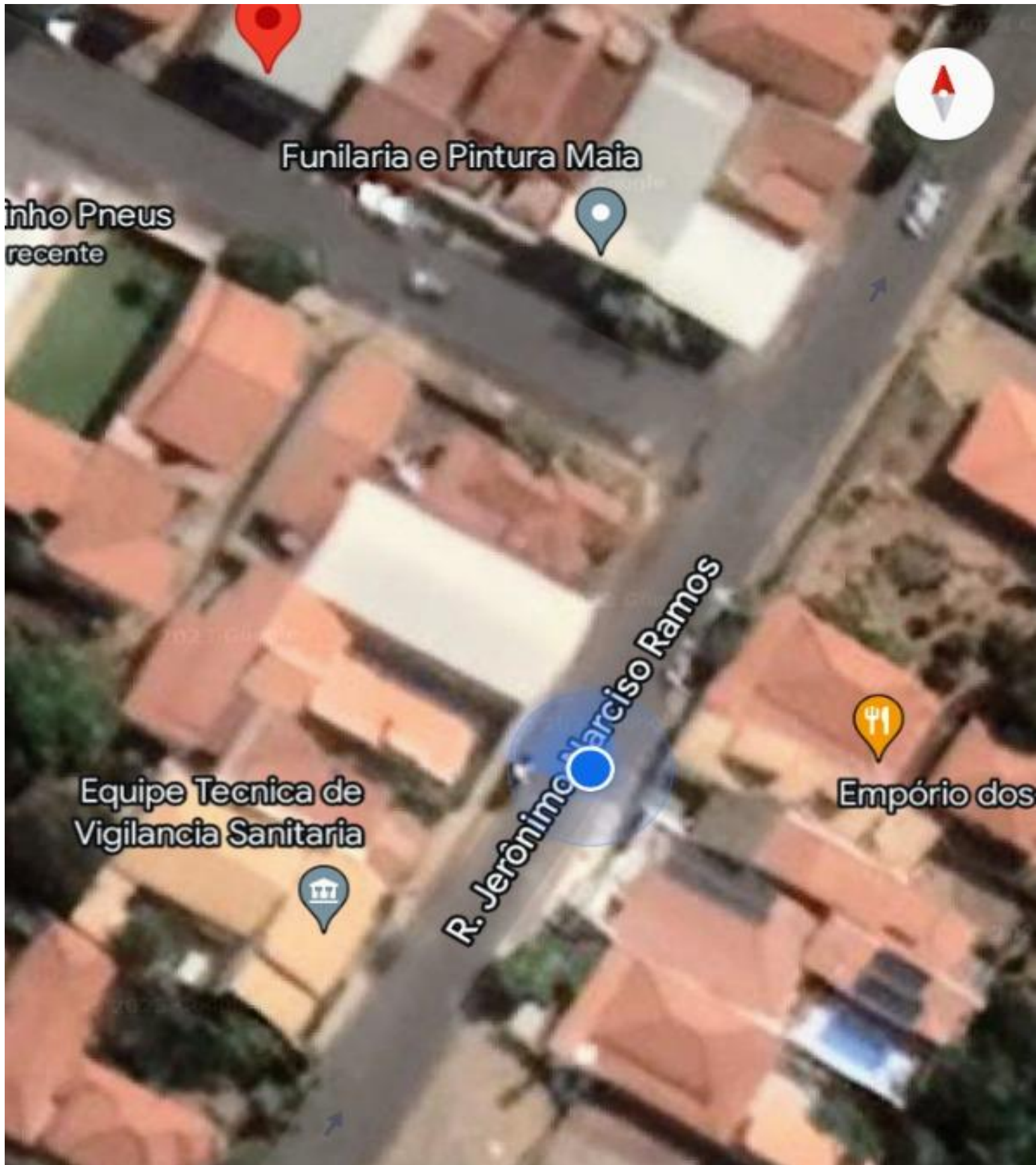


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 20/11/2023

Imagem - Mapa



Representação: Mapa

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 547.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %

IPTU	1,00	0,01% ao mês
Manutenção/administração		0,20% ao mês
Comissão de venda		0,10% ao mês
Total 1		0,31% ao mês

Despesas financeiras: (taxas de mercado)

Taxa da aplicação financ.	14,75%	Taxa Selic+2%
Inflação média ao ano	4,61%	IPCA 12 meses
Custo financeiro	9,69%	ao ano
Total 2		0,77% ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 = 1,08% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 34 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.

69,29% **R\$ 379.000,00**

Diagnóstico de Mercado

Nível de Oferta:	alto		médio/alto	x	médio		médio/baixo		baixo
Nível de Demanda:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo	x	baixo
Absorção:	rápida		normal/rápida		normal		normal/difícil	x	difícil
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal		normal/recessivo	x	recessivo

CONSIDERAÇÕES: