

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	N° da Proposta 0010471381	Data Solicitação 20/04/2026
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente LILIA DE SOUZA DOS SANTOS	CPF/CNPJ 828.357.800-68	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida Professor João José da Cruz	Número 1543	Complemento Apto 203, Vaga, Marville Residence	
Bairro Canto Grande	Município Bombinhas	UF SC	CEP 88215000
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 29.724/29.730	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI DE PORTO BELO/SC	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Comparativo direto de mercado

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

ÁREA PRIVATIVA

78,37m²

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)

R\$ 14.165,93/m²

VALOR DE MERCADO

R\$ 1.110.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 749.000,00



Fachada



Vizinho



Vizinho



Vizinho



Avaliando



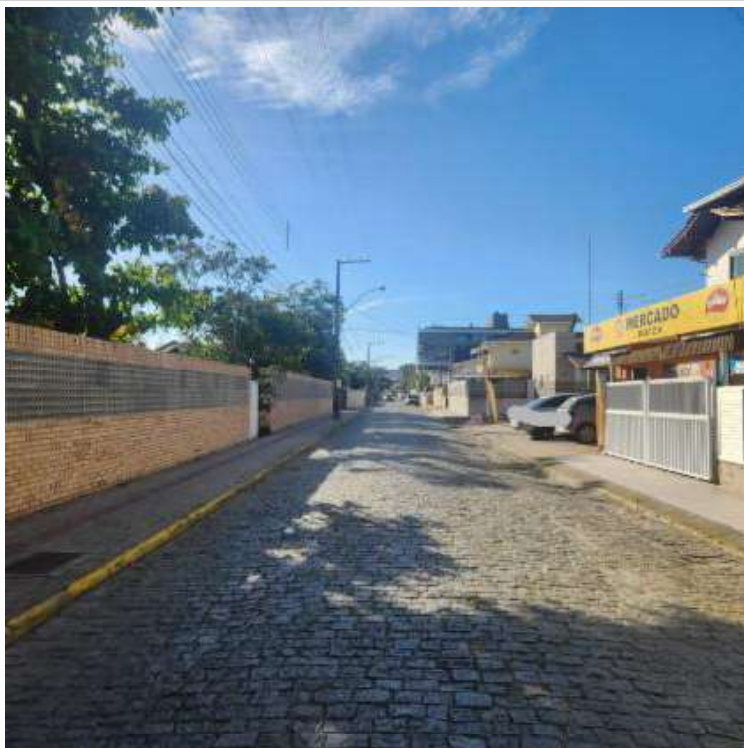
Avaliando



Logradouro



Fachada



Logradouro



Logradouro



Vizinho



Identificação

