

DADOS DO PEDIDO

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| Solicitante Santander | Nº da Proposta | Data Solicitação 21/07/2025 |
| Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP | Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira | CREA 5.068.999.408 |
| Proponente FABIO MORAIS DA SILVA | | CPF/CNPJ 967.705.031-15 |

DADOS DO IMÓVEL

| | | | |
|--|-----------------------------|---|------------------------|
| Endereço Rua Avelino Albino do Nascimento | Número 310 | Complemento Quadra 7, Lote 15 | |
| Bairro Loteamento Residencial Maria Amélia | Município Catalão | UF GO | CEP 75701826 |
| Tipo do imóvel Casa | Matrícula 65833 | Núm. Registro de Imóveis 1º CRI CATALÃO | |

RESUMO

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| METODOLOGIA APLICADA | |
| Método Evolutivo | |
| GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO | |
| II | |
| GRAU DE PRECISÃO | |
| III | |
| TERRENO | ÁREA CONSTRUÍDA |
| 250,00m ² | 186,58m ² |
| R\$ 414,66/m ² | R\$ 2.081,78/m ² |
| R\$ 103.665,01 | R\$ 388.418,55 |
| VALOR DE MERCADO | |
| R\$ 492.000,00 | |
| VALOR DE VENDA FORÇADA | |
| R\$ 344.000,00 | |



Fachada



Identificação



Medidor de energia



Hidrômetro



Logradouro



Logradouro



Vizinho à direita



Vizinho à direita - identificação



Vizinho à esquerda



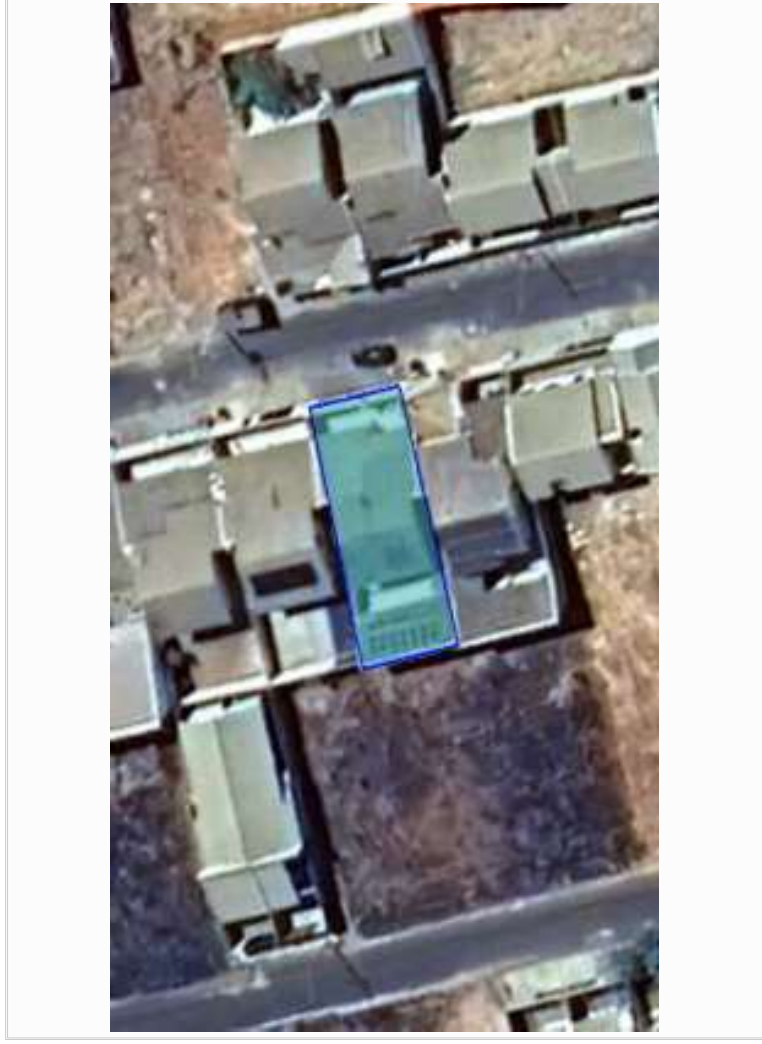
Vizinho à esquerda - identificação



Vizinho frontal



Vizinho frontal - identificação



Croqui