

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010050259	Data Solicitação 02/01/2026
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente ANTONIO MAGNOS SARAIVA ALVES FREIRE		CPF/CNPJ 813.642.291-53

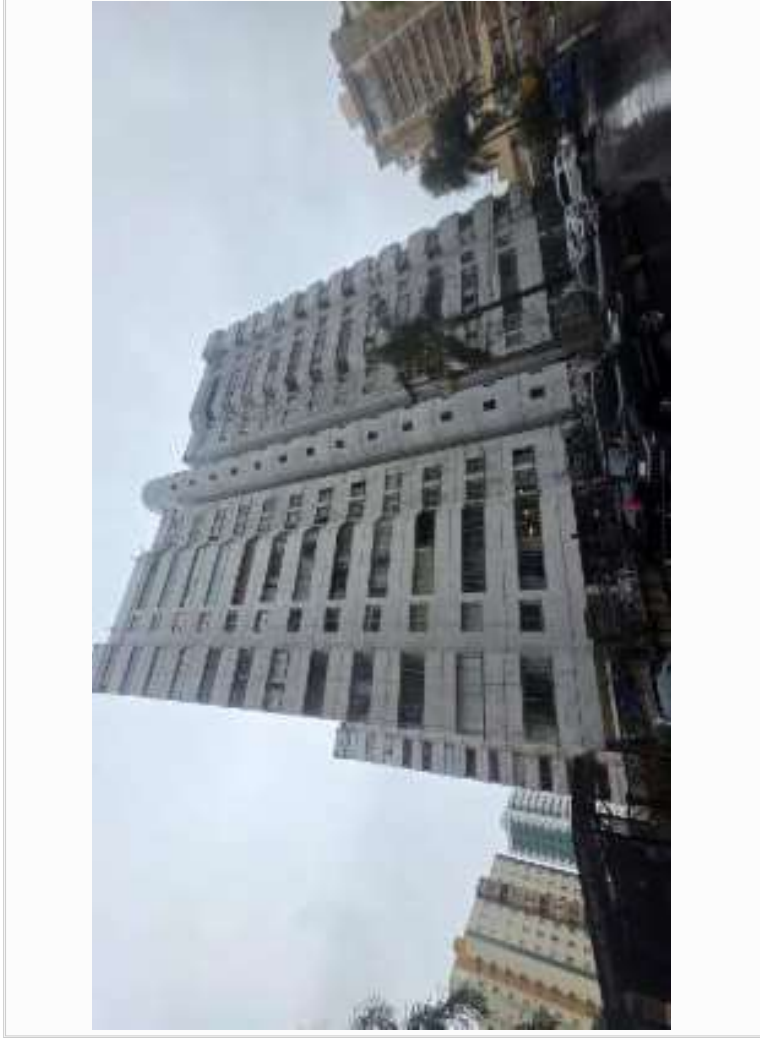
DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua 3 SUL	Número SN	Complemento LT 10 BL A AP 704 ED ÁGUAS CLARA E VAGA 28	
Bairro Sul (Águas Claras)	Município Brasília	UF DF	CEP 71937000
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 147.730	Núm. Registro de Imóveis 3º O.R.I. de Brasília	

RESUMO



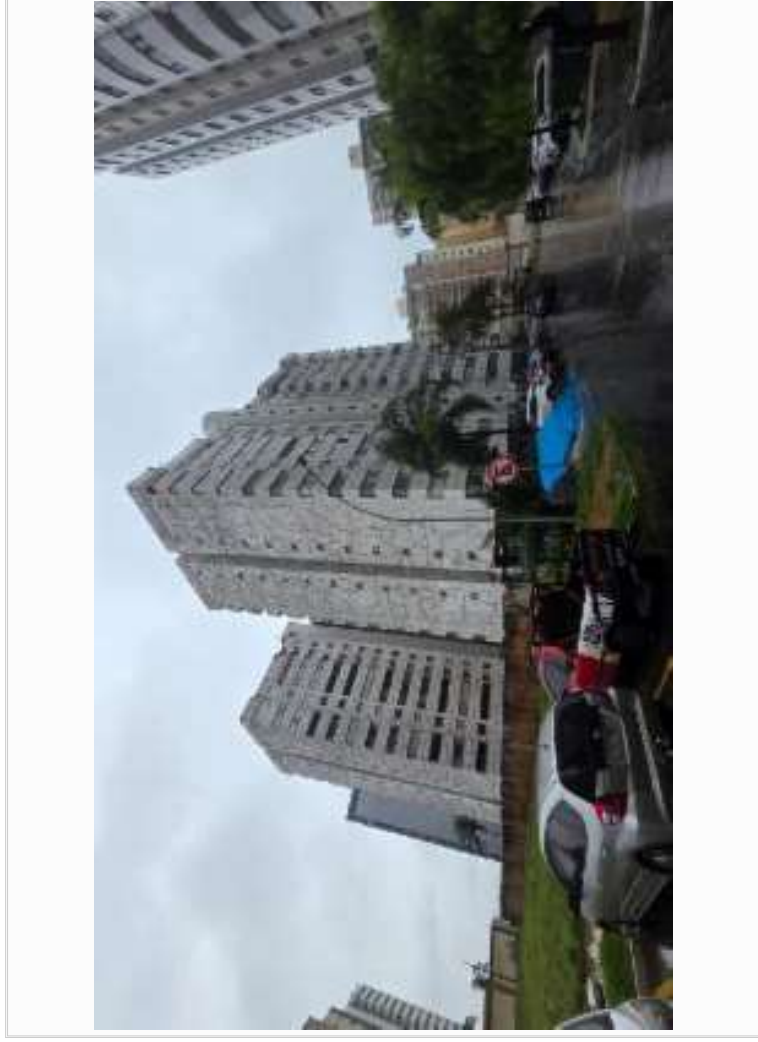
METODOLOGIA APLICADA Comparativo direto de mercado
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO III
ÁREA PRIVATIVA 127,32m²
VALOR UNITÁRIO (R\$/m ²) R\$ 6.143,37/m²
VALOR DE MERCADO R\$ 782.000,00
VALOR DE VENDA FORÇADA R\$ 562.000,00



Fachada



Fachada



Fachada



Identificação



Vista geral



Vista geral



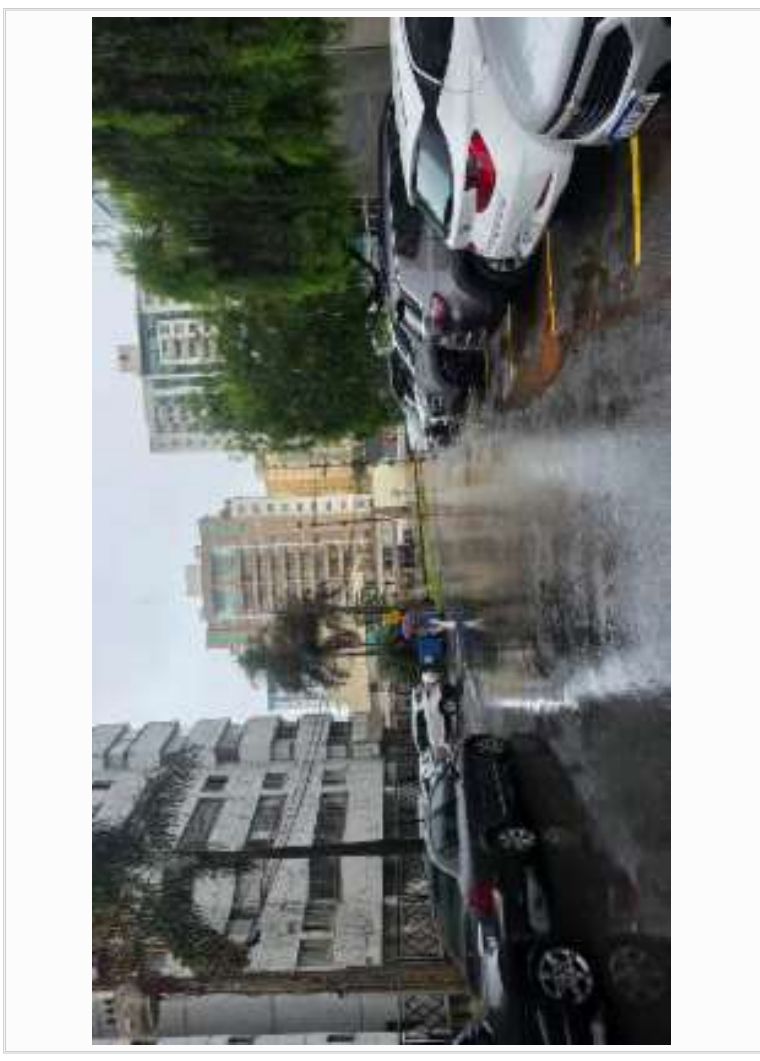
Vista geral



Logradouro



Logradouro



Logradouro