

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010317833	Data Solicitação 01/06/2026
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente CAIO DE SOUZA MARCONI	CPF/CNPJ 469.925.478-01	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida Pedro Marini	Número 1.080	Complemento Lote 04		
Bairro Residencial Arco Iris	Município Duartina	UF SP	CEP 17472282	
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 8.780	Núm. Registro de Imóveis 01° CRI DUARTINA - SP		

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
4300,00m²	107,90m²
R\$ 62,75/m²	R\$ 2.914,21/m²
R\$ 269.808,26	R\$ 314.443,08
VALOR DE MERCADO	
R\$ 584.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 394.000,00	



Fachada condomínio



Identificação condomínio



Vista logradouro



Vista logradouro



Fachada condomniio ampla



Croqui avaliando

