

## IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário CAROLINE FREITAS DO NASCIMENTO		Nº CPF / CNPJ 13602165701	Nome Condomínio/Empreendimento Loteamento Parque João de Deus	
Valor Compra Venda R\$ 600.000,00		Data Venda	Nº Controle Interno 11209281	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício	Matrícula 42430	
Logradouro RUA PROJETA B		Nº 5	Andar -	
Bairro/Setor VILA CARVALHO (VILA INHOMIRIM)		Cidade MAGE	UF RJ	CEP 25935-530
			Latitude	Longitude

## MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Sistema/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Asfalto		<b>Restritivos</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Ônibus <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo	
		<b>Limites do Bairro/Setor</b>		<b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

## Terreno

<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 435,00 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 12,00 m    Lado Direito: 29,00 m Fração Ideal: 100,000000 %    Fundos 15,00 m    Lado Esquerdo: 29,00 m	
<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante</b> Vistoria: Rogério		<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b> (21) 99647-5614	
<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input checked="" type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					

## Condomínio / Imóvel Avaliando

<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b>					
Nº Andares/Pavimentos: 0	Nº Unidades Por Andar: 0	Nº Total de Unidades no condomínio: 0	Nº de Elevadores: 0	<b>Valor Condomínio:</b> <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b>		<b>Uso do Edifício:</b> Residencial		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo	
				<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Índice Ocupação Imóvel</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 15 Ano Construção	
		<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Mínimo	

<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria		<b>Total de Banheiros:</b> 3	
<b>Fachada Principal Pintura</b>		<b>Esquadrias Madeira</b>		<b>Nº Andares do Imóvel Avaliando</b> 1	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 236,21 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00    Área Total (m <sup>2</sup> ): 236,21 m <sup>2</sup> Área Averbada: 160 m <sup>2</sup> Área não Averbada 76,21 m <sup>2</sup>		<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 3 Descobertas 0 Privativas 0		<b>Nº Dormitórios (não contar suíte nem dep. de empregada)</b> 2	
				<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Sala de Estar / Visitas	1	Cerâmico	Pintura	Forro de Gesso
Sala de Jantar / Copa	1	Porcelanato	Pintura	Forro de Gesso
Suíte	2	Cerâmico	Pintura	Forro de Gesso
Banheiro social	1	Porcelanato	Azulejo	Forro de Gesso
Banheiro Suíte	2	Porcelanato	Azulejo	Forro de Gesso
Cozinha	1	Cerâmico	Azulejo/Pedra	Forro de Gesso
Área de Serviço Coberta	1	Cerâmico	Azulejo	Forro de Gesso
Jardim de Inverno	1	Cerâmico	Pintura	Forro de Gesso

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim  Não

**Questões Complementares**

Sim Não

Data da Vistoria: 28/10/2020

- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?  Sim  Não
- 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?  Sim  Não  
 Há uma área de 76,21m² que não estão averbados em matrícula
- 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?  Sim  Não  
 No IPTU a área informada é de 160,00m², divergente do físico encontrado no local.
- 4) O imóvel possui vaga de garagem?  Sim  Não
- 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?  Sim  Não
- 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?  Sim  Não
- 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?  Sim  Não
- 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?  Sim  Não  
 No local não existe rede de esgoto pluvial como melhoramento público. Trata-se de característica da região, o que não afeta a liquidez do imóvel no contexto em que está inserido.
- 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?  Sim  Não
- 10) O imóvel possui características uni-familiares?  Sim  Não
- 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?  Sim  Não
- 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?  Sim  Não
- 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?  Sim  Não
- 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?  Sim  Não
- 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?  Sim  Não

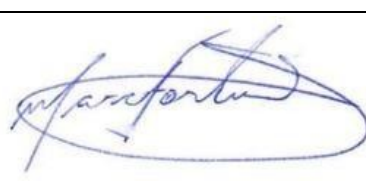
**Observações Finais**

Imóvel residencial situado Rua Projetada B, nº 05, Lote 05 Quadra E, Loteamento Parque João de Deus, bairro Vila Inhomirim, Município de Magé - RJ. O imóvel avaliando trata-se de uma residência térrea, onde é constituída de sala de estar, sala de jantar, cozinha, 02 suítes, banheiro social, área de serviço, quintal e garagem coberta. Dados extraídos da matrícula do imóvel, IPTU e constatações feitas durante a vistoria. O avaliando possui área de terreno de 435,00m² e área construída de 236,21m², onde 76,21m² não estão averbados, correspondente a garagem. No IPTU a área informada é de 160,00m², divergente do físico encontrado no local. No local não existe rede de esgoto pluvial como melhoramento público. Trata-se de característica da região, o que não afeta a liquidez do imóvel no contexto em que está inserido. Para a determinação do índice de liquidez, tendo sido analisadas as características do mercado bem como do imóvel avaliando, foi adotado o coeficiente de 70,00%.

**Amostras:**

Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno

1	Logradouro Santo Aleixo	Nº S/N	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor Santo Aleixo	Cidade Magé	UF RJ	CEP 00000-000	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Residência.			Fonte de Informações Jaime Queiroz	Telefone (21) 96459-9379		
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios (não contar suíte nem dep. de empregada) 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 630.000,00	Data Venda / Oferta 29/10/2020	Valor m² R\$ 643,59	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 560,00	Área da Edificação (m²) 130,00
	Área Privativa 130		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		
2	Logradouro Flexeiras	Nº S/N	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor Flexeiras	Cidade Magé	UF RJ	CEP 00000-000	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Residência.			Fonte de Informações Jaime Queiroz	Telefone (21) 96459-9379		
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios (não contar suíte nem dep. de empregada) 5	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 800.000,00	Data Venda / Oferta 29/10/2020	Valor m² R\$ 745,96	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 360,00	Área da Edificação (m²) 200,00
	Área Privativa 200		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		
3	Logradouro Centro	Nº S/N	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor Centro	Cidade Magé	UF RJ	CEP 00000-000	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Residência.			Fonte de Informações Leise Ribeiro	Telefone (21) 98760-7909		
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios (não contar suíte nem dep. de empregada) 6	Total de Banheiros 5	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 750.000,00	Data Venda / Oferta 29/10/2020	Valor m² R\$ 594,30	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 450,00	Área da Edificação (m²) 280,00
	Área Privativa 280		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		
4	Logradouro Flexeiras	Nº S/N	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor Flexeiras	Cidade Magé	UF RJ	CEP 00000-000	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Residência.			Fonte de Informações Leise Ribeiro	Telefone (21) 98760-7909		
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios (não contar suíte nem dep. de empregada) 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 720.000,00	Data Venda / Oferta 29/10/2020	Valor m² R\$ 467,31	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 342,00	Área da Edificação (m²) 240,00
	Área Privativa 240		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		
5	Logradouro Tênis Club	Nº S/N	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km		
	Bairro/Setor Tênis Club	Cidade Magé	UF RJ	CEP 00000-000	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Residência.			Fonte de Informações SG Imóveis	Telefone (21) 3630-5076		
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios (não contar suíte nem dep. de empregada) 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 20	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 585.000,00	Data Venda / Oferta 29/10/2020	Valor m² R\$ 445,86	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 360,00	Área da Edificação (m²) 200,00
	Área Privativa 200		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 70		

Tabela de homogeneização												
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: III							
Metodologia: Evolutivo												
Cálculo do Coeficiente de Depreciação												
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.				
1	70	10,00	14	Regular	14,00	0,8970	20,00	0,9176				
2	70	10,00	14	Regular	14,00	0,8970	20,00	0,9176				
3	70	15,00	21	Regular	21,00	0,8510	20,00	0,8808				
4	70	10,00	14	Regular	14,00	0,8970	20,00	0,9176				
5	70	20,00	29	Regular	29,00	0,7930	20,00	0,8344				
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno												
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno			
1	630.000,00	130,00	1.630,57	1,386	0,9176	2.073,75	269.587,30	0,90	324.371,43			
2	800.000,00	200,00	1.630,57	1,776	0,9176	2.657,27	531.454,16	0,90	241.691,26			
3	750.000,00	280,00	1.630,57	1,200	0,8808	1.723,45	482.565,23	0,90	240.691,29			
4	720.000,00	240,00	1.630,57	1,560	0,9176	2.334,09	560.181,41	0,90	143.836,73			
5	585.000,00	200,00	1.630,57	1,560	0,8344	2.122,45	424.490,85	0,90	144.458,23			
Homogeneização												
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Homogeneização (R\$/m²)	
Amostra 1	560,00					579,23	1,0652	1,0000	1,0000	1,0000	616,99	
Amostra 2	360,00					671,36	0,9538	1,0000	1,0000	1,0000	640,34	
Amostra 3	450,00					534,87	1,0085	1,0000	1,0000	1,0000	539,42	
Amostra 4	342,00					420,58	0,9416	1,0000	1,0000	1,0000	396,03	
Amostra 5	360,00					401,27	0,9538	1,0000	1,0000	1,0000	382,73	
Fatores:						MÉDIAS DAS AMOSTRAS					515,10	
(1) - Área, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Topografia, (4) - Fator Consistência, (5) - Fator Localização						Saneamento das Amostras (+/-30%)					Valor Mínimo	360,57
											Valor Máximo	669,63
Determinação Valor Terreno												
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)		
0	435,00	515,10	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	515,10	224.100,00		
Determinação Valor Construção												
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.					
70	15,00	21	Regular	21,00	0,8510	20,00	0,8808					
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor							
236,21	1.630,57	1,212	0,8808	1.740,68	411.200,00							
Determinação Valor Imóvel												
Valor Terreno	Valor Edificação				F Com	Total						
224.100,00	411.200,00				1,0000	635.300,00						
Cálculo Valor Avaliação												
Área do Terreno (m²): 435,00				Valor m²: R\$ 515,10			Valor Terreno: R\$ 224.100,00					
Área da Edificação (m²): 236,21				Valor m²: R\$ 1.740,68			Valor Edificação: R\$ 411.200,00					
Valor de Liquidez: R\$ 444.700,00				Valor Imóvel:			R\$ 635.300,00					
				Valor total da avaliação:			R\$ 635.300,00					
Avaliação para Garantia de Financiamento												
Valor Terreno	R\$ 224.100,00	Valor por extenso: duzentos e vinte e quatro mil e cem reais										
Valor Edificação	R\$ 411.200,00	Valor por extenso: quatrocentos e onze mil e duzentos reais										
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real										
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real										
Unidades Autônomas												
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada						
Valor Imóvel	R\$ 635.300,00	Valor por extenso: seiscentos e trinta e cinco mil e trezentos reais										
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador												
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:												
Nome Companhia Avaliação MK Avaliações					Nome do Avaliador Marcos Fortunato Taveira			CREA / CAU 5.068.999.408				
Local e Data												
São Paulo												
29/10/2020												

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Rua Projetada B, vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Rua Projetada B, vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Avaliando, vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Avaliando, vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Avaliando, vista 03  
**Data Foto** 28/10/2020



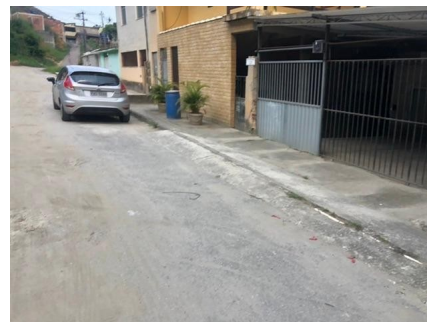
**Representação** Identificação Numérica  
**Descrição** Avaliando  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Medidor de energia  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Vizinho à direita  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Vizinho à esquerda  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Identificação Numérica  
**Descrição** Vizinho à esquerda  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Vizinho à frente  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Vizinho à frente  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Garagem  
**Descrição** Vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Garagem  
**Descrição** Vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Sala de Estar / Visitas  
**Descrição** Vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Sala de Estar / Visitas  
**Descrição** Vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Sala de Jantar / Copa  
**Descrição** Vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Sala de Jantar / Copa  
**Descrição** Vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Cozinha  
**Descrição** Vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Cozinha  
**Descrição** Vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Cozinha  
**Descrição** Vista 03  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Banheiro social  
**Descrição** Vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Banheiro social  
**Descrição** Vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Suíte  
**Descrição** Suíte 01, vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Suíte  
**Descrição** Suíte 01, vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Banheiro Suíte  
**Descrição** Suíte 01, vista 01  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação** Banheiro Suíte  
**Descrição** Suíte 01, vista 02  
**Data Foto** 28/10/2020



**Representação Banheiro Suíte**  
**Descrição Suíte 01, vista 03**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Banheiro Suíte**  
**Descrição Suíte 01, vista 04**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Suíte**  
**Descrição Suíte 02, vista 01**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Suíte**  
**Descrição Suíte 02, vista 02**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Banheiro Suíte**  
**Descrição Suíte 02, vista 01**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Banheiro Suíte**  
**Descrição Suíte 02, vista 02**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Área de Serviço Coberta**  
**Descrição Vista 01**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Área de Serviço Coberta**  
**Descrição Vista 02**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Fundos**  
**Descrição Vista 01**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Fundos**  
**Descrição Vista 02**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Fundos**  
**Descrição Vista 03**  
**Data Foto 28/10/2020**



**Representação Fundos**  
**Descrição Vista 04**  
**Data Foto 28/10/2020**

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição A1

Data Foto 28/10/2020

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição A2

Data Foto 28/10/2020

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição A3

Data Foto 28/10/2020

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição A4

Data Foto 28/10/2020

Fotos da Amostra 5



Representação Fachada Principal

Descrição A5

Data Foto 28/10/2020

Imagem - Mapa



Representação: Mapa