

DADOS DO PEDIDO

Solicitante <b>Santander</b>	Nº da Proposta <b>0010344183</b>	Data Solicitação <b>01/09/2025</b>
Empresa responsável <b>INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	Avaliador responsável <b>Heraldo Shoji Munakata</b>	CREA <b>5060383263</b>
Proponente <b>CATIUSA CARLA CAREGNATTO</b>		CPF/CNPJ <b>004.525.411-74</b>

DADOS DO IMÓVEL

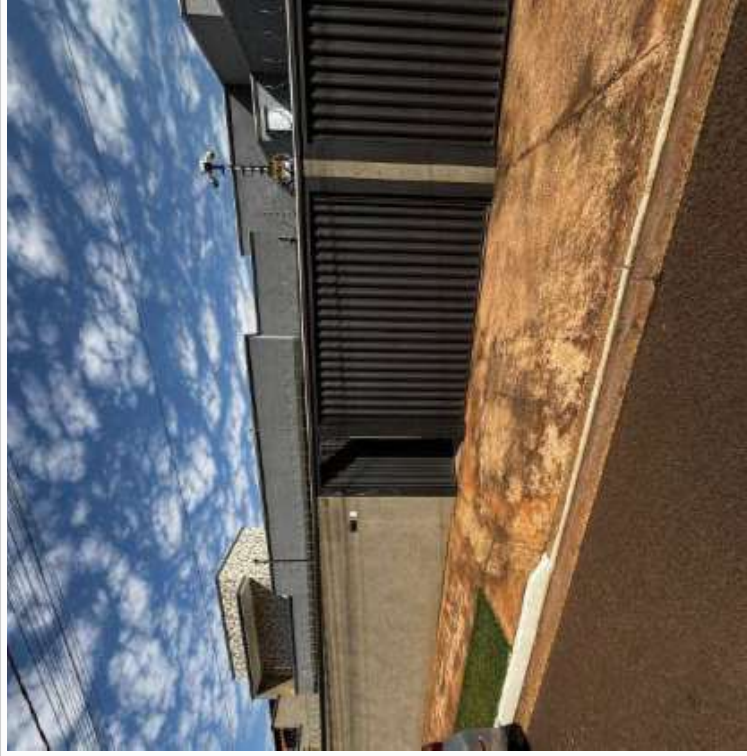
Endereço <b>Travessa Guapó</b>	Número <b>18</b>	Complemento <b>CS 1 COND. RESIDENCIAL DILKIN</b>	
Bairro <b>Guanandi II</b>	Município <b>Campo Grande</b>	UF <b>MS</b>	CEP <b>79082025</b>
Tipo do imóvel <b>Casa</b>	Matrícula <b>166.409</b>	Núm. Registro de Imóveis <b>2º CRI DE CAMPO GRANDE</b>	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
125,00m²	61,91m²
R\$ 571,40/m²	R\$ 4.436,91/m²
R\$ 71.424,92	R\$ 274.688,94
VALOR DE MERCADO	
R\$ 346.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 233.000,00	





Fachada



Vista da rua



Vista da rua



Placa da rua



Vizinho direito



Vizinho esquerdo



Vizinho esquerdo



Identificação avaliando



Medidores



Frente



Frente



Garagem



Sala



Sala



Suíte



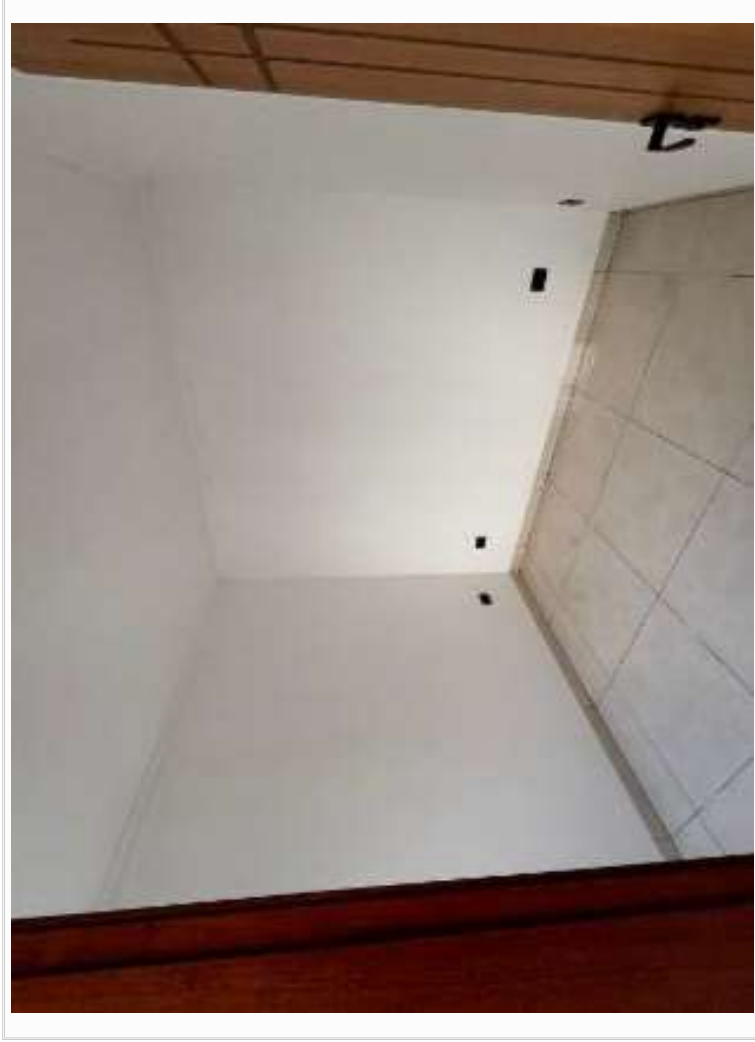
Suíte



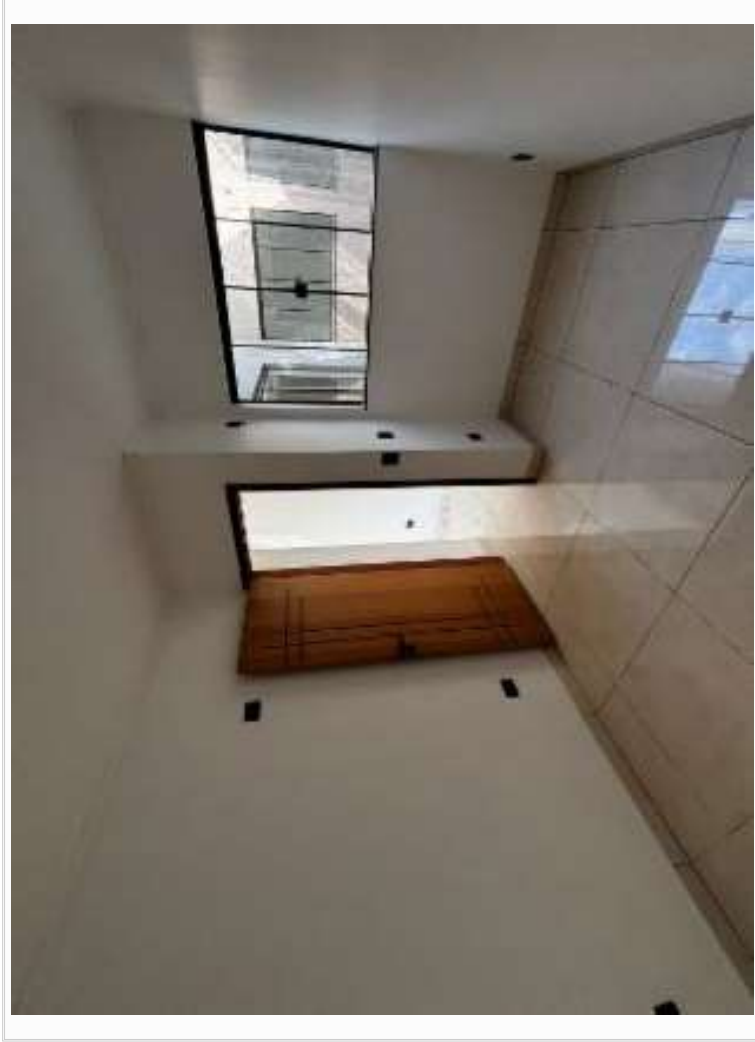
Banheiro suite



Banheiro suite



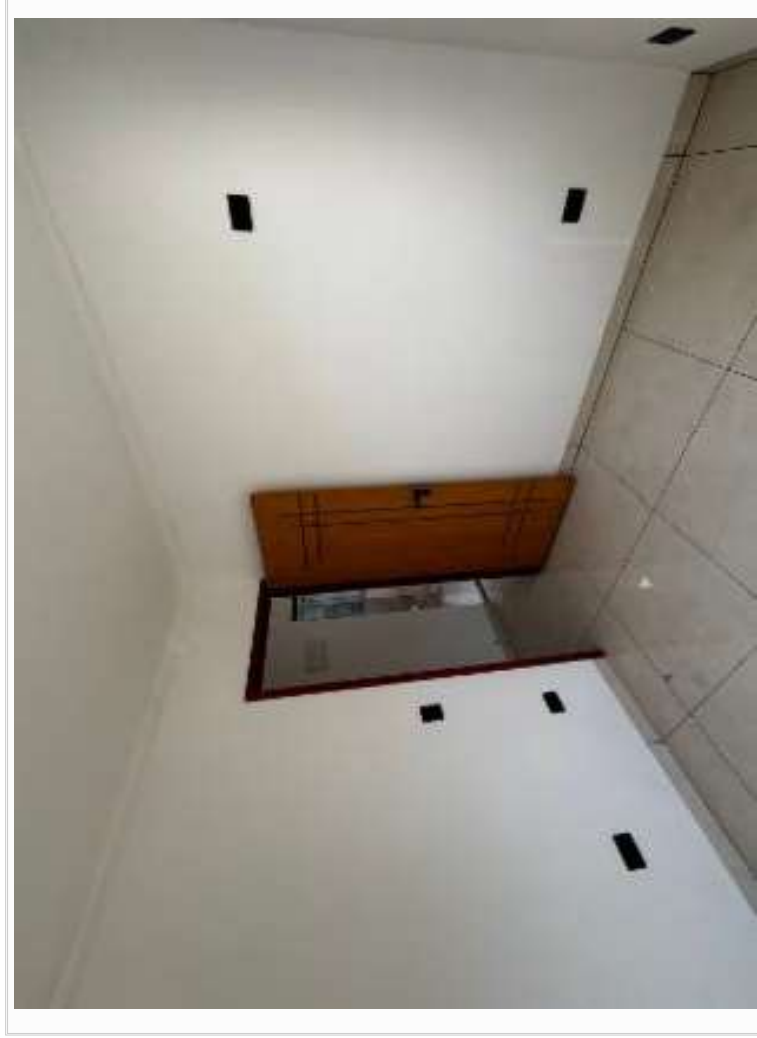
Dormitório 1



Dormitório 1



Dormitório 2



Dormitório 2



Banheiro social



Banheiro social



Fosso de luz



Fosso de luz



Cozinha



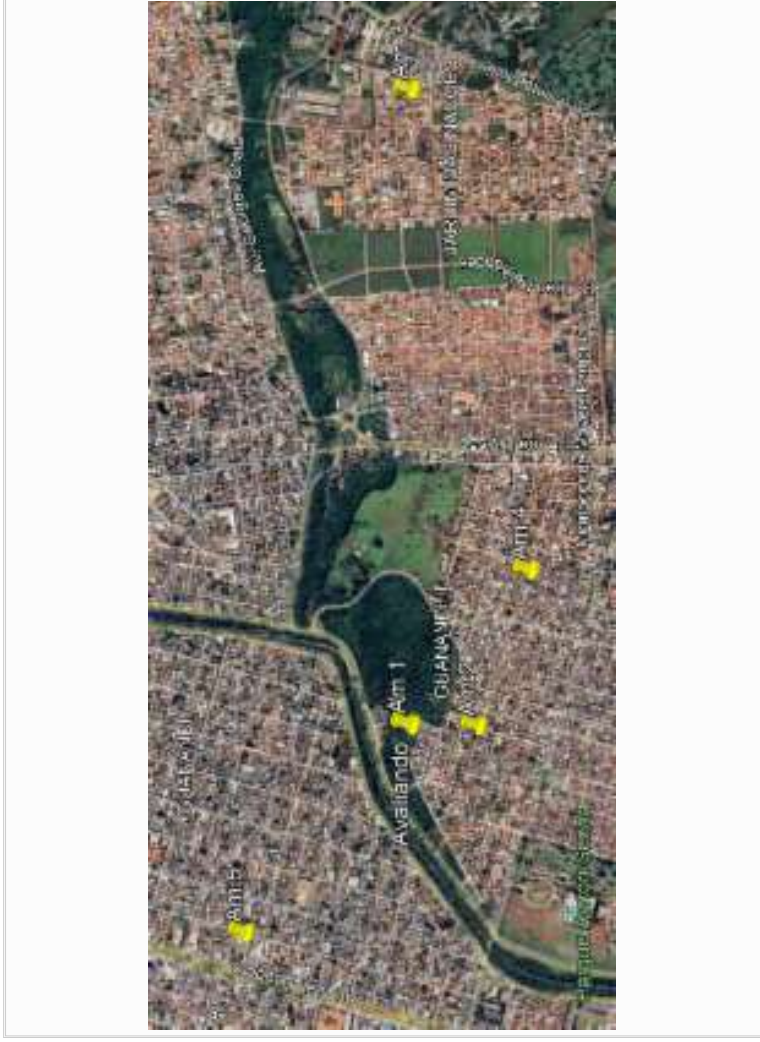
Área de serviços



Área de serviços



Localização avaliando



Localização amostras