

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010474586	Data Solicitação 26/11/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente MARCINEI SILVA DOS SANTOS	CPF/CNPJ 219.389.972-04	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Chiquinho Ribeiro	Número 315	Complemento	
Bairro União	Município Parintins	UF AM	CEP 69152548
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 004861.2.0005454-07	Núm. Registro de Imóveis 2º CRI de Parintins/AM	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
141,60m²	130,90m²
R\$ 275,76/m²	R\$ 775,50/m²
R\$ 39.047,46	R\$ 101.512,65
VALOR DE MERCADO	
R\$ 141.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 101.000,00	



Fachada



Fachada



Fachada



Identificação



Logradouro



Logradouro



Medidor



Vizinho



Vizinho



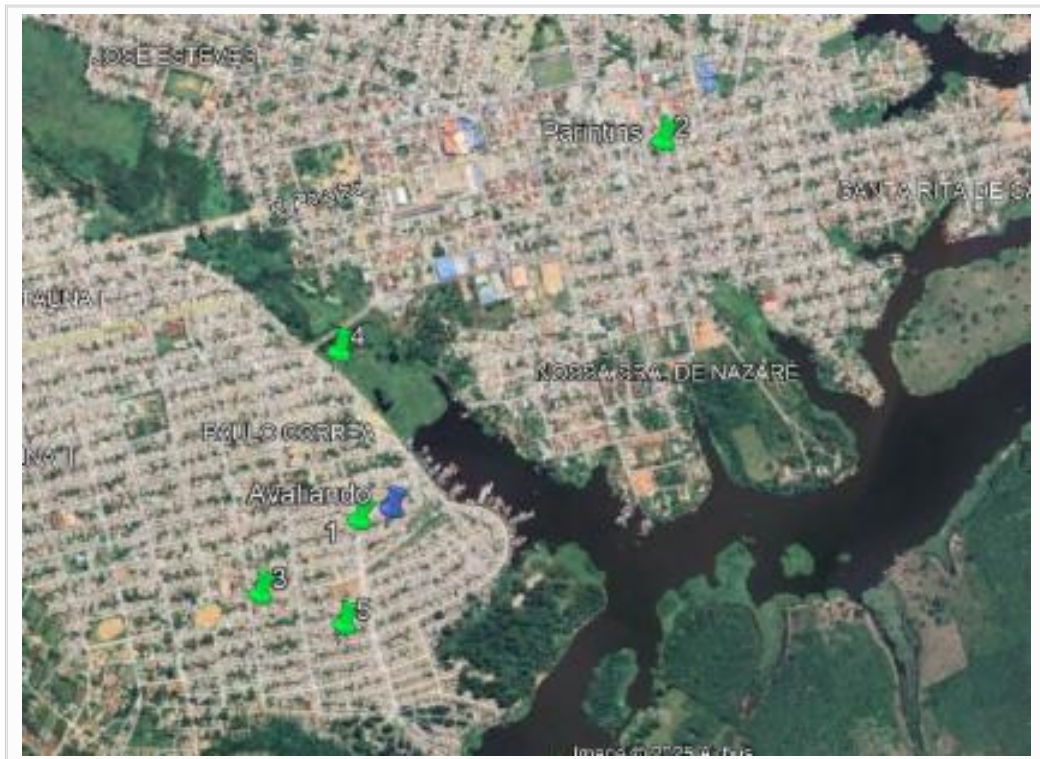
Vizinho



Vizinho



Vizinho



Elementos