

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº do Pedido 0010322903	Data Solicitação 21/05/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente JEOMAR FREITAS MACHADO		CPF/CNPJ 574.419.601-34

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua LP 01	Número S/N	Complemento Casa1, Lt 04-07B1 Qd 05	
Bairro Residencial Luana Park	Município Goiânia	UF GO	CEP 74483830
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 356.139	Núm. Registro de Imóveis 02.601-3	

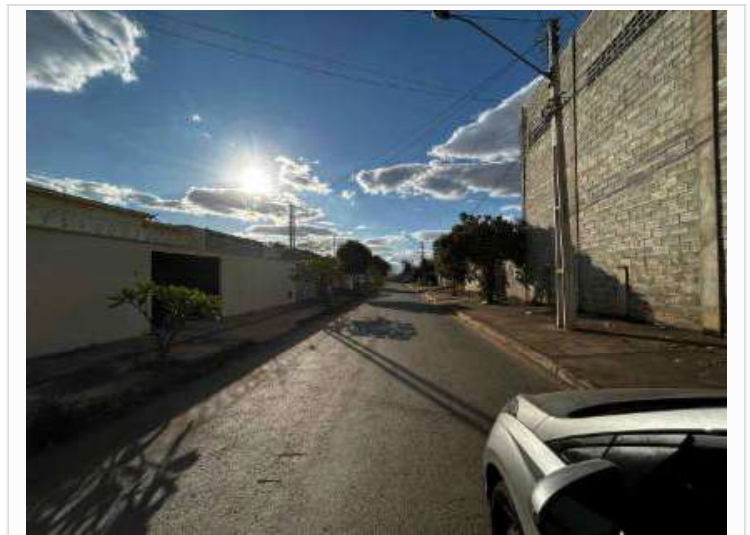
RESUMO



METODOLOGIA APLICADA Comparativo direto de mercado
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO III
ÁREA CONSTRUÍDA 71,99m²
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) R\$ 4.571,45/m²
VALOR DE MERCADO R\$ 329.000,00
VALOR DE VENDA FORÇADA R\$ 236.000,00



FACHADA



LOGRADOURO LADO DIREITO



LOGRADOURO LADO ESQUERDO



ENDEREÇO



FACHADA



CASA 02



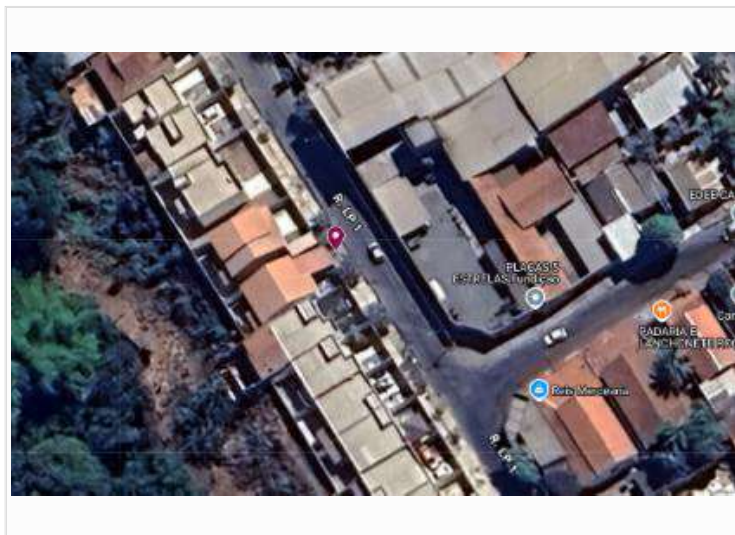
CASA 02



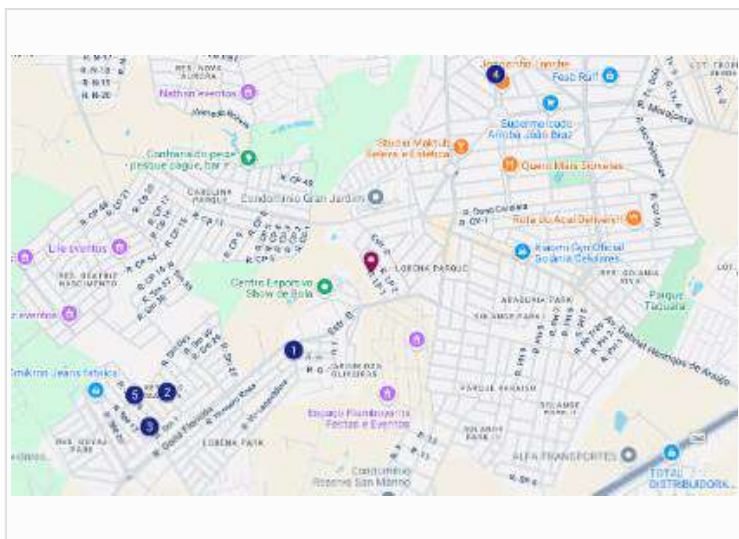
CASA 03



CASA 03



CROQUI DO AVALIANDO



CROQUI DAS AMOSTRAS