

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010290478	Data Solicitação 02/04/2026
Empresa responsável M2G2 PATRIMONIAL	Avaliador responsável Franz Omar Gomez Flores	CREA 5069767167
Proponente ALEX DE JESUS SANTOS	CPF/CNPJ 051.913.045-60	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Doutor Gerino de Souza Filho	Número 5197	Complemento Apto 203 - Bloco 04	
Bairro Caixa D'Água	Município Lauro de Freitas	UF BA	CEP 42711830
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 35.590	Núm. Registro de Imóveis 01º CRI DE LAURO DE	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA
Comparativo direto de mercado
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
II
GRAU DE PRECISÃO
III
ÁREA PRIVATIVA
42,83m²
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)
R\$ 3.597,85/m²
VALOR DE MERCADO
R\$ 154.000,00
VALOR DE VENDA FORÇADA
R\$ 108.000,00



Fachada / Data e Hora



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada



Identificação do condomínio



Portaria



Via de acesso



Mapa dos elementos