

DADOS DO PEDIDO

Solicitante <b>Santander</b>	Nº da Proposta <b>#0010344183</b>	Data Solicitação <b>10/09/2025</b>
Empresa responsável <b>LUIZ GUILHERME DELGADO SAMPAIO - LGI</b>	Avaliador responsável <b>LIS SANTOS DE ARAUJO</b>	CREA <b>55139D/CE</b>
Proponente <b>LUCIANA KYARELLY BARBOSA DO NASCIMENTO</b>		CPF/CNPJ <b>756.651.403-25</b>

DADOS DO IMÓVEL

Endereço <b>Rua Leôncio Araújo Veras</b>	Número <b>554</b>	Complemento <b>-5.188043009365695, -40.6766472044641</b>	
Bairro <b>Planalto</b>	Município <b>Crateús</b>	UF <b>CE</b>	CEP <b>63702340</b>
Tipo do imóvel <b>Casa</b>	Matrícula <b>3.551</b>	Núm. Registro de Imóveis <b>2º CRI</b>	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA <b>Comparativo direto de mercado</b>
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO <b>II</b>
GRAU DE PRECISÃO <b>II</b>
ÁREA CONSTRUÍDA <b>144,00m²</b>
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) <b>R\$ 1.736,27/m²</b>
<b>VALOR DE MERCADO</b> <b>R\$ 250.000,00</b>
VALOR DE VENDA FORÇADA <b>R\$ 173.000,00</b>





Fachada principal



Identificação numérica



Vista da rua para a esquerda



Logradouro



Fachada principal



Vista da rua para a direita



Croqui



Croqui avaliando/dados