

| IDENTIFICAÇÃO | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário LUANDA OLIVEIRA COSTA | | Nº CPF / CNPJ 10434499650 | | Nome Condomínio/Empreendimento Condomínio Residencial Ariane | |
| Valor Compra Venda R\$ 225.000,00 | | Data Venda | | Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010237330 | |
| Proprietário / Construtora | | Nº Cartório/Ofício 1 | | Matrícula 236.289 | |
| Logradouro R LIBNA | | Nº 498 | | Andar | |
| Bairro/Setor JARDIM CANAA | | Cidade UBERLANDIA | | UF MG | |
| | | CEP 38412-426 | | Latitude -18.957409 | |
| | | | | Longitude -48.329149 | |
| MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO | | | | | |
| Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto | | Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | |
| Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input checked="" type="checkbox"/> Parque | | Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input checked="" type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial | | Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo | |
| | | Limites do Bairro/Setor | | Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | |
| Terreno | | | | | |
| Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%) | | Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular | | Dimensões Área Total: 250,00 m ² Testada (Frente): 0,00 m Lado Direito: 0,00 m Fração Ideal: 0,500000 % Fundos 0,00 m Lado Esquerdo: 0,00 m | |
| Tipo de Implantação <input checked="" type="checkbox"/> Condomínio <input type="checkbox"/> Isolado | | Nome Acompanhante Vistoria: Vistoria externa | | Contato Telefônico Acompanhante: 0 | |
| Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo Vistoria externa | | | | | |
| Condomínio / Imóvel Avaliando | | | | | |
| Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando | | | | | |
| Nº de Pavimentos: | | Nº Unidades Por Andar: | | Nº Total de Unidades no condomínio: | |
| Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos | | Uso do Edifício: Residencial | | Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular | |
| Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação | | Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins | | | |
| Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado | | Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 3 Ano Construção | |
| Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação | | Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo | | | |
| Uso do Imóvel Avaliando: Residencial | | Fechamento das Paredes: Alvenaria | | Total de Banheiros: 0 | |
| Fachada Principal Pintura | | Esquadrias Alumínio | | Nº Pavimentos da Unidade 1 | |
| Dimensões Área Privativa: 92,10 m ² Área Comum (m ²): 32,90 m ² Área Total (m ²): 125,00 m ² Área Averbada: 125 m ² Área não Averbada 0 m ² | | Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 1 Privativas 1 | | Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste | |
| Divisão Interna (Tipo do Cômodo) | | Quantidade | | Tipo Acabamento Piso | |
| Alpendre | | 1 | | N/A | |
| | | | | Tipo Acabamento Parede | |
| | | | | N/A | |
| | | | | Tipo Acabamento Forro/Teto | |
| | | | | N/A | |

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Questões Complementares

Sim Não

Data da Vistoria: 23/09/2023

- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
- 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
- 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
- 4) O imóvel possui vaga de garagem?
- 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
- 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
- 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
- 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
- 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
- 10) O imóvel possui características uni-familiares?
- 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
- 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
- 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
- 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
- 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

Observações Finais

Matrícula e IPTU se vinculam pelo número cadastral. Tratasse de vistoria externa. Matrícula informa que imóvel faz parte do "Condomínio Residencial Ariane", porém o mesmo possui acesso direito a via pública. Não foi possível vistoriar a residência internamente, no ato da vistoria não foi autorizado a entrada no imóvel e nem fornecido o nome dos ocupantes, para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação com documentos e imóveis assemelhados. Para cálculos foi considerado a área privativa principal de 60 m².

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|------------------------------------|---|----------------------|--|
| 1 | Logradouro R MARIA ABADIA DE MATOS | Nº 0 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | | |
| Bairro/Setor JARDIM CANAA | | Cidade UBERLANDIA | | UF MG | CEP 38412-766 | Latitude -18.965240 | Longitude -48.339443 | |
| Descrição Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 60 m² por R\$ 238.000 COD. CA2757 | | | | Fonte de Informações SkyBox Imóveis | | Telefone (34) 2512-3660 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 2 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 3 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa | | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 238.000,00 | Data Venda / Oferta 25/09/2023 | Valor m² R\$ 3.966,67 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 0,00 | Área Total do Terreno (em m²) 0,00 | Área da Edificação (m²) 60,00 | | |
| Área Privativa 60 | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 60 | | | | |
| 2 | Logradouro R ELIM | Nº 30 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | | |
| Bairro/Setor JARDIM CANAA | | Cidade UBERLANDIA | | UF MG | CEP 38412-422 | Latitude -18.953809 | Longitude -48.326460 | |
| Descrição Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 58 m² por R\$ 245.000 COD. CR5C6Q | | | | Fonte de Informações Ômega Consultoria de Imóveis Ltda | | Telefone (34) 99880-7200 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 1 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 3 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa | | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 245.000,00 | Data Venda / Oferta 25/09/2023 | Valor m² R\$ 4.224,14 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 0,00 | Área Total do Terreno (em m²) 0,00 | Área da Edificação (m²) 58,00 | | |
| Área Privativa 58 | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 60 | | | | |
| 3 | Logradouro R CLEUSA MARIA CAROLINA | Nº 10000 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | | |
| Bairro/Setor JARDIM CANAA | | Cidade UBERLANDIA | | UF MG | CEP 38412-774 | Latitude | Longitude | |
| Descrição Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 65 m² por R\$ 290.000 COD. 336042_2-2298097 | | | | Fonte de Informações Gold Negócios Imobiliários | | Telefone (34) 3225-6070 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 2 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 3 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa | | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 290.000,00 | Data Venda / Oferta 25/09/2023 | Valor m² R\$ 4.461,54 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 0,00 | Área Total do Terreno (em m²) 0,00 | Área da Edificação (m²) 65,00 | | |
| Área Privativa 65 | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 60 | | | | |
| 4 | Logradouro R BETANIA | Nº 0 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | | |
| Bairro/Setor JARDIM CANAA | | Cidade UBERLANDIA | | UF MG | CEP 38412-444 | Latitude -18.963761 | Longitude -48.328988 | |
| Descrição Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 58 m² por R\$ 240.000 COD. 11841 | | | | Fonte de Informações ARANTES IMOVEIS | | Telefone (34) 99687-3647 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 2 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 3 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa | | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 240.000,00 | Data Venda / Oferta 25/09/2023 | Valor m² R\$ 4.137,93 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 0,00 | Área Total do Terreno (em m²) 0,00 | Área da Edificação (m²) 58,00 | | |
| Área Privativa 58 | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 60 | | | | |
| 5 | Logradouro R NAZARE | Nº 10000 | Andar | Complemento | Proximidade do Imóvel km | | | |
| Bairro/Setor JARDIM CANAA | | Cidade UBERLANDIA | | UF MG | CEP 38412-402 | Latitude | Longitude | |
| Descrição Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 56 m² por R\$ 220.000 COD. 335099_2-2244064 | | | | Fonte de Informações Gold Negócios Imobiliários | | Telefone (34) 3225-6070 | | |
| Status Ofertado | Nº Vagas Estacionamento 2 | Nº Dormitórios 2 | Total de Banheiros 2 | Idade Aparente Imóvel Avaliando 3 | Ano Construção | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa | | |
| Valor Venda / Oferta R\$ 220.000,00 | Data Venda / Oferta 25/09/2023 | Valor m² R\$ 3.928,57 | Padrão Normal//Médio | Testada (Frente) 0,00 | Área Total do Terreno (em m²) 0,00 | Área da Edificação (m²) 56,00 | | |
| Área Privativa 60 | | Área Comum (m²) | | Vida Útil (em anos) 60 | | | | |

Tabela de homogeneização

| Grau de Fundamentação: II | | Grau de Precisão: I | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|-------------------------|
| Metodologia: Método Comparativo Direto – Tratamento por Fatores | | Método de Computação: Multiplicativo | | | | | | | | | | | | | |
| Amostra | Área (m²) | Valor (R\$) | Dados Iniciais (R\$/m²) | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | Homogeneização (R\$/m²) |
| Amostra 1 | 60,00 | 238.000,00 | 3.966,67 | 0,9000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 3.570,00 |
| Amostra 2 | 58,00 | 245.000,00 | 4.224,14 | 0,9000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 3.801,73 |
| Amostra 3 | 65,00 | 290.000,00 | 4.461,54 | 0,9000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0200 | 1,0000 | 1,0000 | 4.095,69 |
| Amostra 4 | 58,00 | 240.000,00 | 4.137,93 | 0,9000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 3.724,14 |
| Amostra 5 | 56,00 | 220.000,00 | 3.928,57 | 0,9000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 3.535,71 |
| Fatores: | | | | | | | | | | | | | | | |
| (1) - Fator Fonte, (2) - Equivalência, (3) - Fator Vaga / Terreno, (4) - Fator Andar, (5) - Fator Transposição, (6) - Fator Idade e Estado Conservação, (7) - Fator Localização, (8) - Fator Padrão de Construção, (9) - Área, (10) - Fator Físico, (11) - Amenidades | | | | | | | | | | | | | | | |
| MÉDIAS DAS AMOSTRAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Saneamento das Amostras (+/-30%) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Valor Mínimo | 2.621,82 |
| | | | | | | | | | | | | | | Valor Máximo | 4.869,09 |

Cálculo Valor Avaliação

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Área do Terreno (m²): 0,00 | Valor m²: R\$ 0,00 | Valor Terreno: R\$ 0,00 |
| Área da Edificação (m²): 60,00 | Valor m²: R\$ 3.745,45 | Valor Edificação: R\$ 224.727,00 |
| Valor de Liquidez: R\$ 157.000,00 | Valor Imóvel: | R\$ 224.727,00 |
| Valor de Mercado Total do Imóvel: | | R\$ 225.000,00 |


| Avaliação para Garantia de Financiamento | | |
|--|----------------|---|
| Valor Terreno | R\$ 0,00 | Valor por extenso: zero real |
| Valor Edificação | R\$ 225.000,00 | Valor por extenso: duzentos e vinte e cinco mil reais |
| Valor do(s) Anexo(s) | | Valor por extenso: |
| Valor do(s) Anexo(s) | | Valor por extenso: |

| Unidades Autônomas | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|---|-----------|-----------|-------|-----------------------------|
| Nº da Matrícula | Quantidade Unidades Autônomas | Tipo Unidade Autônoma | Descrição | Área (m²) | Valor | Valor de Liquidação Forçada |
| 236.289 | 0 | Indefinido | | | | |
| Valor Imóvel | R\$ 225.000,00 | Valor por extenso: duzentos e vinte e cinco mil reais | | | | |

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP | Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ | CREA / CAU 5061102131 |
|--|--|-----------------------|

| | |
|---|---|
| <p>Local e Data SAO PAULO 25/09/2023</p> |  |
|---|---|

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 25/09/2023



Representação Identificação Numérica
 Descrição
 Data Foto 25/09/2023



Representação Identificação Numérica
 Descrição
 Data Foto 25/09/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição PLACA DA RUA
 Data Foto 25/09/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 25/09/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 25/09/2023

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal
 Descrição AMOSTRA 1
 Data Foto 25/09/2023

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal
 Descrição AMOSTRA 2
 Data Foto 25/09/2023

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal
Descrição AMOSTRA 3
Data Foto 25/09/2023

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal
Descrição AMOSTRA 4
Data Foto 25/09/2023

Fotos da Amostra 5



Representação Fachada Principal
Descrição AMOSTRA 5
Data Foto 25/09/2023

Imagem - Mapa







Representação: Mapa

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 225.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

| | |
|---|--|
| Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) % | Despesas financeiras: (taxas de mercado) |
| IPTU 1,00 0,01% ao mês | Taxa da aplicação financ. 14,75% Taxa Selic+2% |
| Manutenção/administração 0,44% ao mês | Inflação média ao ano 3,16% IPCA 12 meses |
| Comissão de venda 0,10% ao mês | Custo financeiro 11,23% ao ano |
| Total 1 0,55% ao mês | Total 2 0,89% ao mês |

Despesas totais Total 1 Total 2 = 1,44% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 25 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 69,78% R\$ 157.000,00

Diagnóstico de Mercado

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|--|-----------------|---|--------|--|------------------|---|-----------|---|
| Nível de Oferta: | alto | | médio/alto | x | médio | | médio/baixo | | baixo | |
| Nível de Demanda: | alto | | médio/alto | | médio | | médio/baixo | x | baixo | |
| Absorção: | rápida | | normal/rápida | | normal | | normal/difícil | | difícil | x |
| Desempenho do Mercado Atual: | Aquecido | | normal/aquecido | | normal | | normal/recessivo | x | recessivo | |

CONSIDERAÇÕES: