

IDENTIFICAÇÃO									
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário Amon Mendes Franco De Sousa			Nº CPF / CNPJ 12232337740			Nome Condomínio/Empreendimento Condomínio Horizontal Fechado Village Golf Iguassu Residence			
Valor Compra Venda R\$ 5.000.000,00			Data Venda			Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010206903			
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 2		Matrícula 51.374					
Logradouro AV DAS CATARATAS			Nº 0		Andar		Complemento LT N 2378 QD N 6		
Bairro/Setor CENTRO		Cidade FOZ DO IGUAÇU		UF PR		CEP 85851-118	Latitude -25.570425	Longitude -54.555333	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO									
<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Asfalto				<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial				<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo		
			<b>Limites do Bairro/Setor</b>				<b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		
Terreno									
<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)			<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 900,00 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 25,00 m Lado Direito: 36,00 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 25,00 m Lado Esquerdo: 36,00 m				
<b>Tipo de Implantação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Condomínio <input type="checkbox"/> Isolado			<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b>			<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b>			
<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo									
Condomínio / Imóvel Avaliando									
<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b>									
<b>Nº de Pavimentos:</b>		<b>Nº Unidades Por Andar:</b>		<b>Nº Total de Unidades no condomínio:</b>		<b>Nº de Elevadores:</b>		<b>Valor Condomínio:</b> <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b>			<b>Uso do Edifício:</b> Residencial		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular			<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins									
<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 2 <b>Ano Construção</b> 2021		<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo
<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial			<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria			<b>Total de Banheiros:</b> 0			
<b>Fachada Principal Pintura</b>			<b>Esquadrias Alumínio</b>			<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b>		<b>Nº Dormitórios</b>	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 581,23 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 581,23 m <sup>2</sup> Área Averbada: 581,23 m <sup>2</sup> Área não Averbada: _____ m <sup>2</sup>			<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 1			<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste			
<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>		<b>Quantidade</b>		<b>Tipo Acabamento Piso</b>		<b>Tipo Acabamento Parede</b>		<b>Tipo Acabamento Forro/Teto</b>	
Manifestações sobre a garantia									
Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não									
Questões Complementares									
Data da Vistoria:								Sim	Não
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?								<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Não possuí área construída no IPTU. No entanto foram estimados aproximadamente 581,36 m <sup>2</sup> de área construída, conforme consta na matrícula.									
4) O imóvel possui vaga de garagem?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?								<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observações Finais									
Fração ideal do lote: 1287,20m² ou 0,80%. Não possui área construída no IPTU. No entanto foram estimados aproximadamente 581,36 m² de área construída, conforme consta na matrícula.									
Amostras:					Critério Utilizado: <input checked="" type="checkbox"/> Área Privativa <input type="checkbox"/> Área Total (m²) <input type="checkbox"/> Terreno				
1	Logradouro	Village Iguassu Golf Residence	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km			
Bairro/Setor		Cidade Foz do Iguacu		UF PR	CEP 85851-118	Latitude 0		Longitude 0	
Descrição Sobrado					Fonte de Informações Leonis		Telefone		
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
Valor Venda / Oferta R\$ 4.900.000,00	Data Venda / Oferta 20/12/2023	Valor m² R\$ 13.101,60	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 70,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 374,00			
Área Privativa 374		Área Comum (m²)			Vida Útil (em anos) 70				
2	Logradouro	Village Iguassu Golf Residence	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km			
Bairro/Setor		Cidade Foz do Iguacu		UF PR	CEP 85851-118	Latitude 0		Longitude 0	
Descrição Sobrado					Fonte de Informações Leonis		Telefone		
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
Valor Venda / Oferta R\$ 8.589.375,00	Data Venda / Oferta 20/12/2023	Valor m² R\$ 13.966,46	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 70,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 615,00			
Área Privativa 615		Área Comum (m²)			Vida Útil (em anos) 70				
3	Logradouro	Village Iguassu Golf Residence	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km			
Bairro/Setor		Cidade Foz do Iguacu		UF PR	CEP 85851-118	Latitude 0		Longitude 0	
Descrição Casa					Fonte de Informações FABIANA NANTES GIACOMINI LOBATO MACHADO		Telefone		
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
Valor Venda / Oferta R\$ 8.500.000,00	Data Venda / Oferta 20/12/2023	Valor m² R\$ 10.229,81	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 70,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 273,71			
Área Privativa 273,71		Área Comum (m²)			Vida Útil (em anos) 70				
4	Logradouro	Village Iguassu Golf Residence	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km			
Bairro/Setor		Cidade Foz do Iguacu		UF PR	CEP 85851-118	Latitude 0		Longitude 0	
Descrição Sobrado					Fonte de Informações Iguassu Invest		Telefone		
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 2	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
Valor Venda / Oferta R\$ 5.500.000,00	Data Venda / Oferta 20/12/2023	Valor m² R\$ 10.767,42	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 70,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 510,80			
Área Privativa 510,8		Área Comum (m²)			Vida Útil (em anos) 70				
5	Logradouro	Village Iguassu Golf Residence	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km			
Bairro/Setor		Cidade Foz do Iguacu		UF PR	CEP 85851-118	Latitude 0		Longitude 0	
Descrição Sobrado					Fonte de Informações FABIANA NANTES GIACOMINI LOBATO MACHADO		Telefone		
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
Valor Venda / Oferta R\$ 4.850.000,00	Data Venda / Oferta 20/12/2023	Valor m² R\$ 11.958,77	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 70,00	Área Total do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 405,56			
Área Privativa 405,56		Área Comum (m²)			Vida Útil (em anos) 70				

Tabela de homogeneização										
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: III					
Metodologia: Método Comparativo Direto – Tratamento por Fatores					Método de Computação: Multiplicativo					
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)		(1)	(2)	(3)	Homogeneização (R\$/m²)		
Amostra 1	374,00	4.900.000,00	13.101,60	0,9000	0,9940	0,9150	10.724,43			
Amostra 2	615,00	8.589.375,00	13.966,46	0,9000	0,9940	0,9150	11.432,37			
Amostra 3	273,71	2.800.000,00	10.229,81	0,9000	0,9940	1,0000	9.151,59			
Amostra 4	510,80	5.500.000,00	10.767,42	0,9000	1,0000	0,9150	8.866,97			
Amostra 5	405,56	4.850.000,00	11.958,77	0,9000	0,9940	1,0000	10.698,32			
Fatores:							MÉDIAS DAS AMOSTRAS			10.174,74
(1) - Fator Fonte, (2) - Fator Idade e Estado Conservação, (3) - Fator Padrão de Construção							Saneamento das Amostras (+/-30%)			Valor Mínimo 7.122,32 Valor Máximo 13.227,16

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 581,36	Valor m²: R\$ 10.174,74	Valor Edificação: R\$ 5.915.186,85
Valor de Liquidez: R\$ 4.281.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 5.915.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 5.915.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 5.915.000,00	Valor por extenso: cinco milhões e novecentos e quinze mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas						
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
51.374	0	Indefinido		581,36	R\$ 5.915.000,00	R\$ 4.281.000,00
Valor Imóvel	R\$ 5.915.000,00	Valor por extenso: cinco milhões e novecentos e quinze mil reais				


**Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador**

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação ANALITY CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA.

Nome do Avaliador FERNANDO JOSE  
NERONE

CREA / CAU N/A

Local e Data  
MARINGÁ  
20/12/2023

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



16 de dez. de 2023 10:30:05  
25.57958418969065S 54.52812951989472W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 18/12/2023



16 de dez. de 2023 10:29:18  
25.57940712198615S 54.528132788836956W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 18/12/2023



16 de dez. de 2023 10:29:20  
25.57940712198615S 54.528132788836956W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 18/12/2023



16 de dez. de 2023 10:29:25  
25.57941692881286S 54.52813118627538W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 18/12/2023



16 de dez. de 2023 10:29:46  
25.57957517914474S 54.52813832089805W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 18/12/2023



16 de dez. de 2023 10:29:05  
25.57943105231970S 54.52811119688692W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 18/12/2023



16 de dez. de 2023 10:28:57  
25.579451001249284S 54.52812616130507W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 18/12/2023



16 de dez. de 2023 10:28:30  
25.579578196629882S 54.528123484924436W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 18/12/2023



16 de dez. de 2023 10:28:17  
25.579564073123038S 54.52813723124564W  
Avenida Maria Bubiak  
Foz do Iguaçu  
Paraná

Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 18/12/2023

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto

Fotos da Amostra 3



Representação  
Descrição  
Data Foto

Fotos da Amostra 4



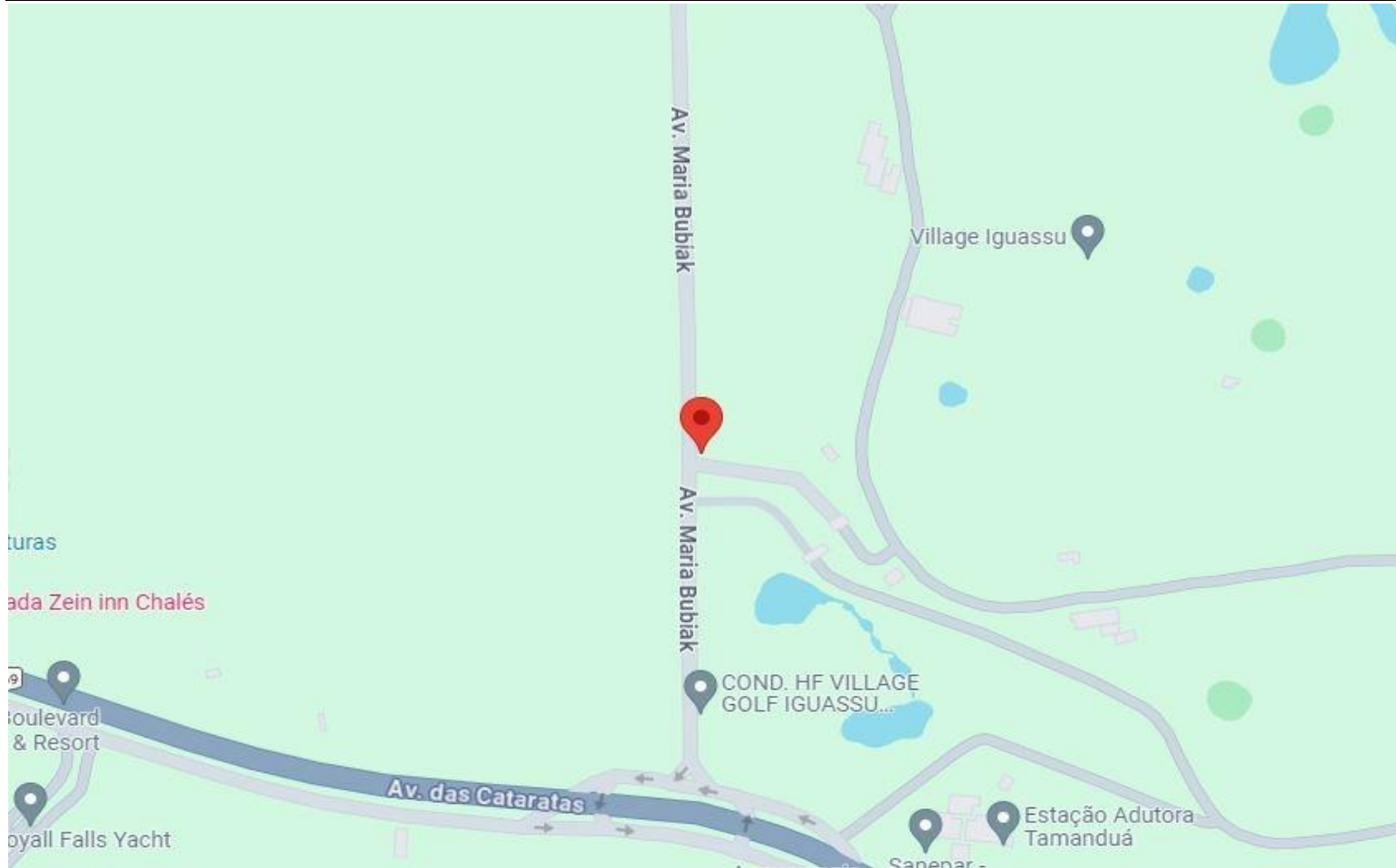
Representação  
Descrição  
Data Foto

Fotos da Amostra 5

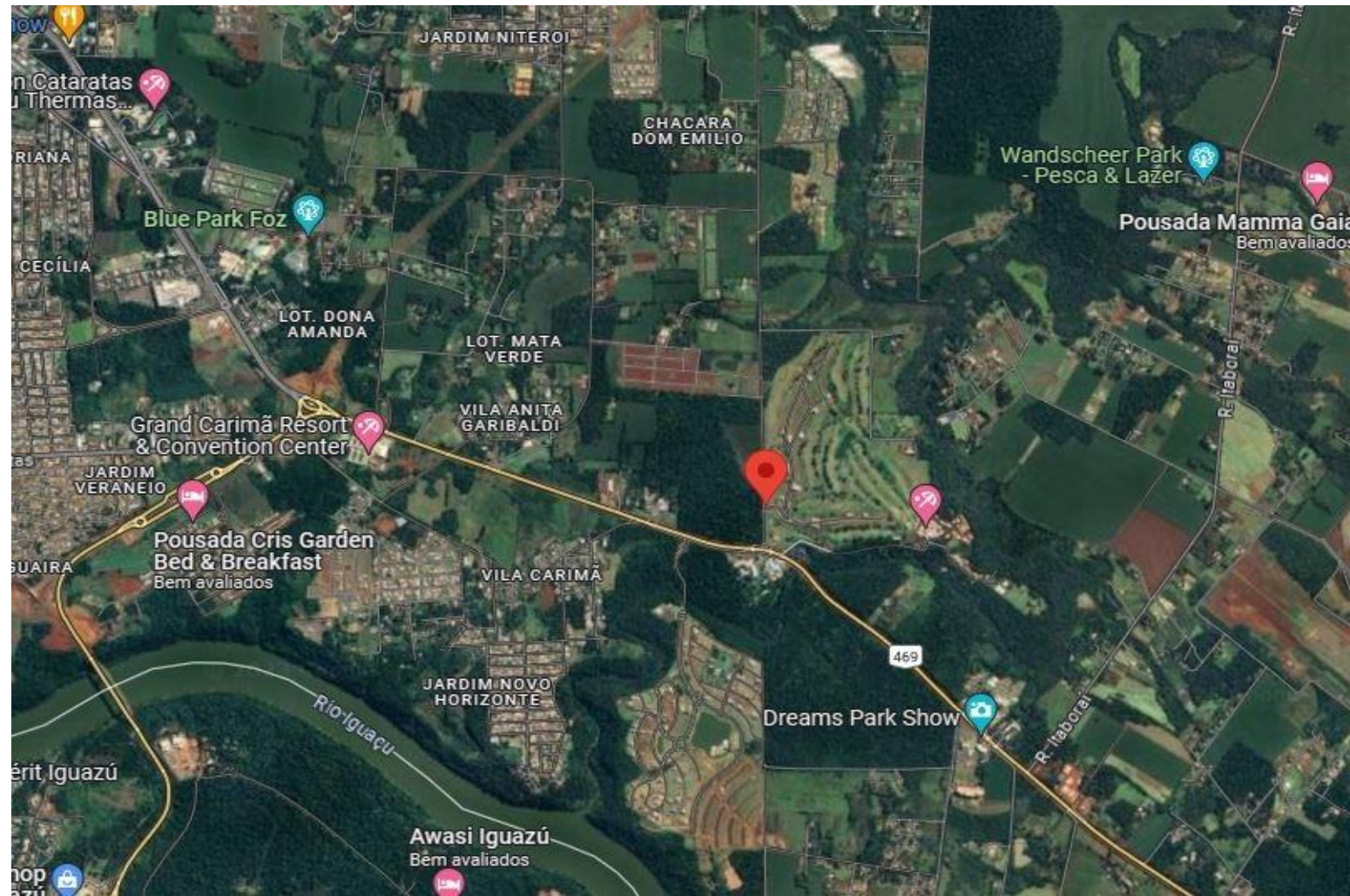


Representação  
Descrição  
Data Foto

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa

**Diretoria de Infraestrutura, Suprimentos e Patrimônio**  
**Gerência de Avaliação de Bens e Empreendimentos**  
**Formulário VLI - Atualizado em 17/11/2021**

Valores (R\$)			
Terreno e edificações:	R\$ 5.915.000,00	Máquinas e equipamentos:	
<b>Informações Complementares</b>			
Apenas um bem	Sim	Propriedade do bem:	Terceiros
Valor Contábil:		Imóvel ocupado:	Sim
<b>Prazos previstos para alienação</b>			
Prazo mínimo - vlí máximo:	12 (meses)	Prazo máximo - vlí mínimo:	12 (meses)
<b>Despesas Mensais (R\$)</b>			
Manutenção/Conservação:	R\$ 0,00	Vigilância:	R\$ 0,00
Taxa mínima de Energia e Água:	R\$ 50,00	Condomínio:	
Outros:	R\$ 0,00	Não há despesas mensais:	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Outras Despesas (Não Mensais)</b>			
IPTU:	R\$ 17.183,84	Mês de pagto do IPTU (1 a 12):	12
Custo anual com avaliação/reavaliação:	R\$ 450,00	Despesas cartorárias:	R\$ 3.000,00
ITBI sobre valor do imóvel (%)	2,00%		
<b>Resultado</b>			
VLI mínimo:	R\$ 4.281.000,00	VLI máximo:	R\$ 4.281.000,00