

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010386939	Data Solicitação 29/09/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente MARTA PINTO PASCOAL		CPF/CNPJ 829.725.675-87

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua A	Número S/n	Complemento LT 7 QD 3 Lot. Canto do Mar Etapa II	
Bairro Guarajuba (Monte Gordo)	Município Camaçari	UF BA	CEP 42840364
Tipo do imóvel Sobrado	Matrícula 5.830	Núm. Registro de Imóveis 1º	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
400,00m ²	260,91m ²
R\$ 2.562,91/m ²	R\$ 8.923,56/m ²
R\$ 1.025.165,35	R\$ 2.328.246,31
VALOR DE MERCADO	
R\$ 3.353.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 2.262.000,00	



Fachada cond



Logradouro



Logradouro



Identificação cond



Mapa



Satélite

