

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário HENRIQUE FLAVIO MARQUES VOLPI		Nº CPF / CNPJ 15933565873	Nome Condomínio/Empreendimento		
Valor Compra Venda R\$ 280.000,00		Data Venda	Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 20125357		
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 126417	Matrícula 22218		
Logradouro R RIO SOLIMÕES		Nº 3426	Andar		Complemento
Bairro/Setor COHAB		Cidade VOTUPORANGA	UF SP	CEP 15503-150	Latitude -20.397751 Longitude -49.964869

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto			Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
--	--	--	--	--	--	--

Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor			Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
--	--	---	--	--	---	--

Terreno

Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular	Dimensões Área Total: 168,90 m ² Testada (Frente): 11,00 m Lado Direito: 15,40 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 11,00 m Lado Esquerdo: 15,33 m		
---	--	---	--	--	--

Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: Henrique	Contato Telefônico Acompanhante: (17) 99650-8996
---	--	--------------------------------------	--

Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input checked="" type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
---	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:	Nº Unidades Por Andar:	Nº Total de Unidades no condomínio:	Nº de Elevadores:	Valor Condomínio:	<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial	Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular		Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Prédio Comercial <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 15 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

Uso do Imóvel Avaliando: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 2	
--------------------------------------	--	-----------------------------------	--	-----------------------	--

Fachada Principal Pintura		Esguadrías Ferro		Nº Pavimentos da Unidade 1		Nº Dormitórios 4	
Dimensões Área Privativa: 133,00 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 133,00 m ² Área Averbada: 101,9 m ² Área não Averbada: 31,1 m ²			Nº Vagas Estacionamento Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 1		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste		

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Garagem	1	Cerâmica	Pintura	Laje
Sala de Estar / Visitas	1	Cerâmica	Pintura	Laje
Sala de Jantar / Copa	1	Cerâmica	Pintura	Forro pvc
Cozinha	1	Cerâmica	Azulejo	Forro pvc
Suíte	1	Cerâmica	Pintura	Laje
Banheiro Suíte	1	Cerâmica	Azulejo	Laje
Dormitório	2	Cerâmica	Pintura	Forro pvc
Banheiro social	1	Cerâmica	Azulejo	Forro pvc
Varanda / Sacada	2	Cerâmica	Pintura	Telha de fibrocimento
Área de Serviço Coberta	1	Cerâmica	Pintura	Telha de fibrocimento

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Questões Complementares

- Data da Vistoria: 27/06/2022
- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Na matrícula consta uma área de construção de 101,90 m2 e na vistoria foi encontrado uma área de construção de 133,00 m2 aproximadamente. A diferença corresponde a telheiro. | | |
| 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| No IPTU consta uma área de construção de 103,34 m2 e na vistoria foi encontrado uma área de construção de 133,00 m2 aproximadamente. A diferença corresponde a telheiro. | | |
| 4) O imóvel possui vaga de garagem? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Se possui vagas, elas estão documentadas? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) O imóvel possui características uni-familiares? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |


Observações Finais

A matrícula averba o numero de logradouro sendo "1412", no local o avaliando encontra-se identificado pelo numero "3426" conforme certidão de valor venal. Matrícula vincula com o IPTU através do numero de cadastro.

Amostras:

Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro R JOAO FERREIRA DO NASCIMENTO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor POZZOBON	Cidade VOTUPORANGA	UF SP	CEP 15503-055	Latitude -20.400758
	Longitude -49.970360	Descrição 3 dormitórios (1 suite), 3 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 varanda, 1 lavanderia, 2 vagas garagem		Fonte de Informações Bissoli - Negóc. Imobiliarios	Telefone (17) 3422-8989
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 6
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 550.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022
	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 250,00	Área da Edificação (m²) 180,00
	Área Privativa 180	Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60	
2	Logradouro R MAXIMO NOGUEIRA RODRIGUES	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM RESIDENCIAL EULALIA	Cidade VOTUPORANGA	UF SP	CEP 15503-422	Latitude -20.410298
	Longitude -49.958870	Descrição 3 dormitórios (1 suite), 3 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 varanda, 1 lavanderia, 2 vagas garagem		Fonte de Informações Bissoli - Negóc. Imobiliarios	Telefone (17) 3422-8989
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 480.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022
	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 250,00	Área da Edificação (m²) 145,00
	Área Privativa 145	Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60	
3	Logradouro R OLGA MASSUIA GIACOMINI	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM RESIDENCIAL EULALIA	Cidade VOTUPORANGA	UF SP	CEP 15503-421	Latitude -20.409755
	Longitude -49.958165	Descrição 3 dormitórios (1 suite), 2 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 varanda, 2 vagas garagem		Fonte de Informações Bissoli - Negóc. Imobiliarios	Telefone (17) 3422-8989
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 2
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 420.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022
	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 250,00	Área da Edificação (m²) 133,00
	Área Privativa 133	Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60	
4	Logradouro R OLGA MASSUIA GIACOMINI	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM RESIDENCIAL EULALIA	Cidade VOTUPORANGA	UF SP	CEP 15503-421	Latitude -20.409755
	Longitude -49.958165	Descrição 3 dormitórios (1 suite), 3 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 varanda, 1 lavanderia, 2 vagas garagem		Fonte de Informações Bissoli - Negóc. Imobiliarios	Telefone (17) 3422-8989
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 490.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022
	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 250,00	Área da Edificação (m²) 153,00
	Área Privativa 153	Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60	
5	Logradouro R NELSON DARCI BORGES	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor JARDIM RESIDENCIAL EULALIA	Cidade VOTUPORANGA	UF SP	CEP 15503-420	Latitude -20.409280
	Longitude -49.958770	Descrição 3 dormitórios (1 suite), 3 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 varanda, 1 lavanderia, 2 vagas garagem		Fonte de Informações Bissoli - Negóc. Imobiliarios	Telefone (17) 3422-8989
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 480.000,00	Data Venda / Oferta 27/06/2022
	Valor m²	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 250,00	Área da Edificação (m²) 148,00
	Área Privativa 148	Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 60	

Tabela de homogeneização													
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: I								
Metodologia: Evolutivo													
Cálculo do Coeficiente de Depreciação													
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.					
1	60	6,00	10	Novo e Regular	1,50	0,9450	20,00	0,9560					
2	60	1,00	2	Novo e Regular	1,50	1,0000	20,00	1,0000					
3	60	2,00	3	Novo e Regular	1,50	0,9820	20,00	0,9856					
4	60	1,00	2	Novo e Regular	1,50	1,0000	20,00	1,0000					
5	60	1,00	2	Novo e Regular	1,50	1,0000	20,00	1,0000					
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno													
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno				
1	550.000,00	180,00	1.853,41	1,497	0,9560	2.652,47	477.444,60	0,90	65.299,86				
2	480.000,00	145,00	1.853,41	1,560	1,0000	2.891,32	419.241,40	0,90	54.682,74				
3	420.000,00	133,00	1.853,41	1,386	0,9856	2.531,84	336.734,72	0,90	74.938,75				
4	490.000,00	153,00	1.853,41	1,386	1,0000	2.568,83	393.030,99	0,90	87.272,11				
5	480.000,00	148,00	1.853,41	1,497	1,0000	2.774,55	410.633,40	0,90	62.429,94				
Homogeneização													
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	250,00					261,20	1,0500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	274,26
Amostra 2	250,00					218,73	1,0500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	229,67
Amostra 3	250,00					299,76	1,0500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	314,75
Amostra 4	250,00					349,09	1,0500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	366,54
Amostra 5	250,00					249,72	1,0500	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	262,21
MÉDIAS DAS AMOSTRAS												289,49	
Fatores: (1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Fator Consistência, (7) - Fator Localização												Valor Mínimo	202,64
Saneamento das Amostras (+/-30%)												Valor Máximo	376,33
Determinação Valor Terreno													
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)			
2	168,90	289,49	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	289,49	48.894,86			
Determinação Valor Construção													
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.		Valor				
60	15,00	25	Regular	2,00	0,8230	20,00	0,8584		0,8584				
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor								
123,00	1.853,41	1,200	0,8584	1.909,16	234.826,68								
Determinação Valor Imóvel													
Valor Terreno			Valor Edificação			F Com		Total					
48.894,86			234.826,68			1,0000		283.721,54					
Cálculo Valor Avaliação													
Área do Terreno (m²): 168,90					Valor m²: R\$ 289,49			Valor Terreno: R\$ 48.894,86					
Área da Edificação (m²): 123,00					Valor m²: R\$ 1.909,16			Valor Edificação: R\$ 234.826,68					
Valor de Liquidez: R\$ 199.000,00					Valor Imóvel:			R\$ 283.721,54					
					Valor de Mercado Total do Imóvel:			R\$ 284.000,00					
Avaliação para Garantia de Financiamento													
Valor Terreno	R\$ 49.000,00	Valor por extenso: quarenta e nove mil reais											
Valor Edificação	R\$ 235.000,00	Valor por extenso: duzentos e trinta e cinco mil reais											
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:											
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:											
Unidades Autônomas													
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada							
Valor Imóvel	R\$ 284.000,00	Valor por extenso: duzentos e oitenta e quatro mil reais											
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador													
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:													
Nome Companhia Avaliação ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP					Nome do Avaliador ENY KAORI UONO SANCHEZ			CREA / CAU 5061102131					
Local e Data													
SÃO PAULO													
27/06/2022													

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição Placa da rua
Data Foto 27/06/2022



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 27/06/2022



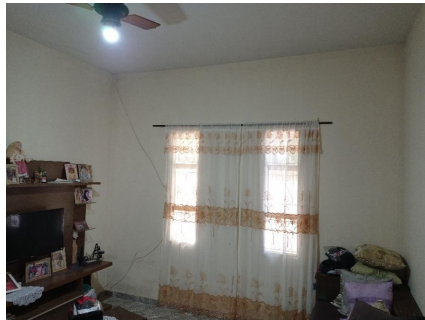
Representação Identificação Numérica
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Garagem
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Garagem
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 27/06/2022



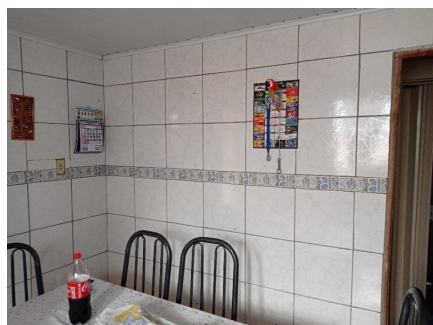
Representação Sala de Jantar / Copa
Descrição
Data Foto 27/06/2022



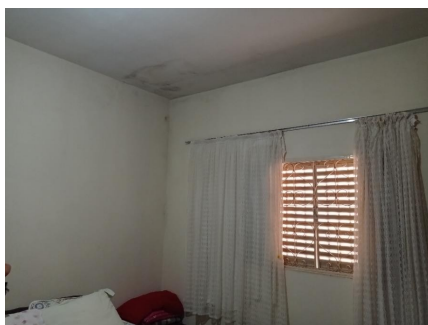
Representação Sala de Jantar / Copa
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 27/06/2022



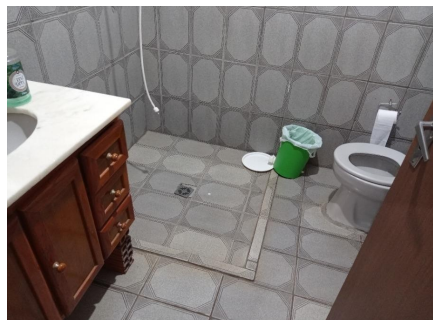
Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Suite
Descrição
Data Foto 27/06/2022



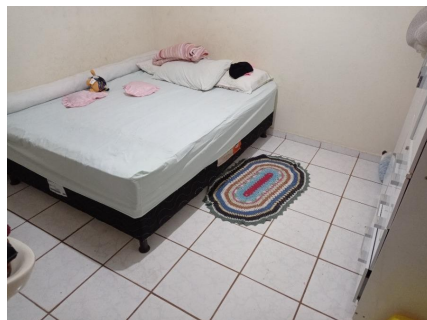
Representação Suite
Descrição
Data Foto 27/06/2022



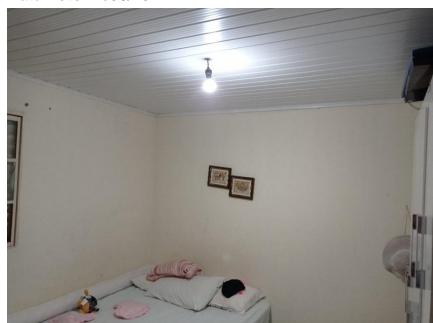
Representação Banheiro Suite
Descrição
Data Foto 27/06/2022



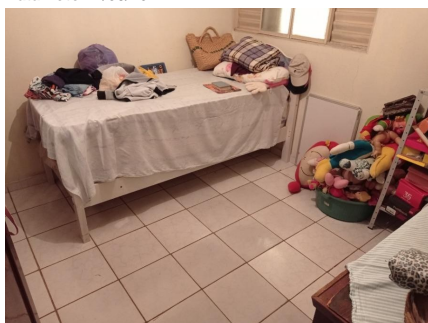
Representação Banheiro Suite
Descrição
Data Foto 27/06/2022



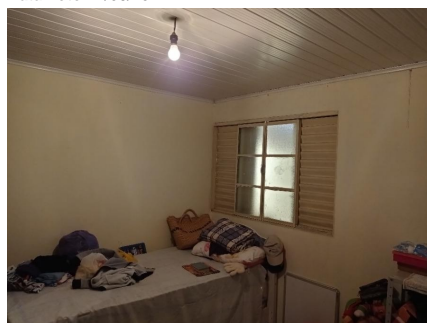
Representação Dormitório
Descrição 1
Data Foto 27/06/2022



Representação Dormitório
Descrição 1
Data Foto 27/06/2022



Representação Dormitório
Descrição 2
Data Foto 27/06/2022



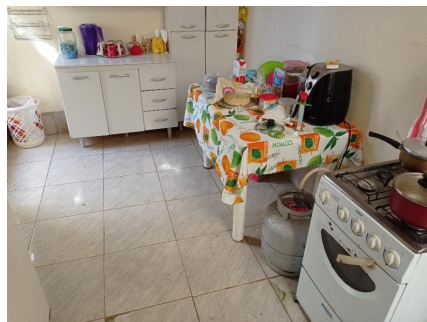
Representação Dormitório
Descrição 2
Data Foto 27/06/2022



Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 27/06/2022



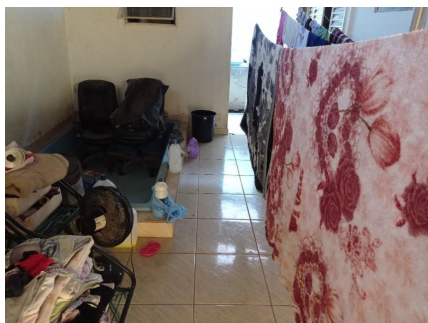
Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Varanda / Sacada
Descrição 1
Data Foto 27/06/2022



Representação Varanda / Sacada
Descrição 1
Data Foto 27/06/2022



Representação Varanda / Sacada
Descrição 2
Data Foto 27/06/2022



Representação Varanda / Sacada
Descrição 2
Data Foto 27/06/2022



Representação Corredor
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 27/06/2022



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição Telha de fibrocimento exaurida
Data Foto 27/06/2022



Representação Fachada Principal
Descrição Cavalete de água
Data Foto 27/06/2022



Representação Fachada Principal
Descrição Medidor de energia
Data Foto 27/06/2022



Representação Vista da Rua
Descrição Vizinho esquerdo
Data Foto 27/06/2022



Representação Vista da Rua
Descrição Vizinho direito
Data Foto 27/06/2022



Representação Identificação Numérica
Descrição Vizinho direito
Data Foto 27/06/2022

Fotos da Amostra 1

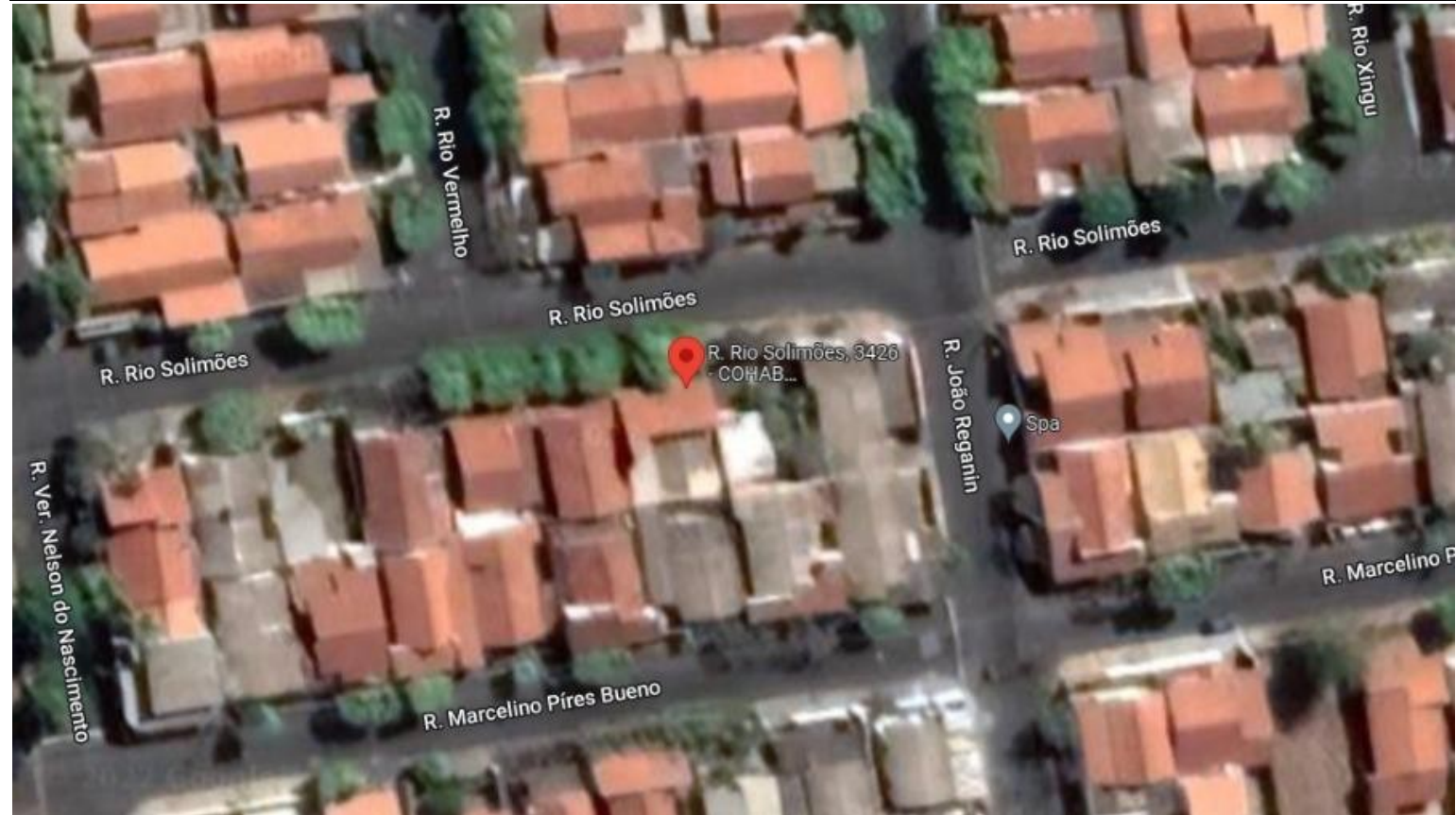
Fotos da Amostra 2

Fotos da Amostra 3

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Mapa