

DADOS DO PEDIDO

|                                         |                                                  |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| Solicitante<br>Santander                | Nº da Proposta<br>0010331149                     | Data Solicitação<br>16/09/2025 |
| Empresa responsável<br>M2G2 PATRIMONIAL | Avaliador responsável<br>Franz Omar Gomez Flores | CREA<br>5069767167             |
| Proponente<br>FABIANO SILVA COELHO      | CPF/CNPJ<br>325.025.218-23                       |                                |

DADOS DO IMÓVEL

|                                         |                              |                                                                  |                 |
|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Endereço<br>Rua Odila Rodrigues Martins | Número<br>389                | Complemento<br>Lote 36 - Quadra 02 - Residencial Real Park Tietê |                 |
| Bairro<br>Real Park Tietê Jundiapéba    | Município<br>Mogi das Cruzes | UF<br>SP                                                         | CEP<br>08752610 |
| Tipo do imóvel<br>Casa                  | Matrícula<br>57.114          | Núm. Registro de Imóveis<br>2º CRI de Mogi das                   |                 |

RESUMO

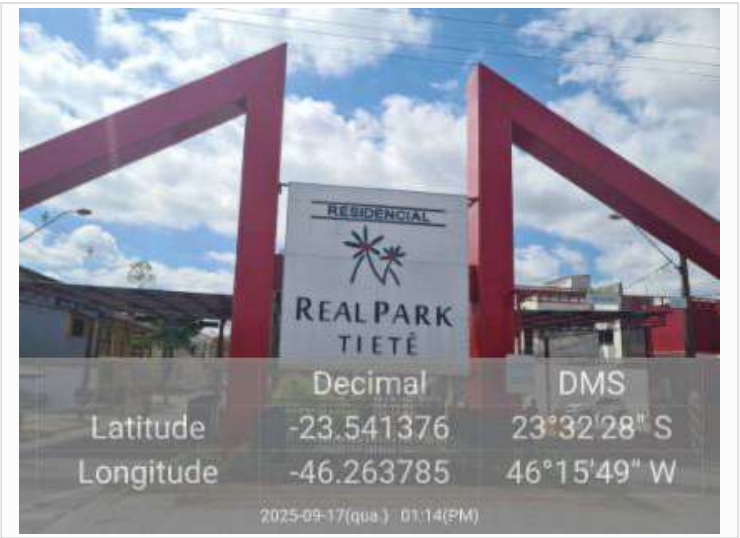


|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| METODOLOGIA APLICADA   |                 |
| Método Evolutivo       |                 |
| GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO  |                 |
| II                     |                 |
| GRAU DE PRECISÃO       |                 |
| III                    |                 |
| TERRENO                | ÁREA CONSTRUÍDA |
| 150,00m²               | 136,64m²        |
| R\$ 1.767,62/m²        | R\$ 3.873,93/m² |
| R\$ 265.143,40         | R\$ 529.334,31  |
| VALOR DE MERCADO       |                 |
| R\$ 794.000,00         |                 |
| VALOR DE VENDA FORÇADA |                 |
| R\$ 556.000,00         |                 |





FACHADA DO CONDOMÍNIO



FACHADA DO CONDOMÍNIO / DATA E HORA



FACHADA DO CONDOMÍNIO



FACHADA DO CONDOMÍNIO



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO



RUA LADO DIREITO



RUA LADO ESQUERDO



LOGRADOURO



REGIÃO



REGIÃO



REGIÃO



REGIÃO



MAPA DOS ELEMENTOS