

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ANTÔNIA LUCIMAR DA SILVA SANTOS		Nº CPF / CNPJ 85212920400		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 230.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 17846209	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 76919		Matrícula 2505	
Logradouro RUA Vereador Climerio de Oliveira		Nº 991		Andar	
Complemento		Bairro/Setor Conjunto habitacional Zacarias Júnior		Cidade JAGUARIBARA	
UF CE		CEP 63490-000		Latitude -5.4531150	
Longitude -38.4624220					
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
<b>Região</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Infraestrutura Urbana</b> <input checked="" type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input type="checkbox"/> Favela <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano <b>Tipo Pavimentação:</b> Terra		<b>Restritivos / Depreciação</b> <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<b>Análise da Região do Bairro/Setor</b> Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial <b>Limites do Bairro/Setor</b> Centro		<b>Padrão construtivo predominante na Região</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo <b>Fatores Valorizantes</b> <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
<b>Topografia</b> <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Ative (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		<b>Formato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		<b>Dimensões</b> Área Total: 105,00 m <sup>2</sup> Testada (Frente): 7,00 m Lado Direito: 15,00 m Fração Ideal: % Fundos 7,00 m Lado Esquerdo: 15,00 m	
<b>Tipo de Implantação</b> <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		<b>Nome Acompanhante Vistoria:</b> John Elton Alves Cavalcante		<b>Contato Telefônico Acompanhante:</b> (88) 98180-2644	
<b>Tipo do Acompanhante</b> <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input checked="" type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
<b>Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando</b>					
<b>Nº de Pavimentos:</b>		<b>Nº Unidades Por Andar:</b>		<b>Nº Total de Unidades no condomínio:</b>	
<b>Nº de Elevadores:</b>		<b>Valor Condomínio:</b>		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
<b>Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos</b>		<b>Uso do Edifício:</b> Residencial		<b>Padrão de acabamento do condomínio</b> <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
<b>Infraestrutura do Condomínio</b> <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins		<b>Estado Conservação do Condomínio</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação			
<b>Tipo Imóvel Avaliando</b> <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Prédio Comercial <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Autônomo <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo <input type="checkbox"/> Loft		<b>Ocupação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		<b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b> Anos 6 Ano Construção	
<b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		<b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b> <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo			
<b>Uso do Imóvel Avaliando:</b> Residencial		<b>Fechamento das Paredes:</b> Alvenaria		<b>Total de Banheiros:</b> 1	
<b>Fachada Principal</b> Pintura Texturizada / Pátina / Stucco		<b>Esquadrias</b> Alumínio		<b>Nº Pavimentos da Unidade 1</b>	
<b>Dimensões</b> Área Privativa: 105,00 m <sup>2</sup> Área Comum (m <sup>2</sup> ): 0,00 m <sup>2</sup> Área Total (m <sup>2</sup> ): 105,00 m <sup>2</sup> Área Averbada: 105 m <sup>2</sup> Área não Averbada 0 m <sup>2</sup>		<b>Nº Vagas Estacionamento</b> Cobertas 1 Descobertas 0 Privativas 1		<b>Face Imóvel</b> <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	
<b>Divisão Interna (Tipo do Cômodo)</b>		<b>Quantidade</b>		<b>Tipo Acabamento Piso</b>	
Sala de Estar / Visitas		1		Cerâmico	
Cozinha		1		Cerâmico	
Área de Serviço Coberta		1		Cerâmico	
Banheiro social		1		Cerâmico	
Banheiro Suite		1		Cerâmico	
Dormitório		1		Cerâmico	
Suite		1		Cerâmico	
Garagem		1		Cerâmico	
<b>Tipo Acabamento Parede</b>		<b>Tipo Acabamento Forro/Teto</b>			
Pintura		Telhado			
Pintura		Telhado			
Pintura/Reboco		Telhado			
Pintura		Telhado			
Pintura		Telhado			
Pintura		Telhado			
Pintura		PVC			
Pintura		Telhado			

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?  
 Sim  Não  
 Foi notado que a unidade avaliada apresenta estabilidade e solidez. Cabe salientar, por fim, que o imóvel possui atualmente condições de habitabilidade.

**Questões Complementares**

- Data da Vistoria: 13/01/2022
- |  |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A Certidão Negativa de Tributos não apresenta informações sobre as áreas do imóvel, sendo assim, utilizou-se a área da matrícula, concomitante com a estimada pelo vistoriador. Além disso, ela não se vincula a matrícula do imóvel visto que não apresenta o endereço. |                                     |                                     |
| 4) O imóvel possui vaga de garagem?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 10) O imóvel possui características uni-familiares?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Observações Finais**

O imóvel constitui uma boa garantia. Embora a região não disponha de pavimentação e solução de drenagem pluvial, tal fato não afeta a estabilidade e a solidez do imóvel, anulando periculosidade. A matrícula menciona a garagem, e de acordo com o vislumbrado in loco, o imóvel possui uma vaga de garagem, sendo assim, levou-a em consideração para o cálculo. A matrícula menciona a área de terreno de 105,00 m², área construída de 105,00 m²; a Certidão negativa de débitos não menciona as áreas do imóvel, e também não menciona o endereço, não sendo possível a vincular a matrícula do imóvel. O endereço só é mencionado na declaração da solicitante ao Santander. Para a presente avaliação foi considerada as áreas da matrícula, concomitante com as estimadas pelo vistoriador. Foi adotado o estado de conservação regular, em decorrência das depreciações no bem existentes. O imóvel não possui área com cobertura leve não averbada. Devido à escassez de dados de mesma tipologia na cidade do avaliando, foi necessário expandir a busca para tipologias semelhantes e municípios vizinhos.

**Amostras:**

Critério Utilizado:  Área Privativa  Área Total (m²)  Terreno


1	Logradouro AV GIL TEIXEIRA BASTOS	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 67.5 km
	Bairro/Setor ANTONIO DUARTE	Cidade JAGUARIBE	UF CE	CEP 63475-000	Latitude -05.882416
				Longitude -38.622076	
	Descrição 2/4, 3 suítes, 4 wcs e 3 vagas			Fonte de Informações Rafael Varela Soluções Imobiliárias	Telefone (85) 99965-5756
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 4	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.700.000,00	Data Venda / Oferta 13/01/2022	Valor m² R\$ 2.833,33	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 600,00
	Área Privativa 600		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50
2	Logradouro AV 8 DE NOVEMBRO	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 66.6 km
	Bairro/Setor CENTRO	Cidade JAGUARIBE	UF CE	CEP 63475-000	Latitude -05.895241
				Longitude -38.622512	
	Descrição 4 suítes, 5 wcs e 3 vagas			Fonte de Informações Rafael Varela Soluções Imobiliárias	Telefone (85) 99965-5756
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 4	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.700.000,00	Data Venda / Oferta 13/01/2022	Valor m² R\$ 2.833,33	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 600,00
	Área Privativa 600		Área Comum (m²) 1700000		Vida Útil (em anos) 50
3	Logradouro R JOSE BRITO NOGUEIRA	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 63 km
	Bairro/Setor POPULAR	Cidade LIMOEIRO DO NORTE	UF CE	CEP 62930-000	Latitude -5.1620411
				Longitude -38.0982953	
	Descrição 2/4, 1 wcs e 2 vagas			Fonte de Informações FERNANDO SENA IMÓVEIS	Telefone (85) 98963-9857
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 4
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 160.000,00	Data Venda / Oferta 13/01/2022	Valor m² R\$ 1.739,13	Padrão Normal-baixo	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 92,00
	Área Privativa 92		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 51
4	Logradouro R PADRE VICENTE	Nº 200	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 63.1 km
	Bairro/Setor POPULAR	Cidade LIMOEIRO DO NORTE	UF CE	CEP 62930-000	Latitude -05.156045
				Longitude -38.095684	
	Descrição 2/4, 1 wcs e 2 vagas			Fonte de Informações FERNANDO SENA IMÓVEIS	Telefone (85) 98963-9857
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 4
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 135.000,00	Data Venda / Oferta 13/01/2022	Valor m² R\$ 1.928,57	Padrão Normal-baixo	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 70,00
	Área Privativa 70		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 51
5	Logradouro AV PLACIDO CASTELO	Nº 2319	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 110 km
	Bairro/Setor HERVAL	Cidade QUIXADA	UF CE	CEP 63900-375	Latitude -04.965400
				Longitude -39.015880	
	Descrição 3/4 e 2 wcs			Fonte de Informações VERA SILVIA BORBA	Telefone (85) 9762-1114
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5
					Ano Construção
					Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa
	Valor Venda / Oferta R\$ 280.000,00	Data Venda / Oferta 13/01/2022	Valor m² R\$ 2.800,00	Padrão Normal/Médio	Testada (Frente) 0,00
					Área Total do Terreno (em m²)
					Área da Edificação (m²) 100,00
	Área Privativa 100		Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50

Tabela de homogeneização												
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: II							
Metodologia: Comparativo Direto – Tratamento por Fatores					Método de Computação: Multiplicativo							
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	600,00	1.700.000,00	2.833,33	0,9000	1,2400	0,9700	0,8000	1,1300	0,9400			2.610,10
Amostra 2	600,00	1.700.000,00	2.833,33	0,9000	1,2400	0,9700	0,8000	1,0600	0,9400			2.446,97
Amostra 3	92,00	160.000,00	1.739,13	0,9000	0,9700	0,9500	0,9000	1,1300	1,0700			1.569,36
Amostra 4	70,00	135.000,00	1.928,57	0,9000	0,9500	0,9500	0,9000	1,0600	1,0700			1.604,54
Amostra 5	100,00	280.000,00	2.800,00	0,9000	0,9900	0,9700	1,1000	1,0000	1,0000			2.642,88
Fatores:												
(1) - Fator Fonte, (2) - Área, (3) - Fator Idade e Estado Conservação, (4) - Fator Vaga / Terreno, (5) - Fator Localização, (6) - Fator Padrão de Construção												
<b>MÉDIAS DAS AMOSTRAS</b>											2.174,77	
Saneamento das Amostras (+/-30%)											Valor Mínimo	1.522,34
											Valor Máximo	2.827,20

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 105,00	Valor m²: R\$ 2.174,77	Valor Edificação: R\$ 228.351,00
Valor de Liquidez: R\$ 169.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 230.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 230.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 230.000,00	Valor por extenso: duzentos e trinta mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas							
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada	
Valor Imóvel	R\$ 230.000,00	Valor por extenso: duzentos e trinta mil reais					

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome Companhia Avaliação SGL AVALIAÇÕES, PERICIAS E ENGENHARIA LTDA	Nome do Avaliador GUSTAVO JOSE DOS SANTOS SILVA LIMA	CREA / CAU CREA-050159888-0
Local e Data Aracaju 14/01/2022		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinhos  
 Data Foto 13/01/2022



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinhos  
 Data Foto 13/01/2022



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



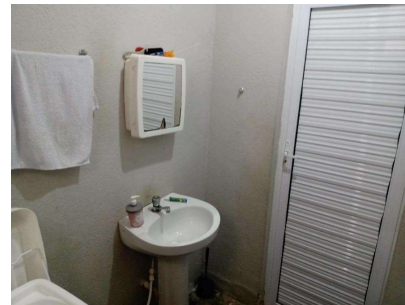
**Representação** Identificação Numérica  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



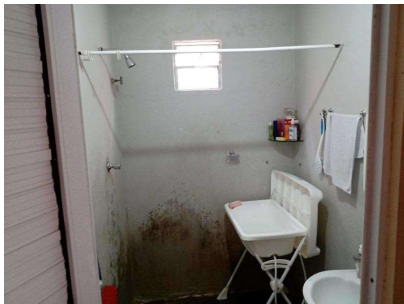
**Representação** Área de Serviço Coberta  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



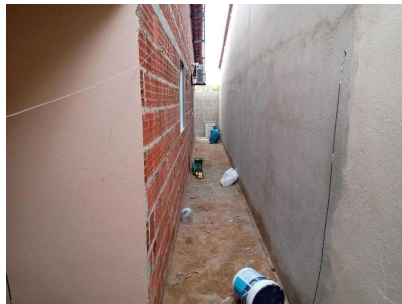
**Representação** Área de Serviço Coberta  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



**Representação** Banheiro social  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



**Representação** Banheiro social  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



**Representação** Corredor  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



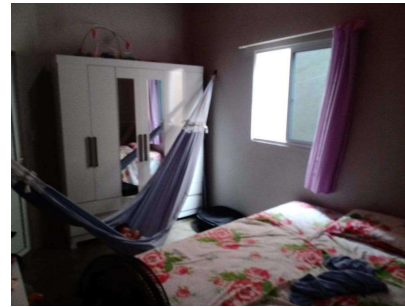
**Representação** Cozinha  
**Descrição**  
 Data Foto 13/01/2022



**Representação Cozinha**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



**Representação Garagem**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



**Representação Dormitório**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



**Representação Dormitório**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



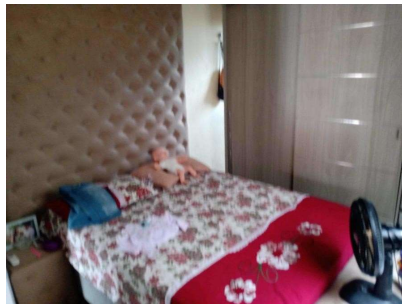
**Representação Sala de Estar / Visitas**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



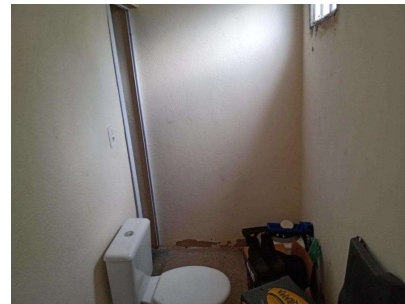
**Representação Sala de Espera**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



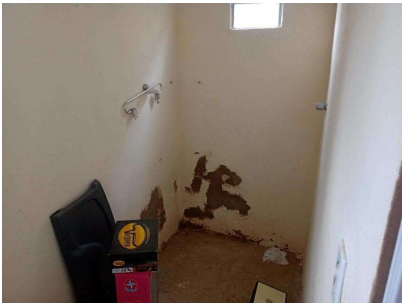
**Representação Suíte**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



**Representação Suíte**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



**Representação Banheiro Suíte**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



**Representação Banheiro Suíte**  
Descrição  
Data Foto 13/01/2022



**Representação**  
Descrição Medidor  
Data Foto 13/01/2022



**Representação**  
Descrição Medidor  
Data Foto 13/01/2022



**Representação**  
Descrição Placa da rua  
Data Foto 13/01/2022

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/01/2022

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/01/2022

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/01/2022

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 13/01/2022

Fotos da Amostra 5



**Representação** Fachada Principal

**Descrição**

**Data Foto** 13/01/2022





Representação: Mapa