

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta	Data Solicitação 06/11/2025
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente MAURICIO FERREIRA DA SILVA		CPF/CNPJ 012.954.673-99

DADOS DO IMÓVEL

Endereço AVENIDA LUIZ OLIVEIRA	Número CASA 5	Complemento	
Bairro SÃO FRANCISCO	Município Batalha	UF PI	CEP 64190000
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 5.264	Núm. Registro de Imóveis 1 CRI BATALHA	

RESUMO**METODOLOGIA APLICADA****Método Evolutivo****GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO****II****GRAU DE PRECISÃO****III****TERRENO****333,00m²****R\$ 122,61/m²****R\$ 40.827,56****ÁREA CONSTRUÍDA****260,65m²****R\$ 2.925,48/m²****R\$ 762.527,08****VALOR DE MERCADO****R\$ 803.000,00****VALOR DE VENDA FORÇADA****R\$ 562.000,00**



avaliando



avaliando



avaliando



rua



rua



vizinho



vizinho



vizinho



vizinho



4°02'02.3"S 42°04'46.6"W