

DADOS DO PEDIDO

|                                                              |                                                 |                                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Solicitante<br>Santander                                     | Nº da Proposta<br>213900113307                  | Data Solicitação<br>24/06/2026 |
| Empresa responsável<br>INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA | Avaliador responsável<br>Heraldo Shoji Munakata | CREA<br>5060383263             |
| Proponente<br>MAURO DANILO CARDOSO ROSA                      | CPF/CNPJ<br>696.469.101-49                      |                                |

DADOS DO IMÓVEL

|                          |                      |                                                                   |                 |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Endereço<br>Rua C 181    | Número<br>SN         | Complemento<br>Sobrado 01 Res. Urbano de Almeida Fernandes Júnior |                 |  |
| Bairro<br>Jardim América | Município<br>Goiânia | UF<br>GO                                                          | CEP<br>74275200 |  |
| Tipo do imóvel<br>Casa   | Matrícula<br>125.107 | Núm. Registro de Imóveis<br>1                                     |                 |  |

RESUMO



|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| METODOLOGIA APLICADA   |                 |
| Método Evolutivo       |                 |
| GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO  |                 |
| III                    |                 |
| GRAU DE PRECISÃO       |                 |
| III                    |                 |
| TERRENO                | ÁREA CONSTRUÍDA |
| 176,50m²               | 160,38m²        |
| R\$ 1.187,54/m²        | R\$ 3.385,59/m² |
| R\$ 209.601,69         | R\$ 542.980,42  |
| VALOR DE MERCADO       |                 |
| R\$ 753.000,00         |                 |
| VALOR DE VENDA FORÇADA |                 |
| R\$ 527.000,00         |                 |





FACHADA



ENDEREÇO



LOGRADOURO



LOGRADOURO



CASA 02



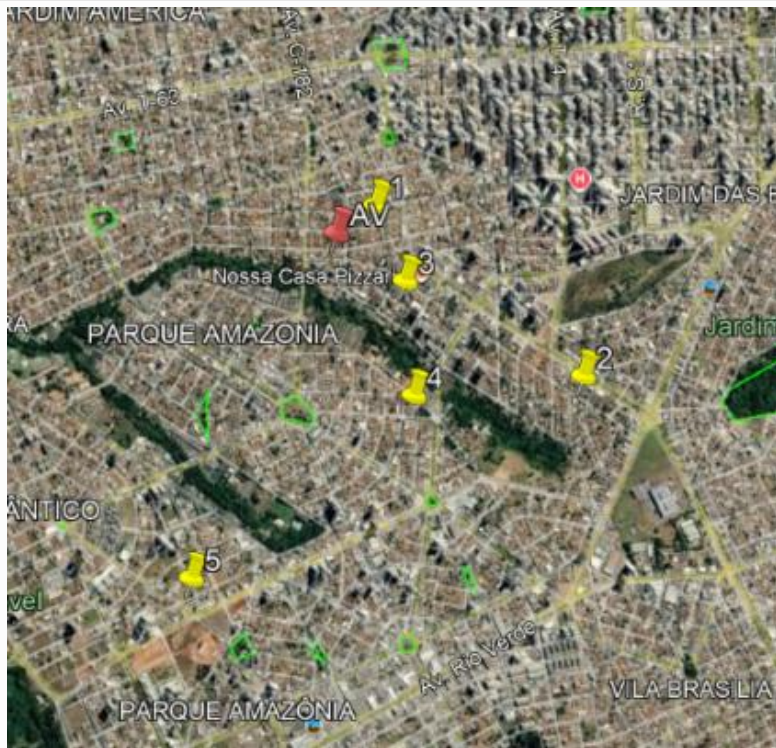
CASA 02



LT 05



LT 05



CROQUI AMOSTRAS



CROQUI AV